

УПРАВДОМЪ



ВСЁ О СОРМОВСКОЙ ДОМОУПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ВЫПУСК №3 (42)

ОСТРАЯ ТЕМА

Николай Шумилков: «ОБРАТНОЙ ДОРОГИ НЕТ!»

ЧТО ДЕЛАТЬ С ОДН, НУЖНА ЛИ ДОМУ УБОРЩИЦА И ДРУГИЕ АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

Состоялась встреча около 60 жителей улиц Островского и Федосеенко с Николаем Шумилковым, депутатом городской Думы Нижнего Новгорода, председателем комиссии по городскому хозяйству, генеральным директором Сормовской домоуправляющей компании. На встречу были приглашены председатели советов многоквартирных домов и актив собственников, чтобы решить текущие вопросы, возникающие у людей как к домоуправляющей компании, так и к другим структурам в ЖКХ.

Николай Шумилков, поприветствовав собравшихся, подчеркнул, что в основном на улицах Островского и Федосеенко общедомовые приборы учёта электроэнергии уже установлены. «Обратной дороги нет – теперь всё поступившее в дом электричество строго учитывается, и у жителей наконец-то есть возможность не переплачивать ресурсоснабжающей компании за поставленное в дом электричество.



Никто не вправе взять с них лишнего, и в этом смысле обратной дороги нет!» – сказал генеральный директор. Также он сообщил, что по фактам неправомерного завышения ОДН подано заявление в областную прокуратуру, и теперь необходимо ждать ответ компетентных органов.

Жители узнали, что комиссия по городскому хозяйству обращалась с письмом в областное Законодательное собрание с просьбой о конструктивном решении вопроса по нормативам, об исключении чердаков и подвалов из формулы расчёта платежа за ОДН, утверждённой действующим законодательством.

В конце 2012 года губернатор Валерий Шанцев подписал Постановление, исключившее подвалы, технические подполья и чердаки многоквартирных домов из площади, которые подпадают под расчёт по формуле оплаты общедомовых нужд. А за время, на-

чинающееся с 1 октября 2012 года, гражданам будет сделан перерасчёт оплаты электричества уже без учёта подвалов и чердаков.

Многих интересовало, где именно установлены приборы общедомового учёта, как контролировать снимающиеся с них показания и насколько они точные. Николай Шумилков пояснил, что показания приборов достоверные, но могут быть утечки электричества, в том числе на объекты, незаконно подключённые к электросети. Например, иногда это – минимаркеты, и по каждому такому случаю в обязательном порядке происходит тщательное разбирательство.

– А можем мы в своём подъезде установить прибор учёта электричества? – спрашивали некоторые. «Знаете, «можно» и баррикады построить на каждой лестничной площадке, чтобы максимально отгородиться от соседей, – пошутил Николай Михайлович. – Но на самом деле, конечно, в том, чтобы ставить на каждом подъезде по прибору учёта, нет никакой необходимости, да и расчёты будут всё равно производиться по основному общедомовому прибору учёта».

– Вот скажите, почему мы платим за общедомовые нужды не поровну – ведь пользуется каждый тем же освещением в подъезде ничуть не больше соседей – а за каждый квадратный метр жилья? – возмущалась одна из женщин. – Неужели я, если у меня квартира большая, должна дороже платить и за ОДН?!

На самом деле, конечно, жители квартир, которые значительно больше по площади, чем у соседей, не пользуются тем, что входит в ОДН, в неимоверных количествах. Однако согласно действующему Жилищному кодексу РФ ответственность собственников в многоквартирном доме пропорциональна их доле в площадях занима-

емых помещений. То есть, к примеру, за ОДН собственник 100 квадратных метров платит столько же, сколько в сумме два его соседа, у которых квартиры по 50 квадратных метров. Хотя, конечно, физически невозможно пользоваться той же лампочкой в подъезде «в двойном объёме».

– Почему мы платим за ОДН дважды?! – спрашивали многие. – Почему домоуправляющая компания не снизила свой тариф, если энергетики берут деньги за ОДН теперь сами, напрямую?!

Николай Шумилков в который уже раз объяснил – да и «УправдомЪ» писал уже об этом – что тариф за услуги домоуправляющей компании устанавливает не он, а сами жители дома, собственники квартир. И если тариф их не устраивает, то их право уменьшить его. Другой вопрос, что при уменьшении тарифа домоуправляющая компания предложит тот набор услуг, который реально сможет оказать на вновь обозначенную сумму. Кстати, следует напомнить, что в 2012 году практически втрое повысилась оплата за вывоз мусора. Это объективный процесс, и от домоуправляющей компании он не зависит. Произошло перераспределение расходов внутри тарифа, и всё сделано оптимально, с наибольшей выгодой для сормовичей. Однако если они очень сильно недовольны и считают, что нужно нанять для управления домом другую управляющую организацию, то по закону они могут это



ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ЗАЯВОК (разговор записывается автоматически)

- 225-87-42 участок №1, Юбилейный бульвар, дом №6
- 222-62-11 участок №2, улица Заводской парк, дом №6
- 222-38-00 участок №3, улица Коммуны, дом №31
- 276-55-59, 225-84-16 участок №4, улица Командина, дом №1
- 225-60-55 участок №4, улица Федосеенко, дом №80
- 226-04-41 участок №5, улица Планетная, дом №4
- 226-15-42, 226-39-73 участок №1 жилищного треста «Володарский», улица Станиславского, дом №11 «А»
- 243-05-83 участок №2 жилищного треста «Володарский», улица Сутырина, дом №16
- 225-37-30 жилищный трест «Володарский», улица Вождей Революции, дом №4
- 226-09-06, 227-54-18 участок №1 жилищного треста «Комсомольский», улица Иванова, дом №56
- 226-54-86 участок №2 жилищного треста «Комсомольский», улица Гаугеля, дом №36
- 226-29-34 участок №3 жилищного треста «Комсомольский», проспект Кораблестроителей, дом №44
- 225-78-88 отдел по работе с населением ДУК
- 225-10-11, 225-40-67 технический отдел ДУК
- 225-79-90 аварийная служба

сделать. Только в Сормовском районе сейчас работают 8 домоуправляющих компаний, а по городу их десятки. Другой вопрос, какой опыт у них наработан и что реально они могут предложить собственникам помещений в многоквартирных домах.

– Когда в нашем доме наконец-то появится уборщица? Мы за неё платим, но ни разу её в подъезде не видели! – возмущённо спросил представитель одного из домов по улице Коммуны.

– Да ничего подобного! Никогда вы за уборщицу не платили – жители двухэтажных домов постройки 20-х годов прошлого века в принципе не платят за уборку, она у них даже не заложена в тариф, – пояснил Николай Шумилков. – Оплата работы уборщицы, в основном, входит в тариф, оплачиваемый жителями девятиэтажных домов. Единичные случаи, когда за уборщицу платят в пятиэтажных домах, и то это

по решению самих же собственников квартир. Но если хотите – голосуйте за уборщицу, это право собственников, но тогда и тариф у вас будет выше.

Николай Шумилков напомнил жителям, в каком состоянии был принят Сормовской домоуправляющей компанией конкретно их жилой фонд в 2007 году. На тот момент на улицах Федосеенко и Островского, а также рядом с ними не было даже качественной горячей водоснабжения, в квартирах попросту не было горячей воды. Эту проблему постепенно удалось решить, хотя, конечно, всё хорошее довольно быстро подзабывается и становится со временем «само собой разумеющимся».

Со своей стороны Сормовская домоуправляющая компания от проблем никогда не пряталась и готова решать их по мере поступления в конструктивном ключе и профессионально. В частности, любой житель, когда обращается в домоуправляющую компанию по телефону, может проконтролировать, как отреагировали на его обращение – по многим телефонам телефонные звонки записываются, только желательно запомнить дату и приблизительное время своего звонка, чтобы потом можно было найти его в информационной базе.

В целом встреча с жителями выявила ряд ключевых моментов, важных для дальнейшей работы домоуправляющей компании.

Фото Александра КАМЫШОВА

СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

БЕСПЛАТНЫЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

В январе в помещении территориального общественного самоуправления (ТОС) посёлков Новый и Кооперативный открылся Центр информационно-правовой поддержки населения – студенческого правового бюро.

Граждан консультируют представители (в основном студенты) факультета права Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики – Нижний Новгород» (НИУ ВШЭ). Это уже десятый такой центр, организованный в различных районах совместными усилиями городской Думы, НИУ ВШЭ и Фонда «Ассоциация ТСЖ г. Н.Новгорода».

– Жители постоянно обращаются в ТОС за разъяснениями многочисленных юридических моментов, неизбежно возникающих по теме жилищно-коммунального хозяйства, – сказал Александр КАМЫШОВ, председатель ТОС посёлков Новый и Кооперативный. – Им также нужны консультации по гражданскому, трудовому, наследственному, семейному, земельному и иному законодательству, причём далеко

не все могут себе позволить оплатить услуги юриста или адвоката. Поэтому замечательно, что теперь у людей есть возможность получать полезные консультации бесплатно.

Существенную поддержку открытию студенческого правового бюро в доме №3 на улице Островского оказали администрация Сормовского района и депутат городской Думы Николай Шумилков.

Ольга Климина, директор Фонда «Ассоциация ТСЖ г. Н.Новгорода», рассказала жителям, пришедшим на торжественное открытие Центра информационно-правовой поддержки населения, примеры положительного решения проблем в ЖКХ с помощью юридических знаний. Евгений Сабашников, заместитель генерального директора Сормовской домо-

управляющей компании, передал пожелания от Николая Шумилкова о встрече со студентами юристов организации, управляющей жилым фондом, о необходимости разъяснений по ОДН.

Практика показала, что жилищная сфера лидирует по количеству обращений в Центры информационно-правовой поддержки населения. Популярны также вопросы наследования, приватизации, защиты прав потребителей. При необходимости проводятся семинары для всех желающих, независимо от возраста, по юридическим темам, которые интересны нижегородцам.

Приём граждан происходит по адресу: ул. Островского, д. 3, по пятницам с 16.00 до 19.00.

МНЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ

Генеральному директору Сормовской домоуправляющей компании Шумилкову Н. М.

Уважаемый Николай Михайлович! Мы хотим выразить благодарность Галине Евгеньевне Турковой, которая работает дворником на нашей придомовой территории с июля 2012 года.

Летом и осенью вокруг дома ежедневно было идеально выметено, а также убраны увядшие цветы, ранее посаженные жителями. Зимой дорожки очищены от снега, всегда посыпаны песком, и даже в праздничные дни с 1 по 9 января Галина Евгеньевна трудилась на своём участке, а ведь уборка снега – это очень тяжёлый труд. Такого дворника у нас ещё никогда не было!

Убедительно просим премировать Галину Евгеньевну Туркову за её аккуратность и добросовестное, ответственное отношение к работе. Мы считаем, что таких трудолюбивых и исполнительных работников всегда нужно поощрять материально.

Жители дома №16 по улице Волжской, около 40 подписей