

УПРАВДОМЪ



ВСЁ О СОРМОВСКОЙ ДОМОУПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ВЫПУСК №4 (43)

НАШИ ПОЗДРАВЛЕНИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА – ЭТО ОТВЕТСТВЕННО!

Традиционно 23 февраля считается мужским праздником, когда чествуют всех представителей сильного пола независимо от возраста и социального статуса. В ЖКХ от мужчин тоже многое зависит, ведь в этой сфере, собственно, тоже «на войне как на войне». Замечательно, что многие сормовичи становятся всё более активными собственниками квартир, чётко и правильно отстаивая свои права.

От имени Сормовской домоуправляющей компании активных собственников квартир поздравляет Вероника ЖАРКОВА, начальник отдела по работе с населением:

– Есть люди, которые по-настоящему болеют душой за имущество многоквартирного дома. Они ответственные, активные и неравнодушные. Они помогают объединять усилия всех собственников в доме, чтобы всё было в порядке и отремонтировалось вовремя. Многие из таких людей стали председателями советов многоквартирных домов, а до этого долгие годы являлись старшими по дому или по подъезду.

От председателя многоквартирного дома многое зависит. По жилищному кодексу РФ статьей 161.1 ему и совету МКД предоставлены большие полномочия. Они позволяют более оперативно решать многие возникающие проблемы и это существенно, потому что наши действия как домоуправляющей компании во многом зависят от того, что именно

решили сами собственники.

Председатели многоквартирных домов в отделе по работе с населением знают не понаслышке. Они очень активно взаимодействуют с нами, и результаты ярко проявляются на практике, ведь чем организованнее и сплоченнее собственники помещений в каком-либо многоквартирном доме, тем проще проводить общие собрания собственников, поднимать на них самые острые проблемы и находить пути для их оптимального решения.

Дорогие мужчины – председатели многоквартирных домов! Уважаемые Владимир ЕФРЕМОВ, Владимир КУРАКОВ, Вячеслав МАЛЬКОВ, Сергей КУДАЛИН, Николай НЕКОРКИН, Николай ШОЛИН, Сергей ТОРГОВИН, Сергей АНТОНОВ, Михаил ОКАЕВ, Юрий ЧИСТОВ, Павел СЕМЕНЬЧЕВ, Сергей РУФАНОВ, Сергей ИВАНОВ,

Пётр ГОРИНОВ, Александр ГАЛАНЦЕВ, Владимир ДОКИН, Сергей РОМАНОВ, Семён ГУЩИН, Сергей КОРНОУХОВ, Валерий КИСЕЛЕВ, Борис СОЛДАТОВ, Евгений МАЛКИН, Фёдор СЕРИКОВ, Василий ЛИЦУК, Павел УЮТОВ! Сормовская домоуправляющая компания поздравляет вас и всех мужчин – активных собственников помещений в многоквартирных домах с Днём защитника Отечества!

Желаем вам хорошего здоровья, благополучия в семье и в делах, сохранения активной жизненной позиции! Спасибо вам за конструктивное взаимодействие с Сормовской домоуправляющей компанией!



БЕСПЛАТНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

ЕДИНСТВЕННЫЙ ЦЕНТР, ГДЕ ЕСТЬ ИНТЕРНЕТ

Как мы уже сообщали, в январе на улице Островского, дом №3, в помещении территориального общественного самоуправления (ТОС) поселков Новый и Кооперативный начал работать Центр информационно-правовой поддержки населения – студенческое правовое бюро. Он сразу приобрёл у сормовичей такую популярность, что стал особенным – в организационном плане – из всех десяти подобных Центров, имеющих в других районах Нижнего Новгорода.

– По остальным нашим адресам гражданам оказывают юридическую помощь по два консультанта и одному стажёру. Но здесь, в Центре информационно-правовой поддержки населения на улице Островского, видя наплыв посетителей, руководство проекта приняло решение о работе сразу трёх консультантов, без стажёра, – пояснила Нина Седова, студентка III курса факультета права Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики – Нижний Новгород» (НИУ ВШЭ). – Причём приятно, что здесь, как я считаю, самые лучшие офисные условия для нас, консультантов. И даже есть доступ к Интернету, в отличие от других наших Центров.

По пятницам, в дни бесплатных юридических консультаций с 16.00 до 19.00, здесь и на самом деле очень оживлённо. В первый раз люди приходят взволнованные, не зная, куда ли обратились за юридической помощью. Зато в следующий раз, когда им уже более развернуто предоставляют необходимую информацию или подготовленные документы (запросы, претензии) по их проблеме, они чувствуют себя уверенно и не скрывают радости. Студенты Анастасия Плютина, Нина Седова и Илья Миненко, выслушав каждого посетителя, что-то советуют сразу, а для того, что требует дополнительной подготовки, назначают ему время, когда можно прийти за результатом юридического осмысления вопроса.

Что касается ЖКХ, то юридическая помощь выражается как в советах о применении различных нормативных правовых актов, так и в тщательном изучении проблемы, с которой пришёл посетитель. В этом отношении студенты, как и любые юристы, предпочитают работать с документами, а не с просто позицией, которую рассказывает человек, не подкрепляя её документально.

– Мне очень давно хотелось организовать у нас что-то подобное, какой-либо консультационный правовой центр. И я вижу, что проект городской Думы, НИУ ВШЭ и Фонда «Ассоциация ТСЖ г. Н.Новгорода» по организации бесплатной юридической помощи населению очень востребован у людей, – подчеркнул Александр КАМЫШОВ, председатель ТОС посёлков Новый и Кооперативный.

ОТЧЁТ

ГОД ПРОШЁЛ АКТИВНО

Как и полагается, все депутаты городской Думы г. Нижнего Новгорода отчитываются о проделанной работе. Их деятельность должна быть информационно прозрачной, известной каждому избирателю, чтобы любой человек мог составить собственное мнение, правильно ли он проголосовал на выборах, тому ли отдал свой голос. Николай ШУМИЛКОВ уже третий раз входит в состав городской Думы, и в этом выражается высокое доверие жителей района к деятельности генерального директора Сормовской домоуправляющей компании. Сегодня мы приводим статистическую информацию о деятельности депутата за отчётный период.

В общественную приёмную депутата Шумилкова Н.М. обратились 280 человек: 28 обращений по вопросу оказания материальной помощи, 11 по улучшению жилищных условий, 43 по трудоустройству, 5 по бесплатному выделению лекарственных препаратов, 21 по несанкционированным парковкам, 36 по оказанию помощи с устройством в детские сады, 42 по ремонту и установке детского оборудования во дворах жилых домов, 39 по списанию задолженности за жилищно-коммунальные услуги социально-необеспеченным семьям; 19 по проверке продажи спиртных напитков молодёжи в неуточное время, 12 по восстановлению освещения на улицах

и перед подъездами, 15 по благоустройству района, 9 по сносу и расселению ветхого фонда.

Все обращения граждан рассмотрены, по ним составлены письма и поручения в соответствующие организации. Решение вопросов поставлено на контроль.

Резервный фонд депутата, предусмотренный в бюджете города на 2012 год, распределён следующим образом:

– 100 тыс. руб. управлению образования и социально-правовой защиты детства Сормовского района на организацию праздничных мероприятий ко Дню учителя;

– 100 тыс. руб. детскому саду №360 «Алёнушка» на приобретение спортивно-игрового оборудования;

– 100 тыс. руб. – школе №183 на ремонт кровли спортивного зала;

– 100 тыс. руб. советам общественного самоуправления посёлков Новый, Кооперативный, квартал Энгельса – бульвар Юбилейный на организацию работы с населением;

– 100 тыс. руб. – лицу №82 на ремонт кровли здания.

В связи с нехваткой мест в детских садах района Н.М. Шумилков добился выделения денежных средств на ремонт трёх детских садов: №98 (улица Федосеевко, дом №16), №211 (улица Федосеевко, дом №10), №96 (улица Шимборского, дом №3а). Два последних детских сада уже введены в эксплуатацию с сентября 2012 года.

При поддержке депутата Н.М. Шумилкова организованы и проведены различные мероприятия: фестиваль «Семья года», конкурс «Лучший учитель года», конкурс «Лучший воспитатель года», День города, в рамках которого проведён конкурс «Прекрасное рядом» на лучший двор, газон, балкон, месячник пожилого человека с организацией экскурсий по историческим местам Нижегородской области, День учителя, День знаний, День народного единства, тематические вечера отдыха, юбилейные и торжественные даты с участием жителей избирательного округа, уроки ЖКХ в школах округа, семинары на тему



Фото из архива «Управдома»

«Перспективы развития в сфере ЖКХ» с председателями ТСЖ, советов общественного самоуправления, советов многоквартирных домов, посадка деревьев и кустарников на территории школ и детских садов округа.

Также были проведены спортивные соревнования с участием школьных дворовых команд по мини-футболу и футболу, по волейболу.

Было продолжено многолетнее активное сотрудничество с Сормовским механическим техникумом, на базе которого ежегодно проводится конкурс «Лучший по профессии», готовятся кадры для работы в сфере ЖКХ. В Сормовской домоуправляющей компании работают выпускники этого техникума, и для них там всегда есть вакансии – например, мастеров на участках.

Поддерживалось взаимодействие с общественными организациями «Январь-70», «Альянс-НН», с районными советами ветеранов и инвалидов.

Николай Шумилков – председатель попечительских советов детского дома №1 и лица №82,

и это высокая социальная ответственность.

На заседаниях комиссии по городскому хозяйству, председателем которой он является, ежемесячно рассматривались важные проблемы в сфере ЖКХ, в том числе о надёжности электроснабжения объектов жизнеобеспечения города и многоквартирных домов; о состоянии очистных сооружений, принадлежащих ОАО «Нижегородский водоканал»; о ходе выполнения решения городской Думы «Об избрании советов многоквартирных домов»; о состоянии тепло-снабжения в городе; о мониторинге ситуации в жилищно-коммунальном хозяйстве; о тарифной политике ОАО «Теплоэнерго» и ОАО «Нижегородский водоканал»; об оплате ОДН по электроэнергии.

Рассмотрение этих вопросов позволило ввести дополнительный контроль населения города за работой городских монополистов. Усилия в этом направлении предпринимаются постоянно, чтобы не допустить необоснованный, незаконный рост тарифов на услуги поставщиков различных ресурсов в ЖКХ.

МНЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ

Генеральному директору Сормовской домоуправляющей компании Шумилкову Н.М.

Мы, собственники квартир в доме №18 по улице Н. Рыбакова, хотим высказать благодарность дворнику, закреплённому за нашей придомовой территорией. Территория всегда находится в хорошем состоянии. Дворник работает очень хорошо и аккуратно, вычищены все дороги, выходы и парковка.

Просим вынести нашему дворнику благодарность за тяжёлый труд и его качественное выполнение.

Выражаем свою благодарность за уборку придомовой территории нашему дворнику Виталию Александровичу ПАШКОВУ.

Жильцы дома № 14/7 по улице В. Иванова