

# УПРАВДОМЪ



ВСЁ О СОРМОВСКОЙ ДОМОУПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ВЫПУСК №2

## УЧАСТВУЙТЕ!

### ЧИСТО ТАМ, ГДЕ НЕ МУСОРИТ И ПОСТОЯННО УБИРАЮТ

По мудрой народной присказке «весна покажет, куда мусор бросили». И действительно, когда тает снег, придомовые территории нередко производят тягостное впечатление от брошенного там и сям бытового мусора. Поэтому каждую весну в Сормовском районе, как и по всему Нижнему Новгороду, проводятся месячники по благоустройству.

Рассказывает Игорь Михайлович Шумилков, начальник управления по благоустройству Сормовской домоуправляющей компании:

— С 28 марта в Сормовском районе проходит месячник по благоустройству территории. Его начало сдерживала погода. В прошлые годы к концу марта многое по благоустройству у нас уже было сделано.

Однако у Сормовской домоуправляющей компании очень хороший задел еще с осени, когда погодные условия, в частности, позволили вывезти листву и своевременно убирать мусор с территорий.

В течение месячника по благоустройству будут приведены в порядок все детские площадки, отремонтированы и покрашены 1720 погонных метров ограждений, ликвидированы семь несанкционированных свалок мусора (280 кубических метров), отремонтированы 13 контейнерных площадок, установлены 11 урн.

Запланировано спилить 22 дерева и посадить 80, а также 130 кустарников, побелить 1210 стволов деревьев.

Предстоит расчистка от мусора более 1100 тысяч квадратных метров газонов и их восстановление. Появятся 52 новых цветника.

В месячнике по благоустройству участвуют около 1000 работников сферы ЖКХ и приблизительно 80 человек привлеченного населения.

Всего за месячник планируется вывезти более 9300 кубических метров мусора.

Объем работ очень большой, и традиционно мы призываем жителей района принять участие в месячнике по благоустройству. Сормовичи никогда не отказывались принять участие в субботниках. Узнать, когда они будут проводиться, можно у дворников или прочитав объявления в подъездах.

При необходимости для проведения работ гражданам будут на время предоставлены перчатки, рукавицы, сапоги, грабли, вилы, лопаты, метлы, пакеты для мусора и другое.

Стоит отметить, что в прошлом 2010 году благодаря усилиям жителей и Сормовской домоуправляющей компании наш район занял по итогам месячника второе место по Нижнему Новгороду.

## РЕПОРТАЖ

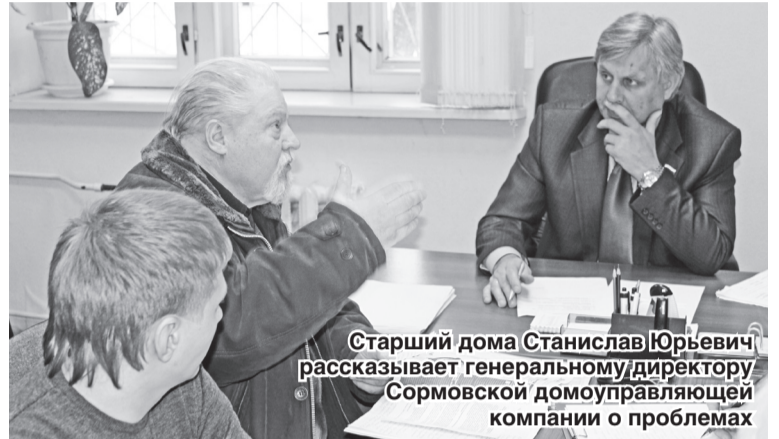
— У нас третий год крыша в доме протекает! — волнуется Марина Михайловна с улицы Вахтангова на внеплановом приеме граждан по проблемам ЖКХ в жилищном тресте «Володарский». Прием ведет Николай Михайлович Шумилков, генеральный директор Сормовской домоуправляющей компании, депутат городской Думы Нижнего Новгорода.

...Про этот дом на улице Вахтангова известно, что у него «минусовое сальдо». Значит, все деньги на капремонт уже изведены. Но ситуация, как оказалось, вовсе не безнадежна.

— Ваш дом, Марина Михайловна, участвует в федеральной программе. И до первого июля в нем запланирован капитальный ремонт кровли за счет бюджетного финансирования. О начале ремонта жильцы узнают из объявления в подъездах. А вот ремонт фасадов не запланирован, и денег на него у дома нет. Но постараемся сделать, что возможно, — говорит Николай Михайлович, одновременно вручая посетительнице визитку с телефонами отдела по работе с населением и координатами сайта Сормовской домоуправляющей компании в Интернете.

— В подъезд страшно войти, так давно его не ремонтировали! — возмущается следующая посетительница, Галина Вячеславовна, жительница другого дома по улице Вахтангова. Но тут же смягчается. — Спасибо за собаку, ее убрали из подъезда! А то напасть могла...

## НАПРЯЖЁННАЯ СИТУАЦИЯ ПРОЯВЛЯЕТСЯ НА КАЖДОМ ПРИЁМЕ ГРАЖДАН



Старший дома Станислав Юрьевич рассказывает генеральному директору Сормовской домоуправляющей компании о проблемах

районная администрация, — поясняет Николай Михайлович. — Средства израсходованы на произведенный ремонт. Возможность заняться подъездами появится не раньше 2012 года. Что касается плохой дороги у подъезда — мы поможем жителям, обратимся в администрацию района.

...Посетитель с Союзного переулка тоже из дома с минусовым сальдо, но жильцы активно взаимодействуют с Сормовской домоуправляющей компанией, дополнительно платят за капремонт.

— Движение есть! Двор чистят, сосульки сбивают, — старший дома Станислав Юрьевич начинает разговор с положительной информацией, дипломатично. — Но у нас проблемы с водоснабжением, трубы старые.

— Ремонт водопровода в вашем доме стоит в плане на 2011 год, — информирует генеральный директор.

— Вопрос в том, внесен ли общедомовой водомерный счетчик в смету этого ремонта и за чей счет он будет установлен, — беспокоится Станислав Юрьевич.

### Комментирует Вероника Юрьевна ЖАРКОВА, начальник отдела по работе с населением Сормовской домоуправляющей компании:

— Большинство обращений граждан касаются замены стояков, разливов холодного и горячего водоснабжения, уборки придомовых территорий, состояния подвалов и подъездов... В 2010 году таких обращений от граждан зарегистрировано 1992, от юридических лиц — 451.

Все обращения у нас на контроле. Те из них, которые по существу к нам не относятся, мы переадресуем туда, куда необходимо. В частности, все жалобы на плохие дороги мы отправляем — уже от нашего имени — в администрацию Сормовского района.



А еще у нас дорога у подъезда ужасная. Помогите!

Дом этот, увы, тоже с «минусовым сальдо». И очень существенные работы проведены совсем недавно.

— Галина Вячеславовна, в вашем доме был капитальный ремонт центрального отопления...

— Ой, да, спасибо! — улыбается Галина Вячеславовна. — Тепло стало!

—...а дорогами занимается

Получив на свои вопросы положительные ответы (общедомовой счетчик установит ресурсоснабжающая организация), старший дома продолжил:

— В 2006 году у нас ремонтировали крышу. Сделали безобразно! Дом 1954 года постройки, был покрыт железом, а новую крышу сделали из шифера. Теперь мы боимся, что кого-нибудь убьет льдина с крыши! А еще протекают квартиры 24, 26, 17, 18, 9...

## АВАРИЯ

### ВОДА... В ГАЗОВЫХ ПЛИТАХ

Больше чем на сутки остались без газа, и, соответственно, без горячей воды и возможности что-то приготовить на газовой плите жители дома 34 на улице Планетной.

Дело в том, что жилец одной из квартир не пригласил, как полагается, специалистов, а самостоятельно, на свой страх и риск, решил заменить в своей квартире газовую колонку. Это обернулось значительными хлопотами и затратами не только для него самого, но и для всех его соседей, Облгаза и Сормовской домоуправляющей компании.

В результате газовый провод был подключен к... выводу горячей воды! Вода, попав во внутренний и вводной газопроводы, застопорила подачу газа в жилой

дом. Как итог — отключение подачи газа в 16 квартир.

— Вода пошла даже в газовые плиты и Облгазу пришлось отключать ее оттуда, — рассказывает Любовь Павловна Гришина, ответственная за газовое хозяйство Сормовской домоуправляющей компании.

Такое бывает крайне редко. Подобный случай произошел, в частности, года четыре назад. И это как раз та ситуация, когда «минутное дело» приводит к авральным работам по устранению негативных последствий «самостоятельности» жильцов...

При аварии на улице Планетной важную роль сыграли действия Сормовской домоуправляющей компании по координации работы различных структур и служб. Благодаря этому подача газа в жилой дом возобновлена в максимально быстрые сроки.

Юридическая сторона данного ЧП разрешилась сама собой. Жилец, по вине которого произошла авария, заявил о своей готовности оплатить все расходы, связанные с ее устранением. Если бы этого не произошло, то затраты взыскивались бы с него в судебном порядке.

## АКТУАЛЬНО

### МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖКХ

В марте в городской Думе Нижнего Новгорода состоялось заседание постоянной комиссии по городскому хозяйству, которую возглавляет Николай Шумилков.

Принято решение о начале разработки городской программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства в Нижнем Новгороде.

Депутаты — члены комиссии считают, что результатом должны стать, во-первых, новая система управления городским хозяйством в условиях складывающегося рынка жилищно-коммунальных услуг и конкурентной среды в этой сфере. Во-вторых, внедрение передовых технологий, применение передовой техники в обслуживании жилого фонда и социальных объектов, благоустройства территорий. В-третьих, создание системы подготовки высококвалифицированных кадров для жилищно-коммунальной сферы.