

# УПРАВДОМЪ



ВСЁ О СОРМОВСКОЙ ДОМОУПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ВЫПУСК №16 (35)

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОСТРАЯ ТЕМА

## ЖАСМИН, СНЕЖНОГОДНИКИ, КЕДРЫ... — ЗВУЧИТ И ВЫГЛЯДИТ КРАСИВО!

Сормово и так считается одним из самых озеленённых районов Нижнего Новгорода, а после традиционного высаживания — по осени — новых культурных насаждений станет еще комфортнее для жителей. Рассказывает



**Елена ТРУБАЧНОВА, инженер по благоустройству Сормовской домоуправляющей компании:**

— В середине октября мы посадили по заявкам сормовичей на придомовых территориях 75 кустарников и 12 деревьев, а именно дёрен белый, чубушник (жасмин), кизильник, снежноягодник, а также липы, березы и другие культурные насаждения.

Два дерева с названием «лох» появились у дома №8 на улице Исполкома. У дома №3 на улице Павла Мочалова «прописалась» голубая ель, о которой жители, да и мы, давно мечтали. Если учесть, что они очень дружные и отмечают Новый год вместе около дома, то для них этот подарок практически предновогодний. Кстати, дерево они бережно вкопали сами, без нашей помощи. Самостоятельно посадили предоставленный нами растительный материал и собственники помещений домов №2 и №16 на улице Баренца.

На территории школы №82 посажены кедры, а в детском саду «Алёнушка» — две туи.

Как правило, инициативу посадить рядом с домом что-то красивое, радующее душу проявляют сами жители. От них к нам поступают письменные обращения, которые мы внимательно изучаем и принимаем решение о том, что можно сделать в каждом конкретном случае. Как правило, каждую осень и каждую весну мы выполняем очередные пожелания сормовичей и сажаем заказанные ими деревья и кустарники.



Весной здесь будет чудесно!

## ДОБРОВОЛЬНАЯ... ДЫРА В ПОТОЛКЕ

Бывают случаи, когда невозможно всё списать на один только правовой нигилизм некоторых граждан, на их незнание и (или) нежелание знать законы. На самом деле бывает достаточно всего лишь бытовой культуры, внимательности и здравого смысла, чтобы не навредить себе и окружающим людям, не вступить в конфликт с действующим законодательством, в частности, с Жилищным кодексом РФ.

Интересно, какими такими соображениями о якобы комфорте руководствовались жильцы одной из квартир в доме №1 на улице Васенко, когда боролись с летней жарой и разрешили при установке кондиционера... пробить дыру в потолке квартиры! И это в доме с так называемой «мягкой» крышей, ремонт которой — дело не только непростое, но еще и чрезвычайно дорогостоящее, даже отдалённо не сопоставимое со стоимостью кондиционера! «Хватило ума» у установщиков бытовой техники предложить жильцам «воспользоваться» тем, что квартира находится на последнем этаже — мол, это так «удобно», если

провести кондиционер прямо через дыру, специально для этого сделанную в потолке.

Дальше — больше. Кондиционер практически прикрепили к вентиляционной шахте, от правильной работы которой напрямую зависит жизнь людей, потому что в квартирах — газовые колонки. А ведь кондиционер, когда он включён, интенсивно забирает воздух и неизвестно, как сложилась бы ситуация, если бы начался сильный ветер — случиться-то может всякое, трагичное в том числе. При определённых обстоятельствах нарушится работа вентиляционной шахты.

**Проблему комментирует Анжелика ТРОФИМОВА, юрист Сормовской домоуправляющей компании:**

— В таких домах, которые оборудованы газовыми колонками, специалисты учитывают даже наличие высоких деревьев, чтобы воздушный поток не препятствовал функционированию вентиляционной шахты, поскольку это сопряжено с опасностью для жизни и здоровья. Вентиляционная шахта работает за счёт потока воздуха. Если он будет переаправлен вниз, то возникнет обратная тяга, которая может привести к задуванию газа и к отравлению людей с летальным исходом.

В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (МКД), утверждёнными Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006, домоуправляющая компания несёт ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества МКД. При обследовании мягкой кровли дома №1 по улице Васенко



сотрудниками Сормовской домоуправляющей компании было установлено, что из одной из квартир через крышу выведены технологические трубы и провода кондиционера. Сам кондиционер смонтирован на металлическое кронштейны к оголовку вентиляционной шахты, что категорически запрещено.

Крыша является общим имуществом многоквартирного дома. Согласно Жилищному кодексу РФ, если переустройство жилого помещения невозможно без присоединения к нему части общего имущества, то разрешение на него должно быть получено от всех собственников МКД. Такого разрешения у владельца квартиры, в которой был установлен кондиционер, не имелось. В связи с этим домоуправляющая компания сначала направляла собственнику предписание о демонтаже кондиционера и приведении общедомового имущества в первоначальное состояние, а впоследствии подала исковое заявление в суд.

На данный момент кондиционер демонтирован, но последствия пробивания дыры в потолке и крыше данной квартиры пока неизвестны. За результат самовольных действий ответственность несёт лицо, их допустившее, то есть собственник этого помещения.

## ПАМЯТКА СОБСТВЕННИКУ

По материалам, предоставленным Отделом Государственного Пожарного Надзора №1 (ул. Свободы, 33), жителей многоквартирных домов инструктирует Светлана РЯЗАНОВА, инженер по технике безопасности Сормовской домоуправляющей компании:

— Среди основных причин пожаров — неосторожное обращение с огнём, а также неисправность или неправильная эксплуатация электрооборудования.

**Во-первых**, действуйте при пожаре быстро, не раздумывая.

Нужно успеть выбраться из огня, счёт идёт на секунды. Избегайте паники! Она страшна тем, что люди, стремясь уйти из горящего помещения, могут скупиться у выходов и закупоривать их. Поэтому старайтесь проявлять разумность и хладнокровие.

**Во-вторых**, будьте готовы к тому, что пожар делает видимость почти нулевой, трудно увидеть что-либо в огне или дыму.

**В-третьих**, опасайтесь дыма, он убивает. Используйте любые подручные средства для защиты органов дыхания. Даже взрослому человеку достаточно всего лишь три-четыре полных вдоха, чтобы задохнуться из-за дыма.

**В-четвёртых**, избегайте жара от огня, он тоже опасен. Чем ближе к полу, тем жар слабее.

Необходимо отметить, что, по статистике, в Нижегородской области ежегодно происходит около 40 пожаров на балконах и лоджиях. Особенно

опасны пожары на балконах первых этажей, так как пламя распространяется снизу вверх.

Как показывает практика, подавляющее большинство загораний на лоджиях и балконах возникает из-за не затушенных окурков, брошенных с верхних этажей. Представляют собой опасность и сами по себе лоджии, нередко являющиеся «складами» с горючими материалами. Они захламлены чем угодно — от автопокрышек до бочек с бензином и красками. Кстати, однажды возгорание спровоцировала трехлитровая банка с водой, сыгравшая роль лупы, сфокусировавшей яркие солнечные лучи.

Причин пожара в квартире великое множество. Неосторожность в обращении с открытым огнём, бытовые электроприборы, газовое оборудование и т.д. Однако самая распространённая причина гибели людей от пожара в быту — курение в нетрезвом состоянии. Трагическая формула «Выпил — закурил — уснул и не проснулся» проверена пожарными подразделениями не единожды. Человек засыпает, сигарета падает на кровать, матрац начинает тлеть — огня-то как такового и нет. Убивает угарный газ, тогда как площадь истлевшего матраца не превышает одного квадратного метра.

## ОБ ОПАСНЫХ ОКУРКАХ И ПРАВИЛАХ ПОВЕДЕНИЯ НА ПОЖАРЕ

При развитии пожара помните, что минимальная скорость распространения огня в квартире — 1 метр в минуту.

**Что нужно делать:**

1. Позвоните по телефону «01», чётко сообщите, по какому адресу происходит пожар.

2. Сообщите о пожаре своим домочадцам и соседям. Имейте в виду, что дети во время пожара могут забиваться в маленькие укромные уголки, прятаться в самых невероятных местах — в шкафах, под кроватью.

3. Если дом деревянный, то покиньте его немедленно. В таком доме концентрация дыма станет смертельной в считанные минуты. Не тратьте драгоценные мгновения, пытайтесь спасти имущество. На пожаре ставки слишком высоки — жизнь и здоровье.

Если дом каменный и очаг возгорания небольшой, попробуйте потушить пожар, используя подручные средства — воду, стиральный порошок, плотную ткань. Идеальный вариант — огнетушитель.

4. Горящие электроприборы или проводку под напряжением тушить водой нельзя. Вода — хороший проводник, и электротравма будет неизбежна. Отключите электроприбор из розетки и накройте его плотной тканью. Без доступа кислорода огонь погаснет.

5. Если вы не можете справиться с огнём, немедленно уходите из квартиры. Держите детей за руку или за плечи, ни на секунду не отпускайте.

В многоэтажном здании эвакуироваться можно по пожарным лестницам на балконах, по незадымлённым лестничным клеткам, из окон первого этажа, если на окнах не стоят глухие металлические решетки.

Уходя из комнаты или квартиры, как можно плотнее закройте двери и окна, поскольку при дополнительном доступе кислорода огонь распространяется еще быстрее.

**Пользоваться лифтом во время пожара категорически запрещается.** Было немало трагических случаев, когда лифт внезапно останавливался между этажами и люди оказывались в ловушке.

6. Не входите туда, где большая концентрация дыма! В современных зданиях много пластика, синтетики, которые при горении выделяют токсичные вещества. Достаточно сделать несколько вдохов, и вы можете погибнуть.

7. Держитесь за стены, поручни. Дышите через влажный носовой платок или одежду. Если концентрация дыма увеличивается, то пригнитесь или передвигайтесь ползком. Если чувствуете повышение температуры, значит, вы приближаетесь к опасной зоне,

и лучше идти в другую сторону.

8. Если источник пожара — не ваша квартира, но из-за густого дыма, повышенной температуры и огня вы не можете выйти на улицу, то немедленно вернитесь домой. Плотной прикройте за собой дверь. Дверные щели и вентиляционные отверстия заткните мокрыми тряпками. Создайте запас воды в ванной.

В каменном доме единственная возможность проникновения огня к вам в квартиру — деревянная входная дверь. Если её обильно поливать водой, то она может выдержать натиск огня, по крайней мере, до приезда пожарных. Например, так спасся житель улицы Львовской, когда пожар возник в квартире его соседа, поlying в коридоре, но не смог преодолеть плотно закрытую сырую дверь.

9. Если в квартире опасная концентрация дыма и сильно повысившаяся температура, то нужно выйти на балкон или лоджию, плотно прикрыв дверь. Возьмите с собой намоченное одеяло или другую плотную ткань, которой можно накрыться от огня.

**Не паникуйте. С момента получения звонка диспетчером пожарной охраны до выезда боевого расчёта за ворота части проходит 45 секунд. В городе прибытие пожарных происходит за пять — семь минут.**