

# УПРАВДОМЪ



ВСЁ О СОРМОВСКОЙ ДОМОУПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ВЫПУСК №18

БЕЗОПАСНОСТЬ

## ПОЗАБОТЬТЕСЬ О БАЛКОНАХ

Погода очень переменчива, но уже скоро проблема наледи, сосулек на домах, нередко обрушивающихся на придомовые территории, станет одной из самых насущных и острых.

О том, как предотвратить появление наледи, рассказывает Ольга Васильевна КАЛЕНТЬЕВА, ведущий инженер производственно-технического отдела Сормовской домоуправляющей компании:

— Мы уже писали в тематической странице «Управдомъ» о том, что одной из основных причин образования наледи, сосулек в многоквартирных домах является неправильное остекление балконов, не предусмотренное при постройке дома. Так, в техническом заключении «ОРГСТРОЙ-эксперт» по одному из особенно проблемных зимой 2010-2011 гг. домов, говорится:



«Причины появления наледи на части балконов жилого дома: остекление балконов 5-го этажа с устройством неутепленных козырьков и закрытых тепловых контуров балконов, утечки тепла из квартиры 5-го этажа через стыки панелей, балконные блоки и форточки, скопление большого количества снега на козырьках над балконами 5-го этажа».

Сейчас у жителей появилась возможность **заказать качественное остекление балконов и лоджий в СПЖРТ «Комсомольский», тел. 416-41-80, 271-13-94.** Надо отметить, что остекление балконов ПВХ с элементами утепления перекрытий позволяет предотвратить образование наледей.

Очень важно знать о том, что образование наледей провоцируется банальной бытовой привычкой открывать зимой балконную дверь. При таком нарушении условий эксплуатации остекленного балкона в зимних условиях для предотвращения образования сосулек из-за перепада температур необходимо самостоятельно очищать крышу балкона от снега.

ЭКОЛОГИЯ И ЗДОРОВЬЕ

## НЕ ВЫБРАСЫВАЙТЕ РТУТНЫЕ ЛАМПЫ!

Так называемые «лампы дневного света», которые бывают холодного белого и теплого желтого оттенков, ни в коем случае нельзя выбрасывать просто в мусорное ведро, а потом в мусорный бак. Дело в том, что люминесцентные лампы дневного освещения содержат пары ртути и при небрежной, неправильной утилизации становятся небезопасны для здоровья людей и для экологии.

В цивилизованных странах Европы людям даже в голову не приходит, что подобную «энергосберегающую» лампу можно запросто выбросить куда попало. Там уже много лет существуют специальные пункты сбора таких небезопасных бытовых отходов. У нас это пока не стало нормой жизни, но стремиться к этому необходимо.

— С 14-го ноября около нашего отдела (Заводский парк, дом 6) для жителей, проживающих в домах, находящихся в управлении Сормовской домоуправляющей компании, работает пункт приема ртутьсодержащих ламп, — информирует Александр Валентинович ОЛЕСОВ, главный энергетик Сормовской домоуправляющей компании.

Сбор таких ламп от граждан производится **бесплатно с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00**, перерыв на обед с 12.30 до 13.18, при обращении в отдел главного энергетика. Лампы обязательно должны быть упакованы в картон или бумагу. Например, в их первоначальную упаковку или упаковку от новоприобретенных ламп.

В пункте приема ртутьсодержащих ламп имеются информационный стенд, журнал учета и металлическая емкость. По мере накопления сданных опасных отходов вызывается специализированная организация, занимающаяся утилизацией такого рода опасного бытового мусора.

Ответственными за пункт приема ртутьсодержащих ламп являются главный энергетик Александр Валентинович ОЛЕСОВ, заместитель главного энергетика

Николай Леонидович РУМЯНЦЕВ, заведующая складом Елена Валерьевна ДЕРЯБИНА.

— Мы проинструктировали десять наших электромонтеров о необходимости собирать отработанные ртутьсодержащие лампы по нашему жилому фонду, что касается мест общего пользования, — говорит главный энергетик. — В целом работа по сбору таких ламп, в том числе от населения, проводится в соответствии с Постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 25.03.2011 г. №1123 «Об организации работы по сбору, накоплению, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению отработанных ртутьсодержащих ламп», Постановлением Правительства РФ №861 от 3.09.2010 г. «Правила обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп».

За месяц уже собрано 115 ламп, в основном из тех, что освещали подъезды и места общего пользования в многоквартирных домах.



А.В. Олесов

МНЕНИЕ  
СПЕЦИАЛИСТА

## НЕКОГДА СИДЕТЬ, ОТДЫХАТЬ, РАССЛАБЛЯТЬСЯ!

Работу в сфере ЖКХ легкой не назовешь. По большому счету, из-за долговременного недофинансирования многих острых насущных вопросов и не ахти какого хорошего состояния немалой части жилого фонда, всё держится на плечах профессионалов.

Елена Борисовна ПЛЕХАНОВА, начальник участка №5 Сормовской домоуправляющей компании, как раз из таких профессионалов. Сфере ЖКХ она отдала много лет и сил.

— Елена Борисовна, как давно Вы работаете в сфере ЖКХ?

— Тридцать два года, с восемнадцати лет. Я люблю свою работу. Да, бывают разные люди, много негатива в сфере ЖКХ, но без нашего труда никак не обойтись!

Я закончила Ивановский индустриальный техникум по специальности «Промышленное и гражданское строительство». По распределению с мужем-нижегородцем (поженились, когда я еще училась) приехала в Нижний Новгород, тогда еще, конечно, город Горький. Начинала работать техником (сейчас это почти соответствует должности мастера) в ЖЭУ №2 от завода «Красное Сормово».

Потом нам дали служебную квартиру, чему мы были несказанно рады. Мне пришлось перейти на работу по месту жительства, в ЖЭУ на Вождей Революции. Там я проработала 15 лет, сначала техником, потом мастером. Десять лет я была инженером.

Начальником являюсь последние три года. В коллективе у нас 50 человек вместе с дворниками, слесарями, мастерами...

— У Вас очень сложный жилой фонд на участке!

— Да, потому что у нас почти все дома пятой категории, и только 11 домов-высоток. Что такое пятая категория? — Это «финские домики», дома народной стройки, в которых проблем очень много, и с крышами, и с деревянными перекрытиями, и с водопроводом, который люди делали сами, своими силами, ведь это же, как я уже сказала, народная стройка. Тот же водопровод приходится, можно сказать, делать чуть ли не заново.

У нас даже есть дома с туалетами на улицах! Это улицы Красногорская и Минеральная.

Наш участок — самый большой в Сормове по количеству домов. У нас 15 улиц, а домов 325. Въезд в Нижний Новгород как раз начинается с нашей Дубравной. Наш участок — это улицы Планетная, Ясная, Красносормовская, Озерная, Волжская, Полесская...

Надо сказать, с кровлями мы ситуацию более-менее выровняли. Сейчас сделан капитальный ремонт на наших маленьких домах. Это произошло, начиная с 2008 года, когда жители начали участвовать в федеральной программе. Всего за несколько лет почти половина домов на участке решила свои проблемы с кровлями.

Думаю, разбудил меня ночью и спроси, где какая проблема у любого дома на моем участке — какая крыша, давно ли делался капитальный ремонт дома и так далее — я отвечу. Это как «компьютер» с базой данных, только мысленный.

— Коллектив хороший подобрался?

— Да, коллектив отличный! У нас четыре мастера, у которых в среднем по 80 домов в обслуживании, у одного из мастеров — 150. Состав мастеров сильный, у них хорошая взаимозаменяемость. Хотелось бы особо отметить Ольгу Викторовну САВИНУ, мастера слесарей, она уже 20 лет в ЖКХ. А моей, можно сказать, «правой рукой» является Елена Ивановна СОКОЛОВА, мастер по благоустройству, 10 лет в сфере ЖКХ.

Молодежь не уступает опытным работникам.

Ребятам по 20 лет, а уже умеют выполнять все работы. Это, например, Роман Сергеевич ТРОШИИ и Дмитрий Юрьевич ПАВЛОВ.

Нам на участке удается работать по методу комплексной бригады, чтобы эффективнее использовать все имеющиеся возможности. Многие могут подменять друг друга при выполнении поставленных задач, действуя по принципу «и швец, и жнец, и на дуде игрец».

Очень высокий профессионализм у бригадира слесарей Андрея Сергеевича КУЗНЕЦОВА, он около 30 лет работает в сфере ЖКХ. Хорошо разбирается в компрессорах, вообще в механизмах.

У нас есть слесарь, который несколько раз участвовал в конкурсах на лучшее по профессии — Владимир Валентинович МАКСИМКИН. Постоянно завоевывает призовые места, настоящий профи, «золотые руки», больше 15 лет в ЖКХ.

Бригада слесарей у нас дружная, и я хочу подчеркнуть — бригада непылющая, вопреки стереотипу, который, к сожалению, сложился еще в советские годы.

Недавно случилась авария — на улице Народной встала котельная — причем после шести часов вечера, когда рабочий день у нас уже закончен. Но все слесари собрались в мастерской, все были готовы приступить к срочной необходимой работе. Проверили буквально каждый дом, сделали там всё необходимое, чтобы людей не оставить на ночь без отопления.

У нас всегда так — с работы не уйдешь, пока не «разрулишь» аварийную ситуацию.

— И Трудовой кодекс здесь совсем ни при чем. Главное — это человеческое отношение к жителям района...

— У нас постоянно, можно сказать, ненормированный рабочий день. Вообще нет такого периода года, чтобы мы «отдыхали», чтобы всё спокойно было. Летом у нас промывка систем отопления, подготовка домов к зиме. Все силы сосредоточены на этом. Даже дворников привлекаем, к той же покраске элеваторных узлов.

Осенью у нас пуск тепла. Ни посидеть, ни отдохнуть, ни расслабиться — всё это просто некогда.

Зимой — сосульки пошли, благоустройство дорог на придомовых территориях, чтобы жители не упали, чтобы дорожки были посыпаны песком...

Весной начинается ремонт кровель, благоустройство... Приводим в порядок штaketники, скамейки, оборудование детских площадок... Задействованы все, работа кипит!

И так постоянно. У нас нет такого — «Отопление пустили, ну и ладно, можно посидеть, бамбук покурить».

— Постоянная круговерть, это точно... Что-то новое всё же появляется?

— Да, конечно. Мне очень нравятся новые современные материалы для ЖКХ. Раньше трубы сложно было ремонтировать, а сейчас появился полипропилен. Трубы из него собирать очень быстро, в квартирах они смотрятся эстетично, красиво.

Или взять современные кровельные материалы. Благодаря металлическому профилю нет проблем с сосульками. С ним удобно работать. Качество у него, проверенное опытом.

