

УПРАВДОМЪ



ВСЁ О СОРМОВСКОЙ ДОМОУПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ВЫПУСК №18 (37)

ГОРЯЧАЯ ТЕМА

СКАНДАЛ ИЗ-ЗА ОБЩЕДОМОВЫХ НУЖД ЭНЕРГЕТИКИ ВЫСТАВИЛИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СЧЕТА ЖИТЕЛЯМ

Жители Нижнего Новгорода стали платить за общедомовые нужды – а именно, за электричество, потребляемое в местах общего пользования (МОП), ощутимо больше денег, чем раньше. В Сормовскую домоуправляющую компанию постоянно звонят и приходят люди, возмущаются повышением платежей. Ведь когда места общего пользования оплачивались через ДУК, это было гораздо дешевле. Сейчас же энергетики получают деньги от жителей напрямую, но почему-то ссылаются, что высокие начисления связаны с действиями ДУКа! Ситуация с повышением платежей и подоплекой происходящего по-настоящему скандальная, разобраться в ней необходимо как можно быстрее. Николай ШУМИЛКОВ, председатель комиссии по городскому хозяйству городской Думы Нижнего Новгорода, уже с весны этого года занимается этой проблемой.

– Николай Михайлович, почему так выросли платежи за ОДН? Раньше они даром, что ли, обходились?

– Просто так, то есть даром ничего не бывает. За все приходится платить гражданину. Когда энергетики говорят, что предоставляли что-либо просто так, это выдумки. Общедомовые нужды всегда оплачивались, в том числе и в рамках индивидуального тарифа за электроэнергию, который у нас совсем не маленький. Кроме этого, домоуправляющая компания имела договор с «Энергосбытом» и по этому договору энергетикам постоянно выплачивались немалые суммы за электроснабжение мест общего пользования в многоквартирных домах. В свою очередь, ДУК собирал эти деньги с жителей, в среднем 1 рубль 10 копеек с квадратного метра квартиры в рамках тарифа за ремонт и содержание жилья.

Оказалось, что этого энергетикам мало. А ведь президент Путин говорит о том, что тарифы могут подниматься только на величину инфляции. По прошлому году инфляция была определена в размере 6%. Мы, например, так и поступаем. В договорах с собственниками жилья заложена возможность ежегодного увеличения тарифа по жилищным услугам лишь на процент инфляции. А вот ресурсоснабжающих организаций, похоже, установка президента не касается. Да, энергетики добились от правительства РФ возможности напрямую взимать с жителей оплату за ОДН. Но вот как они производили расчеты – одному Богу известно!

– Как это? Разве оплата не составила прежнюю величину плюс 6% инфляции? Ведь именно это является законным!

– Весной 2012 года, как все помнят, энергетики уже попытались ввести плату за общедомовые нужды. Уже тогда комиссия по городскому хозяйству, которую я возглавляю как депутат городской Думы, подняла этот вопрос: «Какие нормативы, какие расчёты применялись при начислении платежа? Из чего конкретно они состоят?»

Разговоров было много, в том числе и у нас в Сормове, однако вразумительных ответов о расчетах платежа мы так и не получили.

Тогда удалось добиться, чтобы платёж отложили до осени, но, к сожалению, сегодня мы пришли к тому, с чего начинали. Никто не дает ответа о том, как считали новый платёж. По расчетам наших специалистов, он вырос в несколько раз. И это при обязательной информационной прозрачности работы с потребителями по оказанию жилищно-коммунальных услуг!

Как рассчитывается платёж за ОДН – никому из потребителей неизвестно! Единственное, что мы знаем, так это зависимость платежа от площадей, которые занимает дом. По своему жилому фонду такую информацию Сормовская домоуправляющая компания энергетикам предоставила, причём абсолютно бесплатно. Это благое дело обернулось нам дополнительными неприятностями. Теперь энергетики, когда к ним обращаются возмущенные потребители, жалеющие понять, почему с них стали собирать намного больше денег, отправляют людей... к нам! Мол, платёж начисляется потому, что такие сведения о доме предоставила Сормовская домоуправляющая компания! Выставляю нас чуть ли не инициаторами повышения платежа, хотя мы к

этому не имеем никакого отношения!

– В средствах массовой информации звучали комментарии о том, что если энергетики выставят платёж за ОДН, то ДУКи должны ровно настолько же снизить платёж по тарифу за ремонт и содержание жилья.

– Снизить или поднять платёж может только тот, кто его установил. В данном случае, когда дело касается жилищных услуг, тарифы устанавливаются собственниками жилья при подписании договора с управляющей организацией. Когда энергетики решили собирать платёж за ОДН напрямую с граждан, мы исключили эту строку из тарифа уже с 2012-го года. Все деньги идут на ремонт и содержание домов, вывоз мусора, обустройство территории, работу дворников. Кстати, наша жилищная доля в квитанциях, которые получает гражданин, составляет 25 – 30%, всё остальное забирают ресурсники. А вот в странах, которые принято считать благополучными, как раз наоборот!

– Жители могут узнать, каким образом ДУК тратит их деньги?

– Мы ежегодно отчитываемся о расходах по каждому дому. У нас есть полная отчётность о потраченных средствах и это открытая информация. Она доступна на нашем сайте Управдом.ннов.ру. Также можно написать заявление в домоуправляющую компанию о получении интересующей информации. Можно просто прийти в кабинет №17 нашего офиса в доме №2 на улице Никитина и узнать (либо получить на бумажном носителе) у администратора сайта Ксении Егоровой необходимые сведения о затратах на конкретный



многоквартирный дом.

Ежегодно по каждому многоквартирному дому составляется отчёт, который высылается председателю совета дома, а также вывешивается в каждом подъезде для всех собственников жилья.

Подобной прозрачности информации у ресурсоснабжающих организаций, к сожалению, нет.

– Что Вы можете предложить в данной конкретной ситуации с тарифом за ОДН?

– Поскольку ситуация накаляется, то на нее нужно еще раз внимательно посмотреть, чтобы не было начисления тарифа собственникам жилья «втемную», «вслепую».

Затем необходимо выполнить закон, предписывающий установить общедомовые приборы учёта. Это в новой ситуации выгодно прежде всего жителям домов, а затем перейти на прямые продажи электроэнергии каждому дому. По счётчику на дом поступило столько-то энергии – ровно за столько дом и заплатил. По счётчику, а не по нормативу!

А уже за всё, что внутри дома, ответит домоуправляющая компания, в том числе за энергосбережение. Например, это могут быть замена старой проводки, установка электрических приборов, включающихся, когда кто-то есть в помещении и выключающихся, когда там никого нет...Кстати, в Сормово работа по установке общедомовых счётчиков ведется лучше, чем в других районах.

Пока такие общедомовые приборы учёта не будут установлены повсеместно, продолжится «ловля рыбы в мутной воде» и никакие шаги, направленные на энергосбережение, не дадут никакого эффекта.

МОДЕРНИЗАЦИЯ

ИННОВАЦИИ В ЖКХ: ПРОГРАММА «БЕЗОПАСНЫЙ ДОМ»

В Сормовском районе прошла презентация программы «Безопасный дом», которая помимо модернизации оборудования подъездов имеет важный социальный аспект. Данная программа с начала 2011 года реализуется во многих крупных городах России – в Санкт-Петербурге, Новосибирске, Брянске, Челябинске и др. В 2012 году этот проект успешно стартовал в Нижнем Новгороде.

– Программа «Безопасный дом» – это современная система безопасности, включающая в себя новейшие видеодомофоны, оснащенные надежной бесконтактной системой отпирания дверей и встроенными телекамерами, – рассказывает Сергей Баканов, директор нижегородской компании «Волга-Цифрал». – Для жителей замена устаревших домофонов на инновационные системы видеонаблюдения проводится совершенно бесплатно. Не изменится и абонентская плата за пользование домофонами. На сегодняшний день нижегородская компания «Волга-Цифрал» уже оборудовала новыми видеодомофонами более 2000 подъездов в Нижнем Новгороде. Первые системы «Безопасный дом» в Сормовском районе установлены на улицах Ногина, Телеграфной, Кораблестроителей, монтажные работы проходят в домах по улице Культуры.

Социальная значимость проекта заключается в том, что благодаря программе «Безопасный дом» органы правопорядка получают хорошее подспорье в расследовании преступлений, а жителям обеспечиваются дополнительные покой и безопасность. Встроенные телекамеры фиксируют всё происходящее на придомовой территории, и эта информация хранится в архиве видеорегистрирующего устройства до 15 суток. Наличие материалов видеонаблюдения оказывает существенную помощь правоохранительным органам в поиске виновников правонарушений.



НЕРАВНОДУШНОЕ ОТНОШЕНИЕ

ЦВЕТЫ В ПОДЪЕЗДЕ

Цветы в оригинальных кашпо встречают всех входящих во второй подъезд дома №39 по улице Станиславского. А ещё сразу за входной дверью находятся чистый домашний коврик яркой расцветки и объявление, стилизованное под рукописное, с душевным призывом: «Господа – вытирайте свою обувь, пожалуйста!». С припиской внизу: «Спасибо!»

Этот подъезд является лучшим по итогам районного конкурса. На стенах развешены более 70 кашпо из подручных материалов с искусственными цветами (хризантемами, нарциссами, розами...), картинки на различные темы. На всех подоконниках на лестничных площадках – живые растения в горшках, в том числе кактусы и «денежное дерево». На окнах чистые занавески с приятным дизайном, на полу повсюду коврики.

Перед входом в подъезд, в палисаднике, есть самодельная пальма и кактус. Весело и непринуждённо смотрятся подсолнухи в рост человека, крупные «грибы» на земле... Всё сделано из бросовых материалов – из пластиковых бутылок (в ход идут даже крышечки – они имитируют семечки-зёрнышки в подсолнухах), из отслужившей своё домашней утвари... Всем этим занимаются сами жители подъезда, а главный энтузиаст – Владимир Королев, старший подъезда.

– Знаете, я уже лет 15 самолично крашу стены в подъезде, – говорит Владимир Леонидович. – Сейчас вот выкрасил в тёмно-салатовый цвет, он приятен глазу, не скучный и не казённый... Я считаю, что уют и порядок в подъезде очень

важны. Красивые стены, цветы и коврики не только создают у людей хорошее настроение, но и постепенно вырабатывают бережное отношение к дому, в котором мы живём.

Трудно с этим не согласиться. Замечательно, что всё больше сормовичей вдумчиво и бережно обращаются с общедомовым имуществом, проявляя неравнодушное отношение.

Победителями конкурса, проведённого администрацией Сормовского района, стали:

● в номинации «Лучшая внутридворовая территория, палисадник многоэтажного дома» – дом №6/2 на улице Островского, Светлана Вагизовна Маслова и Валентина Андреевна Хосянова;

● в номинации «Лучший подъезд» (а также «Лучшая внутридворовая территория, палисадник многоэтажного дома») – дом №39 на улице Станиславского, Владимир Леонидович Королев;

● в номинации «Лучший балкон, лоджия» – дом №32 на улице Светлоярской, Анна Алексеевна Мочалова.

Поздравляем!