

УПРАВДОМЪ



ВСЁ О СОРМОВСКОЙ ДОМОУПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ВЫПУСК №19

МНЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

... И JOHN DEERE НА СЛУЖБЕ В ЖКХ



Разговоров о модернизации в ЖКХ сегодня много. А вот дел пока меньше, что, конечно, связано с недофинансированием отрасли. Но есть такие люди и целые организации в данной сфере, которыми можно гордиться и на которые нужно равняться. К таким относится жилищный трест «Комсомольский».

О том, как удастся эффективно хозяйствовать в непростых экономических условиях, рассказывает Михаил Алексеевич КУДАКОВ, генеральный директор жилищного треста «Комсомольский»:

— В ЖКХ я и моя команда хозяйственников работаем много лет, а сам трест существует с 2007 года. Наша команда управленцев — это главный инженер Ирина Владимировна ЖИРЯКОВА, бухгалтер Татьяна Николаевна СИНИЦЫНА, начальник участка Евгений Васильевич ВЛАСОВ, руководитель одного из производственных подразделений Леонид Петрович ИВАНОВ и я. Все проблемы решаем в конструктивном ключе, с применением современной техники и новых технологий.

Так, для работы на придомовых территориях в нашем тресте используются два небольших погрузчика John Deere и один большой погрузчик-экскаватор John Deere. Эти погрузчики оборудованы сменными ковшами, щетками, снегоротерами (они отваливают снег с дороги).

У нас в тресте много платных услуг для населения при выгодных для потребителей ценах и условиях при хорошем качестве.

Мы занимаемся установкой приборов индивидуального учета ресурсов, поставляемых в квартиры горожан — водных счетчиков и счетчиков учета электроэнергии.

У нас несколько своих производств. Мы профессионально изготавливаем окна и двери, а также устанавливаем их. Материалы — как пожелает заказчик. Это могут быть как ПВХ, так и деревянные конструкции, любой формы, какой нужно потребителю, хоть круглые, хоть любые по его собственному эскизу.

Наши платные услуги можно заказать по телефонам 416-41-80, 226-47-81.

Мы гарантируем качество выполнения работ при приемлемых ценах.

Так, при установке конструкций

ПВХ гарантийный срок составляет от пяти лет. Алюминиевые конструкции более дорогие, но также отличаются высоким качеством и надежностью.

Мы оказываем самые различные электротехнические, многие сантехнические услуги, как для граждан — физических лиц, так и для ТСЖ, ЖСК.

На улице Кораблестроителей в доме №44 есть наш выставочный зал, в котором можно ознакомиться со всеми услугами, которые оказывает наш жилищный трест. Выставочным залом руководит Александр Александрович САХАРОВ, наш опытный сотрудник.

Все работы, которые мы обязаны выполнять для многоквартирных домов за квартплату, мы выполняем. Так, я тщательно контролирую, чтобы зимой ко



БЛАГОУСТРОЙСТВО

ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК ПРИБЫЛО

Перед Новым годом спешим сообщить о хорошей новости — за последние буквально месяц-полтора в Сормове появились или значительно расширены 24 детских площадки для игр. Все они оборудованы эстетичными и функциональными современными игровыми комплексами.

На одну из таких площадок у дома №12 по улице Культуры мы вышли посмотреть, как идет монтаж.

...У дома №12 работа шла полным ходом. Сотрудники ООО «Рельеф» споро устанавливали «Игровой комплекс ИК-90» (см. фото). Появление представителей Сормовской домоуправляющей компании приняли как должное — сразу видно, те здесь нередкие гости.



— Да я на таких площадках иногда по четыре часа провожу, чтобы протестировать, правильно ли ведутся работы! — говорит Ольга Ивановна ПИМЕНОВА, специалист по благоустройству Сормовской домоуправляющей компании. — Все работы тщательно проверяются непосредственно во время

производства — на какую глубину выкапывают ямы под установку различных конструкций, как заливают строительными растворами. Разумеется, растворы должны использоваться специальные, рассчитанные на холодные погодные условия монтажа.

К разговору подключается Кирилл Петрович ШКУРАТОВ, мастер по благоустройству жилищного треста «Володарский», который как раз и обслуживает данный участок:

— У нас была коллективная заявка от домов №12 и №14, чтобы эту площадку улучшили, а то прежняя уже не устраивала жителей, она была маленькая, с устаревшими конструкциями. От нее оставались только турник, качели, песочница. Сейчас, например, установлена современная песочница с навесом «Махон» ПС-04, крыша сделана в виде бабочки.

Мастер по благоустройству пояснил, что дома №№10, 12, 14, 16

по улице Культуры и дом №1 по улице Чугурина являются микрорайоном комплексного благоустройства, различные работы около этих домов ведутся постоянно.

— Зимой на площадках дети тоже играют, и много, тоже ведь надо как-то досуг заполнять, — заключил Кирилл Шкуратов (на фото — справа от Ольги Пименовой).

Комментарий Ольги Ивановны ПИМЕНОЙ, специалиста по благоустройству Сормовской домоуправляющей компании:

— 24 детских городка, установленных в Сормове в конце 2011 года, смонтированы ЗАО «КСИЛ» и ООО «Рельеф». Стоимость этих площадок от 150 до 250 тысяч рублей.

Раньше, когда мы начали устанавливать современные детские игровые комплексы, у нас были опасения, что неизвестно, как сложится судьба некоторых из их мелких элементов, не сломают ли, не испортят ли. Практика показала, что жители ревностно относятся к детским площадкам и, в частности, кольца с сетками для баскетбола находятся в целостности и сохранности.

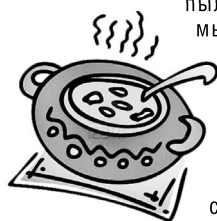


НАШИ РЕЦЕПТЫ

ДУШЕВНОЕ ЗАСТОЛЬЕ

В связи с новогодними праздниками советы дает Альбина Михайловна ШУМИЛКОВА, супруга генерального директора Сормовской домоуправляющей компании:

— Из сладостей к чаю очень полезны мед и цветочная пыльца. Они постоянно присутствуют на нашем столе, в основном это продукция с нашей собственной пасеки. Муж часто с собой на работу берет горошинки из цветочной пыльцы, которые мы, разумеется, делаем сами, вручную. Получаются такие маленькие конфетки-горошек, подаренные самой природой.



Муж очень любит пельмени. Готовлю я их почти так же, как и многие. Секрет — в начинке. Кроме свинины и говядины, а также заранее обжаренного лука, я добавляю в начинку отварные грибы — подберезовики и подосиновники. Использую сушеные грибы. Сначала отвариваю их, затем прокручиваю через мясорубку, потом добавляю их в лук. Когда грибы с луком остынут после поджаривания, перемешиваю их с мясным фаршем.

Как вариант, для православного поста пельмени готовятся только с грибами и луком.

С 50-ЛЕТИЕМ!

Поздравляем Николая Михайловича ШУМИЛКОВА, генерального директора Сормовской домоуправляющей компании, депутата городской Думы Нижнего Новгорода, председателя комиссии Думы по городскому хозяйству, с юбилеем!



Желаем Николаю Михайловичу крепкого здоровья, успехов в работе, благополучия и счастья в семье!

БУДЬТЕ ОСТОРОЖНЫ!

НЕЛЬЗЯ ДОПУСКАТЬ ЗАДЫМЛЕНИЕ

В связи с трагедией в доме №11 на улице Иванова всем сормовичам очень важно проявлять внимательность и осторожность при обращении с огнем не только в квартирах, но и в местах общего пользования.

Информирует Светлана Викторовна РЯЗАНОВА, инженер по охране труда и технике безопасности Сормовской домоуправляющей компании:

— Пожар в доме №11 на улице Иванова начался в подвале из-за непотушенной сигареты. Пожарные эвакуировали жителей всего подъезда, поскольку было очень сильное задымление. Материальный ущерб незначительный, но произошла трагедия — в подвале, в дыму, задохнулись два человека.

Надо сказать, что в последнее время участились возгорания в подвальных и чердачных помещениях. Причинами являются неосторожное обращение с огнем (бросают непотушенные окурки), в том числе и посторонних лиц, не проживающих в данном многоквартирном доме.

Со своей стороны Сормовская домоуправляющая компания регулярно осматривает подвальные и чердачные помещения в отношении противопожарной безопасности. Бытовой и строительный мусор с мест, где проходит путь эвакуации людей при пожаре, регулярно убираются.

Убедительная просьба к жителям — не загромождать проходы в местах общего пользования какими-либо вещами! Проявляйте бдительность при появлении на чердаках и в подвалах посторонних лиц, держите эти помещения закрытыми и недоступными для свободного посещения посторонних лиц!

Жизненно важно проявлять осторожность при посещении подвальных и чердачных помещений и не бросать тлеющие окурки и спички также и в других в местах общего пользования!

ОБЪЯВЛЕНИЕ В ЛИФТАХ

В лифтах многоквартирных домов, находящихся в управлении Сормовской домоуправляющей компании, размещены объявления об утилизации ртутьсодержащих ламп. Это важный шаг к безопасности жилья, потому что энергосберегающие лампы, содержащие пары ртути, нельзя выбрасывать в канализацию, контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, на улице! В объявлениях подробно написано, как поступать с такими опасными бытовыми отходами.

Пункт приема ртутьсодержащих ламп от населения жилых домов, обслуживаемых Сормовской домоуправляющей компанией, находится на улице Заводской парк, дом 6. Контактный телефон 270-41-28.