

УПРАВДОМЪ



ВСЁ О СОРМОВСКОЙ ДОМОУПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ВЫПУСК №10 (29)

МОДЕРНИЗАЦИЯ

НОВЫЕ КАДРЫ

На вручение дипломов в Сормовский механический техникум пришли те, кто больше всего заинтересован в профессиональных кадрах – Николай ШУМИЛКОВ от ДУКА, Игорь ВИТЕБСКИЙ, заместитель генерального директора Нижегородского машиностроительного завода по персоналу...

«Для агитации наших выпускников одновременно приходили по 12 работодателей, настолько высок интерес к людям рабочих профессий, - сказала Ирина ФАРАФОНОВА, заместитель директора техникума по воспитательной работе.

Дружба Сормовской домоуправляющей компании с Сормовским механическим техникумом давно известна. Николай Шумилков и Михаил Сивов, как руководители, тесно сотрудничают. Большая ценность обучения в том, что выпускники сразу могут работать по специальности, потому что многое уже умеют. И хотя зарплата в сфере ЖКХ не заоблачные, интерес к работе в ДУКе как к первому рабочему месту у выпускников есть.

Сергей ЧИСТЯКОВ, начальник отдела кадров Сормовской домоуправляющей компании:

- Из выпускников механического тех-

никума у нас будут работать Валентина ЗАСОРИНА, она трудоустроена мастером в жилтестре «Володарский», Оксана ШОНОВА – мастером на участке №4 ДУКА.

Также к нам пришёл Артём МАСЛЕННИКОВ, выпускник Нижегородского строительного техникума, будет инженером контрольно-измерительных приборов в группе, специализирующейся на приборах учёта.

В ЖКХ очень нужны свежие головы, профессиональные кадры. Чтобы их привлечь, мы договорились взаимодействовать с Нижегородским строительным техникумом и Нижегородским государственным архитектурно-строительным университетом. Будем информировать их о различных вакансиях, а они могут направлять к нам студентов на стажировки. Сейчас готовим договор о совместном сотрудничестве.

ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ СОБСТВЕННИКАМ

Миллион дешевле чьей-то жизни

Информирует Светлана РЯЗАНОВА, инженер по технике безопасности Сормовской домоуправляющей компании:

- В нашем жилом фонде 11 домов повышенной этажности, на которых установлены 14 систем дымоудаления (в каждом из подъездов). На данный момент в рабочем состоянии только 8 систем на четырёх домах. Для восстановления шести систем дымоудаления необходимо значительное финансирование, приблизительно по миллиону рублей на каждую систему.

Решения о первоочередности таких дорогостоящих ремонтов согласно Жилищному кодексу РФ вправе принимать только собственники помещений в многоквартирных домах. Однако собственники не проголосовали за ремонт автоматизированных противопожарных систем, что значительно снижает безопасность проживания граждан в их квартирах.

Горе может наступить в любой момент. Так, 9 июня в доме №13 на улице Ефремова приблизительно в девять часов утра соседи почувствовали за-

пах гари из одной из квартир. В ней проживает пожилая женщина, и они сразу вызвали пожарных. Пришлось выбивать дверь – женщина из-за задымленности помещений была без сознания, её увезли в больницу. Всё могло закончиться гораздо трагичнее, и не для одной только этой квартиры, потому что именно в этом доме система дымоудаления не работает.

Хочу подчеркнуть, что в данном случае жильцов высотки не спас бы даже лифт. Скорее, он оказался бы убийцей, потому что без работающих противопожарных систем он двигается в обычном (не экстренном) режиме и может застрять между этажами.

Поскольку речь идёт о дорогостоящих ремонтах и собственники, к сожалению, недостаточно осознают бремя ответственности, возложенное на них Жилищным кодексом РФ, в администрацию города Нижнего Новгорода отправлялся запрос. В нём предлага-

лось разработать целевую муниципальную программу по приведению домов повышенной этажности в пожаробезопасное состояние.

В ответе, пришедшем на этот запрос, пояснялось, что планируется муниципальная программа по замене и модернизации лифтового оборудования на 2012-2015 год. А формирование целевой программы по ремонту и восстановлению систем дымоудаления в домах повышенной этажности не планируется.

Однако, как подчёркивают специалисты, автоматизированные противопожарные системы и лифты взаимосвязаны. При наличии систем дымоудаления лифты могут работать в случае пожара безопасно – экстренно опускаться до первого этажа и раскрывать двери.



ПОЛЕЗНЫЕ ВСТРЕЧИ

ТСЖ и ДУК – взаимный интерес

В неформальной обстановке, буквально «за чашечкой чая» прошла встреча председателей ТСЖ и генерального директора Сормовской домоуправляющей компании Николая ШУМИЛКОВА.

Председатели ТСЖ – люди активные, вопросы Шумилкову задавались один за

другим. Сейчас на самом деле непростой период – и общедомовые приборы учёта

обойдутся для ТСЖ гораздо дешевле (на 30 и более процентов), чем те нашли на рынке по их установке!

То же и с юридическими услугами. Одна из председателей ТСЖ пожаловалась, что нанятый адвокат в дело особо не вникнул, значимые для ЖКХ доказательства мог запросто проигнорировать. Конечно, в суде лучше доверить защиту своих интересов тем, кто давно не новичок в сфере ЖКХ, и Шумилков сказал, что такие юристы в Сормовской домоуправляющей компании есть.

Не могла не зайти речь о монополистах – поставщиках различных ресур-

сов в многоквартирные дома. Николай Михайлович рассказал председателям ТСЖ, пока не сотрудничающим с их профильными ассоциациями, о том, что в прошлом году постоянной комиссии Гордумы по городскому хозяйству удалось убедить ОАО «Теплоэнерго» строить партнерские отношения с ТСЖ. Речь шла о двухставочном тарифе на тепловую энергию, из-за чего платежи жителей за отопление могли возрасти на 30-50% вместо 15%, как полагается по закону. И те, кто не воспользовался результатами, достигнутыми ассоциацией ТСЖ г. Нижнего Новгорода и комиссией городской Думы, которую возглавляет Шумилков, так и переплатили, по факту.

О работе с монополистами – постав-

щиками ресурсов очень много говорилось. Поскольку расходы на них занимают львиную долю платежей в ЖКХ, эта информация была выслушана гостями ДУКА с большим интересом.

ДУК предлагает для ТСЖ

- Управление и техническое обслуживание многоквартирного дома
- Управление многоквартирным домом
- Оказание юридических услуг
- Оказание бухгалтерских услуг
- Оказание услуг по сопровождению договоров с ресурсоснабжающими организациями
- Оказание услуг по выполнению работ капитального и текущего ремонта
- Техническое обслуживание
- Оказание услуг по обследованию и приёмке работ капитального характера (технадзор)



ОСТРАЯ ТЕМА

Арестованный... чайник, или Долг платежом красен

О том, что задолжники по квартплате тормозят развитие ЖКХ, мы уже писали. По информации заместителя генерального директора Сормовской домоуправляющей компании по финансам Марии ПОМЕРАНЦЕВОЙ, в судах такие дела должники, как правило, проигрывают. Однако и после суда перипетий немало. Чтобы взыскать необходимые суммы для погашения долгов по квартплате, нашим юристам, а также судебным приставам Сормовского районного отдела Управления федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области приходится приложить немало усилий.

...Разумеется, нет ничего приятного, когда к кому-то домой приходит судебный пристав и напоминает о необходимости исполнить решение суда. Может, кстати, и имущество арестовать, причём в таких случаях кураж слетает даже с самых упорных неплательщиков.

- Цена имущества определяется по невысокой рыночной стоимости, на что судебный пристав имеет право по Закону РФ «Об исполнительном производстве». Например, телевизору за 30 тысяч, купленному с год назад, может быть определена стоимость в 15 тысяч рублей, потому что вещь необходимо быстро продать для исполнения решения суда. Хозяйка телевизора или другой дорогой вещи, услышав о такой цене, как правило, предпочитают расплатиться деньгами, чтобы обойтись без ареста имущества, - рассказывает судебный пристав Александр СМИРНОВ. Он и его коллеги – Ирина КРЮКОВА, Александр ЖАВОРОНКОВ и другие – по опыту знают, как бывает трудно убедить

ответчиков, проигравших суд, заплатить всё, что те должны.

Кто-то усмехнется, что, мол, у некоторых из имущества и арестовывать нечего. На самом деле, это только кажется, потому что арест может быть наложен на что угодно. Даже на строительные материалы, если, допустим, квартира почти пустая и в ней происходит ремонт. А недавно у гражданки Л. в одном из домов на улице Исполкома судебные приставы арестовали в счёт уплаты долгов по ЖКХ... чайник и телевизор. На сумму... 400 рублей. Всех долгов такими невеликими деньгами, конечно, не закрыть, однако должницу это весьма впечатлило.

Бывает, что арестовывают предметы роскоши. Шубы, например. Тоже по весьма скромным расценкам. И стоит ли рисковать солидным гардеробом, не платя за услуги ЖКХ, должникам стоит задуматься.

...В доме № 14 на улице Планетной дверь в квартиру должника выглядела

дороже, чем сумма, присуждённая для выплаты долга – 9 тысяч рублей. Самого хозяина дома не оказалось, его гостям судебный пристав Александр Смирнов всё доходчиво объяснил.

На улицах Дубравной, Озёрной, Планетной, Ясной и рядом с ними расположенных соседи в основном хорошо знают друг о друге, и приход судебных приставов и юристов Сормовской домоуправляющей компании не остаётся незамеченным. Старшие домов возмущаются, что из-за хронических неплательщиков в доме трудно собрать средства на какой-либо солидный ремонт. Кстати, так или иначе люди реагируют на мнение соседей. «Буквально все, кого не оказалось дома в момент нашего недавнего объезда должников с юристами Сормовской домоуправляющей компании, очень быстро появились с пояснениями у нас в службе судебных приставов», - сказал Александр Смирнов.

Постоянно работают с задолженностями по ЖКХ юристы Алексей КАР-

НИЛОВ, Валентин АНИКИН, Валерий ЧКАЛОВ, Ирина БАРАНОВА... По словам Николая ШУМИЛКОВА, задолженности

населения за услуги ЖКХ в Сормове значительные, но они меньше, чем в среднем по другим районам Нижнего Новгорода. И чем больше ведётся работа по снижению задолженностей, тем лучше для тех, кто вносит квартплату аккуратно, в срок.

...Комментарий и.о. начальника Сормовского районного отдела судебных приставов Светланы КОРОЛЕВОЙ:

- По долгам за коммунальные услуги судебными приставами-исполнителями Сормовского районного отдела взыскано более двух миллионов рублей.

Это результат совместных усилий коммунальных организаций и службы судебных приставов. Также в ходе совместных рейдов наложены 19 арестов на имущество должников на сумму около 60 тысяч рублей.

Сейчас у нас находятся более 1000 исполнительных документов о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг. Совместные выходы коммунальщиков и судебных приставов по месту жительства неплательщиков за услуги ЖКХ, в течение длительного времени уклоняющихся от исполнения судебных актов, проводятся для того, чтобы повысить эффективность исполнения решений судов.

Гражданам следует знать, что к должникам могут применяться предусмотренные действующим законодательством РФ меры принудительного воздействия:

1. Должнику может быть ограничен выезд за пределы Российской Федерации.
2. Должники, не исполняющие решения суда, могут быть привлечены к административной ответственности по статье 17.14 КоАП РФ (нарушение законодательства об исполнительном производстве).
3. Привлечение к уголовной ответственности по статье 315 Уголовного кодекса РФ (неисполнение решения суда).

Должнику, не исполнившему решение суда в установленный судебным приставом-исполнителем добровольный срок для оплаты задолженности, в соответствии с Законом РФ «Об исполнительном производстве» начисляется исполнительский сбор, минимальный размер которого для физических лиц 500 рублей, для юридических лиц – 5000.

