

# УПРАВДОМЪ



ВСЁ О СОРМОВСКОЙ ДОМОУПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ВЫПУСК №15 (34)

ОСТРАЯ ТЕМА

## БОРЬБА С ТАРИФАМИ

На международном бизнес-саммите, прошедшем в конце сентября в Нижнем Новгороде с участием Аркадия ДВОРКОВИЧА, вице-преьера правительства Российской Федерации, а также первых лиц нашего региона, состоялся круглый стол о проблемах жилищно-коммунального хозяйства. В обсуждении участвовал широкий круг лиц, заинтересованных в развитии этой сферы, в том числе Николай ШУМИЛКОВ, председатель постоянной комиссии по городскому хозяйству Думы Нижнего Новгорода.

Дискуссия шла о многом. Депутат Николай Шумилков поставил вопрос о тарифах на вывоз твёрдых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (ТБО и КГМ), чем сейчас в областном центре занимается «МАГ-Групп». Проблема стала острой в той связи, что региональная служба по тарифам утвердила **тройное повышение тарифов** на утилизацию отходов.

Директор Сормовской домоуправляющей компании поинтересовался, с чем связано такое большое повышение тарифов, правомочно ли оно, в присутствии Лилии КЛИМОВОЙ, заместителя руководителя региональной службы по тарифам по организационно-правовой работе и государственному контролю. Дело в том, что Президент РФ Владимир ПУТИН говорит о повышении тарифов всего лишь на 6 процентов, то есть на уровень роста инфляции, и тут вдруг они в части вывоза ТБО и КГМ составили 300 процентов от прежнего уровня. Должно же этому быть хоть какое-то объяснение! Однако на заданный Николаем Шумилковым вопрос никакого ответа не последовало.

10 октября проблема чересчур резкого повышения тарифов на вывоз ТБО и КГМ обсуждалась комиссией



по городскому хозяйству Думы Нижнего Новгорода. На заседание были приглашены представители региональной службы по тарифам и «МАГ-Групп». С учётом того, что позиция у председателя комиссии очень жесткая и заключается в максимально возможном обуздании роста тарифов, разговор состоялся непростой. Подробности читайте в следующих выпусках «Управдома». Эта тема – на нашем первоочередном контроле.

## МНЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ

«Жители третьего подъезда дома №15 по улице Культуры выражают благодарность ООО «Компания Эквilibrium» и лично Юрию Викторовичу ДЕРБЕНЁВУ, а также инженеру производственно-технического отдела ОАО «ДК Сормовского района» Светлане Геннадьевне УЛАНОВОЙ за хорошее качество внутреннего декоративного ремонта подъезда.

Желаю вам человеческой и профессиональной радости от конечного результата вашего труда – красоты и надёжности, которую вы дарите людям!

Благополучия вашим семьям! Процветания компании!»

Ирина И-ва, октябрь 2012 года

**Комментарий Вероники ЖАРКОВОЙ, начальника отдела по работе с населением Сормовской домоуправляющей компании:**

– Приятно, когда благодарностью сотрудникам ЖКХ высказываются люди, которые нас немало критиковали, вплоть до написания жалоб в прокуратуру. Мы действительно делаем всё от нас зависящее и стараемся, чтобы собственники помещений становились довольными нашей работой.



## ДОБРОСОВЕСТНЫЙ ТРУД

## РАБОТА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ

В сфере ЖКХ невысокие зарплаты, зато стабильные, да и добросовестных работников всегда оценят и отнесутся к ним с должным уважением.



– По квоте Центра занятости населения Нижнего Новгорода у нас должно быть 9 рабочих мест для инвалидов. На данный момент у нас трудоустроено 14 человек с различными группами инвалидности, что уже выше квоты и что является нашим собственным подходом к их приёму на работу, – говорит Нина ЗОЛИНА, специалист отдела кадров Сормовской домоуправляющей компании.

– В первую очередь мы смотрим, подходят ли им наши вакансии по медицинским показаниям. Хочу подчеркнуть, что, как правило, они работают хорошо, справляются со всеми требованиями без нареканий. Есть даже те, кто стабильно трудится у нас с самого возникновения Сормовской домоуправляющей компании.

– Инвалиды работают у нас, например, дворниками, монтажниками внутренних санитарно-технических систем и оборудования, уборщицами лестничных клеток, – рассказывает Сергей ЧИСТЯКОВ, начальник отдела кадров. – При наличии подходящих вакансий мы обязательно возьмём инвалидов на работу и сверх квоты, обозначенной Центром занятости населения.



**ДОМОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОРМОВСКОГО РАЙОНА ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ:**

- заместителя главного энергетика;
- инженера-строителя (специальности ТГВ, ВВ), женщину, в том числе приглашаются выпускники учебных заведений 2012 года;
- электромонтёра;
- дворников, уборщиков лестничных клеток;
- сторожа.

Трудоустройство по Трудовому кодексу РФ, полный социальный пакет, оплата согласно штатному расписанию. Обращаться по адресу: г. Н. Новгород, ул. Никитина, дом 2, тел. 225-43-37, 225-52-54. Резюме по электронной почте: [dez\\_kb@mts-nn.ru](mailto:dez_kb@mts-nn.ru) или по факсу 225-51-73.

ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ

## «КРАСОТА – ЭТО СТРАШНАЯ СИЛА!» ВНИМАНИЕ: НОВЫЕ БАТАРЕИ... ОПАСНЫ

– Мы уже и объявления в домах развесили о том, что полипропиленовые трубы нельзя на отопительных системах устанавливать, но к нам всё равно приходят и скандалят, «пальцы веером» гнут, что это, мол, их право – чего хотят, то за свой счёт и делают! – возмущён Юрий ЕВГРАФОВ, начальник участка №4 Сормовской домоуправляющей компании, ставший инициатором этой публикации в «Управдоме».

Действительно, рекламы о новых и весьма эстетичных – белых, современно выглядящих – новых батареях хоть отбавляй. Продавцы наперегонки предлагают участвовать в акциях и получить скидки, из-за чего у потребителей, как говорится, «глаза разбегаются» от громадного выбора и щедрых предложений.

Однако необходимо учитывать важные нюансы, которые делают такую покупку для домов старой застройки (а таких в Сормове более 90 процентов жилого фонда) не только не целесообразной, но даже и... опасной.

Причём к продавцам, в принципе, никаких претензий: согласно статье 10 Закона РФ «О защите прав потребителей» они предоставляют полную достоверную информацию о товаре. Другой вопрос, что потребители – собственники помещений в многоквартирных домах – зачастую никакого понятия не имеют о требованиях, предъявляемых к отопительным приборам применительно к конкретной внутренней общедомовой системе отопления. Им и в голову не приходит, что покупкой новых красивых батарей они могут нанести ущерб не только своему имуществу, но и общедомовому, а также ближайшим соседям. По мнению специалистов, данный товар бывает предназначен для дач, для коттеджной застройки, но никак для большинства многоквартирных домов в Сормовском районе.

**Ситуацию поясняет Юлия ФРОЛИКОВА, инженер производственно-технического отдела Сормовской домоуправляющей компании:**

– Существующие внутренние системы отопления во многих жилых домах рассчитаны на теплоносители плюс 105-70 градусов по Цельсию или 95-70 градусов.

На практике без обращения в проектную организацию собственник помещений в многоквартирном доме может заменить, если пожелает, за свой счёт старые отопительные приборы (радиаторы, конвекторы) на новые только точно такого же типа. То есть **чугунные радиаторы (батареи) разрешено менять на чугунные, конвектор – на конвектор**. При проектировании и строительстве дома расчёт делался именно на них, чтобы они обеспечивали в помещениях необходимые температуры по нормативам.

Что касается трубопроводов из металлопластика и полипропилена, то в технической документации, прилагающейся к ним при продаже в магазине, указаны параметры, которые они выдерживают. Как правило, речь идёт о 90 – 70 градусов по Цельсию. Это ниже требуемых температур, на которые рассчитаны внутренние системы отопления в нашем жилом фонде. То есть по ним пойдёт вода той температуры, которую должна выдерживать проектная система отопления, что чревато аварийными ситуациями. Соответственно, безопасная эксплуатация возможна только при переоборудовании (капитальном ремонте, замене) систем отопления в многоквартирном доме на другие, более подходящие, что делается на основании вновь разработанного проекта. Это очень затратно для собственников помещений.

В результате **из-за тех, кто самовольно поменял чугунные приборы отопления на другие, не чугунные, и тем самым изменил общедомовое имущество, может неправильно работать система отопления.**

Цитирую из объявления, которое мы размещаем в подъездах многоквартирных домов: «Без согласования с Сормовской домоуправляющей компанией и ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Теплоэнерго») гражданам запрещается вносить изменения в системы теплопотребления, переоборудовать внутренние инженерные сети, производить изменение марки, типа и (или) поверхности нагрева приборов отопления, использовать теплоноситель в системах отопления не по назначению. Самовольное переоборудование приводит к разбалансировке систем теплоснабжения дома и, как следствие, к ненадлежащему предоставлению услуг по отоплению как по помещению, в котором имело место нарушение, так и по прочим помещениям в данном жилом доме. При выявлении таких нарушений домоуправляющая компания вынуждена принимать законные меры для их устранения и при необходимости обращаться в суд».

Необходимо отметить, что если в квартире, где произведена незаконная замена отопительных приборов (батарей), будет холодно или произойдёт аварийная ситуация с пролитием соседних квартир, то за это домоуправляющая компания ответственности не несёт.

