

УПРАВДОМЪ



ВСЁ О СОРМОВСКОЙ ДОМОУПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ВЫПУСК №6

ГОРЯЧАЯ ТЕМА

САМОВОЛЬНОЕ ЗАСТЕКЛЕНИЕ

Жилищная реформа заострила многие застаревшие проблемы. Более того, до некоторых из них жителям раньше вроде как и дела не было. Так, никто долгие годы и не помышлял, что застеклив балкон — для большей его комфортабельности — на самом деле можно создать реальную угрозу для окружающих, для их имущества и даже для жизни. Преимущественно это касается холодного времени года, но, следуя русской поговорке «Готовь сани летом, а телегу зимой», Сормовская домоуправляющая компания начала решать эту проблему загодя, при системном подходе к ней, чтобы быть во всеоружии к будущей зиме.



— Николай Михайлович Шумилков как генеральный директор дал поручение обратиться в ООО «Проектверф» для разработки проекта застекления балконов, который мы могли бы рекомендовать жителям как безопасный, — информирует **Ольга Васильевна КАЛЕНТЬЕВА**, ведущий инженер производственно-технического отдела Сормовской домоуправляющей компа-

нии. — Однако на данный момент мнение высококвалифицированных специалистов с большим опытом работы, к которым мы обратились за компетентным советом, сводится к тому, что проект безопасного застекления балконов не может быть разработан, если такие конструкции на балконах не запланированы непосредственно при постройке дома. В лучшем случае могут быть даны те или иные рекомендации профессионалов, чтобы обезопасить граждан как потребителей услуг ЖКХ от негативных последствий самовольного застекления балконов.

Негативные последствия возникают, как правило, из-за образования обледенений на самопальном «декоре» балконов. Обледенения, создающие опасную даже на вид «бахрому» из сосулек по фасаду зданий, являются причиной протечки стен. Кроме того, их неконтролируемый сход опасен для прохожих и для автомобилей, припаркованных у домов. Причем очистка невозможна из-за недоступности сотрудникам домоуправляющей компании мест образования обледенений и должна быть, в принципе, возложена на владельцев этих самодельных конструкций. Однако на деле за все ЧП на придомовых территориях отвечает ДУК, и суды на эту тему (о возмещении вреда здоровью или имуществу) после зимы, как правило, в самом разгаре.

— Проблема с обледенениями на самовольно застекленных балконах наблюдается из года в год, однако прошедшей зимой она приняла гипертрофированные масштабы, — подчеркнула **Ольга Васильевна**. — И это беспокоит не только ДУК, но и самих жильцов. Так, например, после обращения к нам было составлено техническое заключение по дому № 12 на улице Энгельса, в котором наблюдалась наледь на балконах со второго по пятые этажи.

Цитата из технического заключения ООО «ОРГСТРОЙ-эксперт»: «Остекление балконов и козырьки над балконами 5-го этажа проектом не предусмотрены и при строительстве здания не выполнялись... В ходе эксплуатации здания большая часть балконов была остеклена, над остекленными балконами 5-го этажа были выполнены козырьки... При визуальном обследовании фасадов отмечено, что наиболее значительное образование наледи наблюдается при остеклении балконов 5-го этажа...»

Рекомендации специалистов сводятся к тому, что следить за наледью на самовольно застекленных балконах должны сами жильцы этих квартир. Более подробно о том, что нужно делать, мы расскажем ближе к холодному сезону (следите за новостями на нашем сайте).

А на данный момент, пока сезон по-прежнему без проблем выполняет ремонты, можно посоветовать, в частности, как рекомендовано в упомянутом техническом



заключении по дому на улице Энгельса, «выполнить изнутри утепление козырьков 5-го этажа минераловатными плитами толщиной слоя не менее 150 мм».

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

ВНИМАНИЕ, КОНКУРС!

О новостях и полезной информации, которые можно узнать на нашем сайте в Интернете, сообщает **Ксения Егорова**, помощник директора Сормовской домоуправляющей компании по связям с общественностью, администратор сайта:

— Приглашаю всех желающих поучаствовать в конкурсе «Любимое Сормово». На конкурс принимаются тексты любого жанра и любого объема, в которых можно рассказать обо всем, что вам дорого в Сормовском районе, о том, что волнует в его жизни. В электронном виде тексты нужно присылать по адресу dezpiar@yandex.ru, рукописи — по адресу **603003, Нижний Новгород, ул. Никитина, дом 2, на конкурс «Любимое Сормово».**

Самые интересные тексты будут размещены на нашем сайте, а лучшие награждены призами и поощрительными сувенирами.

У нас есть раздел о Сормовском районе, где можно узнать об истории, экономике и промышленности района, о выдающихся сормовичах. На сайте много полезной информации, в первую очередь, конечно, касающейся нашей профильной тематики ЖКХ.

На вопросы о ЖКХ, заданные на сайте, вы обязательно получите ответ в течение 3-5 дней. Обратите также внимание: на нашем сайте размещены вакансии, можно получить работу.

<http://www.upravdom-nnov.ru/>



ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН, РАБОТ, УСЛУГ

ОКАЗЫВАЕМЫХ (ВЫДАВАЕМЫХ, ОФОРМЛЯЕМЫХ) СОРМОВСКОЙ ДОМОУПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ПЛАТУ

	Наименование услуг	Цена услуги		
		без НДС (руб.)	НДС (руб.)	Итого:
1	Согласование ранее выполненных переустройств, перепланировок жилых помещений (для рассмотрения в суде)	194,914	35,08	230,00
2	Согласование технических условий на присоединение сетей водопровода и канализации, установок электропотребления, тепловых сетей, выданных сторонними организациями	677,96	122,03	800,00
3	Выдача технических условий на присоединение электроустановок электропотребления	3135,59	564,41	3700,00
4	Согласование границ эксплуатационной ответственности на присоединение сетей водопровода и канализации	271,18	48,81	320,00
5	Согласование границ эксплуатационной ответственности по сетям теплоснабжения	271,19	48,81	320,00
6	Согласование границ эксплуатационной ответственности по сетям электроснабжения	271,19	48,81	320,00
7	Оформление выписки из лицевого счёта для юридических лиц	127,12	22,88	150,00
8	Оформление выписки из домовой книги для юридических лиц	169,49	30,51	200,00
9	Оформление выписки для расчета земельного налога по нежилым помещениям	271,19	48,81	320,00
10	Оформление выписки из лицевого счёта при отчуждении жилья	55,09	9,92	65,00
11	Согласование размещения рекламных конструкций за 1 м2	152,54	27,46	180,00
12	Оформление доверенности (с выходом на квартиру)	139,83	25,17	165,00
13	Оформление характеристики (по месту жительства)	55,09	9,92	65,00
14	Выдача справки из архива	46,61	8,39	55,00
15	Выдача каждого второго экземпляра документа, выдаваемого в течение календарного месяца, подтверждающего факт регистрации по месту жительства или месту временного пребывания, а также лиц зарегистрированных совместно с заявителем	29,66	5,34	35,00
16	Выдача каждого второго экземпляра выписки из поквартирной карточки по утвержденной форме	42,37	7,63	50,00
17	Заверение подлинности подписи на одном экземпляре доверенности, и др. документах	38,14	6,86	45,00
18	Выдача одного экземпляра копии учредительных и регистрационных документов	203,39	36,61	240,00
19	Выдача одного экземпляра копии пакета документов по договору управления многоквартирным домом	156,78	28,22	185,00
20	Распечатка документа из информационно-правовой системы «Консультант-Плюс» - 1 лист	14,41	2,59	17,00
21	Согласование технического проекта реконструкции помещений	635,59	114,41	750,00
22	Проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме находящегося в управлении общества в форме заочного голосования, на одного собственника (выдача бюллетеней и подведение итогов)	72,03	12,97	85,00
23	Проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме находящегося в управлении общества в форме заочного голосования, на одного собственника	144,07	25,93	170,00
24	Эксплуатационные расходы на одну единицу размещенного оборудования на инженерных сетях многоквартирного дома	59,32	10,68	70,00
25	Эксплуатационные расходы на одну единицу размещенного оборудования на инженерных сетях многоквартирного дома единовременно	1 600,00	288,00	1888,00

Полный список услуг смотрите на сайте <http://www.upravdom-nnov.ru/>

ОБРАЩАЙТЕСЬ!

СЧЕТЧИКИ ВОДЫ



Многие потребители в целях сэкономить устанавливают у себя в квартирах счетчики воды, а правильнее сказать — «индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды». Разумеется, хорошо, когда сам по себе процесс их установки проходит «дешево и сердито», то есть и приемлемо по цене, и качественно.

Об установке данных приборов учета рассказывает **Надежда Михайловна ЕРОФЕЕВА**, инженер производственно-технического отдела Сормовской домоуправляющей компании:

— Жильцы вправе выбирать, где приобрести индивидуальный прибор учета воды и кто его будет устанавливать. Однако следует знать: чтобы платить по показаниям прибора, необходимо его сначала опломбировать. Опломбировку осуществляет Сормовская домоуправляющая компания, а также организации, с которыми она для этого заключила договор.

О том, чтобы такие приборы в квартирах были установлены и опломбированы, говорится в Законе РФ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Цитата из статьи 13, пункт 5: «... собственники жилых домов, ... собственники помещений в многоквартирных домах... обязаны обеспечить оснащение приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов в эксплуатацию».

Спрос рождает предложение, и Сормовская домоуправляющая компания по заявлениям жителей производит в квартирах установку таких приборов. Вместе с опломбировкой это составит **2300 рублей** (без стоимости счетчиков), с учетом, если в квартиру подаются и горячая, и холодная вода. При подаче только холодной воды стоимость установки и опломбировки ниже. Подробно о ценах можно узнать непосредственно на участке Сормовской домоуправляющей компании (ранее участки назывались ЖЭУ), к которому относится дом.

Необходимо отметить, что качественные услуги по установке индивидуальных приборов учета ресурсов также оказывают подрядчики Сормовской домоуправляющей компании СПЖРТ «Комсомольский» и СПЖРТ «Володарский».

