

УПРАВДОМЪ



ВСЁ О СОРМОВСКОЙ ДОМОУПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ВЫПУСК №6 (25)

МЕСЯЧНИК ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

ХОЧЕТСЯ, ЧТОБЫ БЫЛО КРАСИВО

– Да мы же сами эти берёзы сажали, как же здесь не убратся-то! – миловидная женщина, отказавшаяся представиться нашему журналисту, искренне удивлялась, как это можно не выйти на субботник рядом со своим домом. – Ведь хочется, чтобы из окна виднелась аккуратная красивая территория, и неважно, входит она официально в придомовую территорию, убираемую дворником, или нет.

Соседи с ней охотно согласились.

– Мы каждый год весной обязательно выходим на субботник! – сказала Зинаида Владимировна Сазонова, приводящая в порядок лужайки около дома №11 по улице Ефремова.

И все-таки, несмотря на общегородскую рекламу в СМИ и предложение властей к жителям города, самих жителей на общероссийском субботнике было гораздо меньше, чем это помнится по опыту советских времён поколению так называемого среднего возраста и старше.



Импровизированная «свалка»

тора Сормовской домоуправляющей компании по благоустройству, мы побывали во многих местах проведения субботника. Настроение у всех, кто в нём участвовал, было хорошее, причём председатель профкома Людмила Вениаминовна РОМАНОВА подбодрила коллег чаепитием, тоже объехав для его организации практически весь район.

...Со «спиной» дома №11 на улице Шимборского наши сотрудники сгребали мусор с газонов. У дома №7 на улице Островского белили деревья и красили лавочки. Рядом у дома №8 работа кипела нешуточно – слесари и дворники дружно расчищали газоны. У дома №14 на квартале Энгельса красили металлические ограждения в желтый и зеленый цвет через секцию. У дома №6 «А» на улице Культуры убирали территорию и спиливали аварийные деревья.

У дома №18 на улице Замкнутой невольно вспомнился фантазмагорический «Ночной дозор» – самовольная свалка превратила пространство у домов в трущобы. Поэтому здесь был усиленный «трудовой десант» жилищного треста «Володарский». Другой вопрос, что неплохо бы и жителям соседних домов задуматься об оплате вывоза мусора, если очевидно, что существующих контейнеров явно недостаточно. Сами по себе, как по волшебству, контейнерные площадки для мусора не появляются, на это нужна воля собственников многоквартирного дома (домов). Жить, как в трущобах, «по уши в грязи» – это не цивилизованный вариант выбора.

Справедливости ради надо сказать, что в Сормовском районе есть дружные дома, которые традиционно участвуют в субботниках. Например, это жители дома №1 на улице Баренца (старшая дома – Галина Николаевна Соловьёва), дома №14/7 на улице Иванова (старшая дома – Наталья Анатольевна Волкова) и другие.

Но в целом субботник 21 апреля проводился силами самих сотрудников сферы ЖКХ на добровольной основе.

С Игорем Михайловичем ШУМИЛКО-ВЫМ, заместителем генерального дирек-



Покраска ограждения



Комментарий Елены Вячеславовны ТРУБАЧНОЙ, инженера отдела благоустройства Сормовской домоуправляющей компании:

– Фронт работ мы определяем заранее, объезжая территорию района и определяя наиболее проблемные места. 22 апреля в субботнике от домоуправляющей компании, а также жилищных трестов «Володарский» и «Комсомольский» участвовали 716 человек, не считая активных жителей района. Было привлечено 24 единицы техники: трактора, самосвалы, погрузчики.

В этот день отремонтировали 5 детских площадок, две покрасили. Расчистили четыре несанкционированных свалки мусора – две на улице Федосеевко и по одной на улицах Энгельса и Мокроусова. Спилили 8 аварийных деревьев,

угрожающих безопасности людей. Покрасили 208 погонных метров ограждений, в частности, у дома №14 на улице Энгельса и у дома №12 на улице Культуры. Отремонтировали ограждения контейнерных площадок для мусора. Покрасили 13 скамеек на улицах Васенко и Ясной. Побелили 318 деревьев. Очистили 205 тысяч квадратных метров газонов.

В целом за месяц по благоустройству, проходящий с 1 апреля по 8 мая как в будни, так и в выходные дни, планируем вывезти 9320 кубических метров мусора, отремонтировать 67 детских площадок, ликвидировать 8 несанкционированных свалок мусора, спилить 19 аварийных деревьев, посадить 30 деревьев и 80 кустарников, разбить 34 цветника, побелить 1500 деревьев, отремонтировать 825 погонных метров ограждений, покрасить – 690 погонных метров, отремонтировать 13 контейнерных площадок, заменить 5 контейнеров, очистить от мусора 1109 тысяч квадратных метров газонов.

«УВАЖАЙТЕ ТРУД УБОРЩИЦЫ!» ©

В заголовке фраза, давно ставшая бытовым афоризмом. Однако применительно к сфере ЖКХ некоторая ирония этой фразы становится по-настоящему горькой – за те копейки, которые заложены в тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома, найти уборщицу во многие дома становится очень трудно, а то и невозможно. Но выход есть – проголосовать за мизерное повышение тарифа, причем проголосовать целевым образом, именно на оплату труда уборщицы. В социальном плане это во много раз лучше, чем собирать ей же каждый месяц деньги по квартирам. А ещё это просто ДЕШЕВЛЕ, чем пресловутые «деньги в конверте».

– Очень показательна ситуация, произошедшая в доме №2 на улице Щербакова, – рассказывает Наталья Павловна СМЕРНОВА, начальник планово-экономического отдела Сормовской домоуправляющей компании. – Собственники дома провели общее собрание и проголосовали за дополнительный тариф по уборке внутриподъездных площадей. Теперь оплата труда уборщицы в этом доме выросла в два раза, с 1834 руб. 6 копеек до 3668 руб. 12 копеек. Она получит эти деньги с 1 апреля.

Тариф на содержание и ремонт дома был у жителей по 17 рублей с квадратного метра. Сейчас – после общего собрания собственников – тариф увеличился на 99 копеек и составляет 17 рублей 99 копеек. Средний метраж квартир – от 44,5 до 50 квадратных метров, то есть с каждой квартиры на оплату труда уборщицы стало причитаться дополнительно менее 50 рублей в месяц.

Однако столь незначительное увеличение сильно повлияло на ситуацию с уборкой. В связи с большей зарплатой с уборщицы можно и требовать больше, именно на этих условиях жители и приняли решение о поднятии тарифа.

Для самой уборщицы важна не только денежная прибавка, но и социальные гарантии, ведь с официальных доходов происходят отчисления в пенсионный фонд. Очень большую роль сыграла активность старшего дома Владимира Ильича Ефремова. Он обратился к нам за помощью в проведении общего собрания собственников, и со своей стороны Сормовская домоуправляющая компания оказала ему полное содействие в организации проведения такого собрания. Хочется отметить, что за такой организационной поддержкой к нам может обратиться любой многоквартирный дом, с которым у нас заключен договор.

Владимир Ильич ЕФРЕМОВ, старший дома №2 на улице Щербакова:



– Жители дома хотят, чтобы в доме были чистота и порядок. Мы сознательно увеличили ту изначально мизерную оплату труда уборщицы, чтобы можно было с ней больше требовать. Ходить по квартирам и собирать ей деньги, как это, чего уж скрывать, частенько практикуется в многоквартирных домах, очень хлопотно. И не даёт никаких социальных гарантий самой уборщице, что очень важно. Поэтому собственники и приняли решение о небольшом повышении тарифа, что позволяет официально оплачивать труд уборщицы чуточку лучше, чем это было изначально заложено в прежнем тарифе.

Мария П., жительница Сормовского района:

– Знаете, я готова лично доплачивать хоть сколько (да хоть сотни рублей в месяц!), но чтобы в подъезде было ЧИСТО! Чтобы можно было босиком спуститься из квартиры к почтовым ящикам, проверить почту и не испачкаться!

Нам сейчас то и дело приходится убираться в подъезде самим, даже муж постоянно выходит в подъезд, чтобы подмести у нашей квартиры. Говорит, что не может, когда за дверью квартиры грязно, что это противно. Наши соседи, увидев, что мы убираемся, говорят, что тоже, пожалуй, присоединятся...

Я думаю, нужно скорее разбираться с оплатой труда уборщиц. За их ничтожные зарплаты хорошего ждать не приходится. Надо как-то всем миром эту проблему решать!

ОБРАЩАЙТЕСЬ!

ИНТЕРЬЕР ДОЛЖЕН РАДОВАТЬ

Хоть дома, хоть на работе наше настроение зависит не в последнюю очередь от интерьера. Хорошая мебель, качественные двери и окна – обязательное условие комфорта. А ещё это возможность проявить свой вкус, воплотить мечты (если меблировка сделана по вашему эскизу) или повысить экологичность обстановки за счёт использования дерева и современных безопасных материалов. Что важно – недорого и быстро. И с гарантией!

– Мы занимаемся производством корпусной мебели по размерам, необходимым потребителям, – говорит Олег Васильевич ШАКЛЕИН, заместитель генерального директора жилищного треста «Комсомольский» по строительству. – А также мы изготавли-



О.В. Шаклеин

ваем и осуществляем установку (монтаж) окон и дверей из дерева.

В сфере ЖКХ изделия из дерева нужны постоянно. Из свежих заказов, например, установка деревянных оконных рам в одном из подъездов дома №102 на улице Федосеевко.

Мебель, окна и двери в жилищном тресте «Комсомольский» делают так недорого и качественно, что частыми заказчиками являются даже больницы. Это, в частности, больница №28, пер-

вая городская больница, тубдиспансер и другие.

– Пользуется популярностью мебель для бань. А ещё мы можем делать деревянные изделия по эскизам, за эксклюзивность которых, конечно, цена договорная, – говорит генеральный директор Михаил Алексеевич КУДАКОВ.

Возглавляет производственную службу по деревообработке Владимир Петрович НЕНАШЕВ. В сфере ЖКХ он работает уже 17 лет, в жилищном тресте «Комсомольский» – с 2007 года, то есть с самого начала. Ни одна новинка мимо него не проходит, чутьё на спрос у него отличное. И за качеством следит строго, отвечает за него, как любой настоящий



В.П. Ненашев

профессионал. Много, конечно, от производственного оборудования зависит. Так, с начала 2012 года для стандартно-плотничных работ дополнительно приобретены сверлильно-присадочный и заточный станки, а также ручной кромок-облицовочный станок.

Хорошие отзывы о работе бригады Владимира Александровича ШУМАГИНА. «Сильный столяр!» – так говорят о его профессиональных качествах.

– Гарантии качества на всю продукцию, разумеется, предоставляются. Хотя при правильной эксплуатации изделия из дерева – практически вечные, – говорит Ненашев.

Заказ можно сделать по телефону 226-47-81.



На фото: хорошая мебель и на работе добавляет комфорта