

- Отопительный сезон-2021: публикуем номера горячих телефонных линий
- Газовая плита – не отопительный прибор: используем газ по назначению
- Избавляемся от грызунов: как и где можно оставить заявку на дератизацию

КЕДРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ХРАМА

В Сормовском районе продолжается акция по посадке кедров. 8 сентября на территории Храма в честь Пресвятой Живоначальной Троицы в Копосове были посажены 7 молодых кедров.

Кедры высажены рядом с часовней со святым источником преподобного Сергия Радонежского. Место это популярно не только у прихожан, но и у других жителей Сормова. Сюда идут, чтобы искупаться в источнике (для удобства построены деревянные купальни) и набрать воды в часовне. Детская площадка на территории храма – любимое место для молодых мамочек с детьми. На лавочках, установленных на берегу пруда, можно отдохнуть на природе. И сделать это может любой желающий ежедневно с 7 утра до 8 вечера. Двери храма открыты для всех.

В создании кедровой аллеи приняли участие генеральный директор Домууправляющей компании Сормовского района Николай Шумилков, генеральный директор завода «Красное Сормово» Михаил Першин, клирик Храма в честь Пресвятой Живоначальной Троицы иерей Иоанн Крючков.



Иоанн Крючков, клирик Храма в честь Пресвятой Живоначальной Троицы:

«Очень приятно, что традиция посадки хвойных деревьев продолжилась в нашем поселке Копосово. Теперь и у нас будет своя кедровая аллея. Вообще, если почитать Священное писание, то кедр многократно указывается как знак Божьего одобрения и благословения. И даже была такая традиция в Архангельской области: там, где строили храмы и монастыри обязательно высаживали кедры. В Священном писании говорится о кедре Ливанском, как о символе долголетия и благоговения Божьего. Поэтому в сегодняшнем мероприятии можно увидеть и духовное содержание. Говоря о духовном знаке, кедры должны вырасти и стать символами крепости нашего прихода. Надеюсь, что деревца благополучно приживутся, а прихожанам

и гостям захочется вновь и вновь посещать наш храм».

Во время посадки кедров, духовенство храма получило от сотрудников управляющей компании рекомендации по уходу за саженцами, в том числе по поливу и подкормке. За подарком пообещали внимательно следить и ухаживать.



Николай Шумилков, генеральный директор Сормовской Домууправляющей компании:

«Ещё 19 августа, в праздник Преображения Господня, я обсудил идею посадки кедров с настоятелем Спасо-Преображенского собора Александром Копейкиным. Он её поддержал, и вот теперь наши кедры будут радовать прихожан Храма в честь Пресвятой Живоначальной Троицы. И надеюсь, что кедры, посаженные на территории храма, сделают это место ещё более благодатным, помогут прихожанам отдохнуть и поправить свое здоровье».

Николай Шумилков, добавил, что ранее высаженные кедры благополучно растут в Краснооктябрьском, Семеновском, Борском, Воротынском районах Нижегородской области, в Ивановской и Владимирской областях. 45 кедров растут в Сормовском парке, 10 – на территории Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области, во дворе Нижегородского государственного лингвистического университета им. Н. А. Добролюбова, а также на территории многих сормовских школ. В планах этой осенью посадить кедры в Выксунском и Варнавинском районах. Кроме того, генеральный директор завода «Красное Сормово» пообещал рассмотреть предложение Николая Михайловича о посадке кедров на территории завода.

Саженьцы для посадки кедров традиционно предоставляет Николай Шумилков, который продолжительное время занимается вопросами экологии, благоустройства и озеленения города и области.

Мария Сироткина

НОВОСТИ СОРМОВА

Почти 500 жителей Сормовского района удостоены юбилейных медалей и памятных знаков за вклад в развитие Нижнего Новгорода. Об этом сообщили в администрации Сормовского района.

«В этом году Нижний Новгород отметил свое 800-летие. Главный праздник отмечался 21 августа, но юбилейные мероприятия не ограничивались одним днем. В течение летних месяцев ветеранам Великой Отечественной войны были вручены 365 юбилейных медалей «В память 800-летия Нижнего Новгорода». В начале сентября юбилейные медали и памятные знаки получили люди, которые внесли весомый вклад в развитие Нижнего Новгорода, Сормовского района. Это специалисты самых различных областей деятельности: промышленность, дорожное хозяйство, правопорядок, образование, здравоохранение. Все те, кто работает на благо нашего большого города, делает его лучше, красивее, безопаснее», – отметила глава администрации Сормовского района Светлана Горбунова.

Награды получили специалисты ООО «Сордис», АО «ЦКБ «Лазурит», ПАО «Завод «Красное Сормово», ЗАО «Сормовская кондитерская фабрика», «НПАП № 1», сотрудники отдела полиции № 8, МЧС, Городской клинической больницы № 12 и другие. Всего сормовичам вручены 389 юбилейных медалей и 100 памятных знаков.

Злоумышленники выкопали многолетние цветы, высаженные в сквере на площади Буревестника в Сормове, который открылся 13 августа после благоустройства. Об этом сообщили в администрации Сормовского района.

«Сквер на площади Буревестника был реконструирован этим летом. В нем заменили покрытие, установили систему освещения, скамейки, урны, посадили новые деревья, кустарники и цветы. Дополнительно были установлены декоративные световые арки с клумбами. К сожалению, в обновленном виде сквер продержался меньше месяца. В одну из ночей неизвестными лицами были выкопаны гортензии, розы, посконник, гейхерелла. Жаль, что нижегородцы так относятся к благоустройству города», – сказала заместитель главы администрации Нижнего Новгорода, глава администрации Сормовского района Светлана Горбунова. Она также сообщила, что подрядчик проинформирован о случившемся, готовится обращение в правоохранительные органы.

Как отметили в районной администрации, вандализм – довольно частое явление на территории района. На той же площади Буревестника после благоустройства уже неоднократно исчезала надпись с памятного знака «Метеор». Страдают от вандализма и другие объекты. Весной на площади Славы была срублена и выброшена голубая ель, посаженная в прошлом году в рамках комплексного благоустройства, в сквере на ул. Никиты Рыбакова регулярно выкапывались посаженные кустарники, на проспекте Кораблестроителей часто повреждается игровое оборудование на детских площадках.

Сормовская администрация призывает горожан бережнее относиться к обновленным общественным пространствам.

Благотворительная акция «Кто, если не мы?», направленная на оказание помощи детям, стартовала в Сормовском районе 15 сентября. Об этом сообщили в районной администрации.

«До 1 октября в учреждениях профессионального образования, школах и детских садах будут принимать гуманитарную помощь для детей, оказавшихся в социально опасном положении. Сбор будет организован непосредственно в образовательных организациях и принять участие в акции может любой учащийся. Участники могут принести предметы гигиены, игрушки и канцелярские принадлежности. В связи с непростой эпидемиологической обстановкой, в этом году было решено ограничиться этим перечнем гуманитарной помощи, исключив предметы одежды и продукты питания. Надеемся на понимание участников акции. Вся поступившая гуманитарная помощь будет передана в детские социальные учреждения», – сказали в отделе культуры, спорта и молодежной политики администрации Сормовского района. Акция проходит в рамках реализации муниципальной программы «Молодёжь Нижнего Новгорода» и в этом году проводится уже в десятый раз.

САМЫЙ ПОЖАРОБЕЗОПАСНЫЙ ДОМ

Департамент жилья и инженерной инфраструктуры подвел итоги конкурса на звание самого пожаробезопасного дома 2020 года. Многоквартирные дома, находящиеся в обслуживании Домууправляющей компании Сормовского района, вновь заняли призовые места.

В группе домов до 11 этажей 2-е место занял дом №117 по ул. Бурнаковской. В группе домов в 12 этажей и более 2-ое место занял дом №95 по ул. Бурнаковской.

3-е место в этой же группе – у дома №4/2 по ул. Первоцветной. Победители награждены дипломом администрации.

Напомним, что городской конкурс на самый пожаробезопасный дом проводится ежегодно, начиная с 2014 года. И каждый раз многоквартирные дома Домууправляющей компании Сормовского района занимают призовые места. Это говорит о том, что для Домууправляющей компании безопасность жителей – на первом месте!

Управляющая компания благодарит жителей многоквартирных домов за бережное отношение к противопожарному оборудованию и соблюдение правил пожарной безопасности в своём МКД.

ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН-2021

15 сентября стартовал отопительный сезон. С этого дня тепло начало поступать в многоквартирные дома Нижнего Новгорода. Несмотря на официальный пуск тепла, его подача в многоквартирные дома может занять до двух недель.

Николай Семенович, главный инженер Домууправляющей компании Сормовского района:

- Запуск системы теплоснабжения - сложный

технологический процесс, поэтому собственники многоквартирных домов должны понимать, что пуск тепла во все квартиры не может произойти одновременно. Система теплоснабжения устроена так, что тепло доходит до домов в несколько этапов: сначала теплоноситель заполняет магистральные и внутриквартальные сети, а потом уже доходит до домов. После этого управляющая компания организует проведение регулировочных работ на домах - удаление воздуха из системы отопления. Поэтому с

момента старта отопительного сезона и до потепления в квартирах может пройти определенное время.

В Домууправляющей компании Сормовского района традиционно запущены «Горячие телефонные линии» по вопросам пуска тепла в жилые дома.

При возникновении вопросов, связанных с отоплением, необходимо звонить по телефонам своих жилищно-эксплуатационных участков:

Название	№№ телефонов для приемки заявок по теплу
000 УК «Культуры» Адреса МКД: ул.Боевых Дружин, дома №№ 9,13; ул. Вождей Революции, дома №№ 1, 2, 3,4,5,6,7,7а,8,10, 11,13,14, 15,16,17,18, 19,20,21,22,23,24,26,28, 30, 32; ул. Культуры, дома №№ 3, 5, 7/1, 7/2,10, 11/1, 11/2, 12, 13, 14, 16, 19; ул. Судостроительная, дома №№ 1,2,4,5,6,7,9,12; ул. Чугурина, дом №1; ул. Римского-Корсакова, дома №№38, 39,41,42,43, 44,45, 47,49,54,86,87; ул. Л.Толстого, дома №№ 2, 3, 4, 5, 6; ул. Пугачева, дом № 17; ул. Свирская, дома №№ 15,17,18,19; ул. Хмелева, дом № 1	225-37-30
000 УК «Исполкома», 000 УК «Коминтерна» Адреса МКД: ул. Васенко, дома №№ 1,3; ул. Л.Толстого, дом №№1; ул.Ефремова, дома №№ 3,4,5,7, 8, 8а, 8б, 9, 10, 11, 12, 13, 17; ул.Исполкома, дома №№ 3,4, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13; ул.Щербакова, дома №№ 2,17; ул. Дм.Павлова, дома №№ 2, 3, 4, 5, 6; ул.Коминтерна, дома №№ 47, 115,123, 170, 172, 174, 176,178,180	216-40-75
000 УК «На Зайцева» Адреса МКД: ул.Зайцева, дома №№ 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 21; пр.Кораблестроителей, дома №№ 24/2, 26/2, 36/2,38/1, 1А; ул.Победная, дома №№ 19, 19/1, 12, 14; ул.Машинная, дом № 37	267-06-71
000 УК «Седьмой микрорайон» Адреса МКД: ул.Гаугеля, дома №№ 1, 2, 11, 12, 13, 16, 17, 20, 21, 22, 29а, 31, 32, 33; ул. Героев Космоса, дома №№ 6, 8, 10, 16, 18, 20, 22, 24, 26,28, 30, 32, 34, 38, 40, 42, 44, 46, 50, 52	267-08-18
000 УК «Починки» Адреса МКД: ул.Баренца, дома №№ 1, 2, 3, 3а, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 22; пр.Кораблестроителей, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11а; ул.Стрелковая, дома №№ 7,75,76	267-06-80
000 УК «Парковое озеро» Адреса МКД: ул.Шимборского, дома №№ 1, 2, 3, 4, 7, 10, 11; ул. Н.Рыбакова, дома №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 18, 19; ул.Культуры, дома №№ 98, 102,104,111, 113; ул.Островского, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 11; 6-р Юбилейный, дома №№ 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; ул.Лобачевского, дома №№13, ул.Циолковского, дома №№ 19,25,32,36,40; ул.Коперника, дома №№ 10,11,21,23; ул.Ш.Руставели, дом № 5	222-38-00
000 УК «Светлоярская» Адреса МКД: ул.Мокроусова, дома №№ 2, 4, 6, 7, 10, 13, 15, 16, 18,20, 23, 26, 30, 34; ул.Светлоярская, дома №№ 2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12,13,13а,13б,14, 15,16,17,18, 19, 20, 21,22,24, 25,26,27,28,30,32,34, 38, 40; ул.Свирская, дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11; ул. Станиславского, дома №№ 2,4, 6, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 30, 31,32,34, 35,36,37,38,39,40, 42, 46, 50, 52; ул.Новосоветская, дома №№ 2,3,4,7,9,12,14; ул.Пржевальского, дома №№ 2,3,4; ул.Культуры, дома №№ 93,95,97,99,101	226-39-73
000 УК «Телеграфная» Адреса МКД: ул.В.Иванова, дома №№ 1, 2, 5, 6, 10, 11, 12,13,14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,29, 30,31,32, 34,35, 45, 47, 49,53, 54, 55, 55а; ул.Телеграфная, дома №№1, 2, 3	267-07-59
000 УК «Коминтерна» Адреса МКД: ул.Коминтерна, дома №№ 47, 115,123,158, 160,162, 164,170, 172, 174, 176,178,180	225-10-11; 216-40-75
000 УК «Цветы» Адреса МКД: ул.Академика Сахарова, дома №№ 111,113, 115/1, 109/1,105/1,109/2	422-05-95
000 УК «Дубенки» Адреса МКД: ул.Первоцветная, дома №№ 4/2,6/1,6/2; ул.Академика Сахарова, дом № 113/2	422-05-95
000 УК «Бурнаковская» Адреса МКД: ул. Бурнаковская, дома №№ 51, 53, 55, 57, 65,63,61,71, 69, 75, 59, 77, 103,99,119,115,75/1,113	267-03-77
000 УК «Левинка» Адреса МКД: ул.Бурнаковская, дома №№ 67,79,81,73,87,83,89,91,93,107, 95,105,109, 111, 97,101,117,121	267-03-77

Название	№№ телефонов для приемки заявок по теплу
000 УК «Народная» Адреса МКД: ул.Волжская, дома №№1,1а,2,3,4,5,6,6а, 7,7а,8,9,10,11,12,12а,13, 13а, 14, 15,15а, 16, 40, 40/1, 40/2; ул.Дубравная, дома №№ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17; ул.Красносормовская, дома №№1,2,2а,3,4,4а, 5,6,6а,7, 8,8а,9,10, 10а,11,12,12а, 13,14,14а,15, 16,16а,17,21, 23,25,27,29,31; ул.Ясная, дома №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12, 13,15,16,18,19,20,21,22,24,25,25а,26,26а,28,29,29а,30а,32, 33, 34, 31; ул.Планетная, дома №№ 1,1а, 2,2а,2б,2в, 3,3а,4,4а,4б,4в,5,6,6а, 5а,7,7а,8, 9,9а,10,10а,10в, 11,11а, 12,12а,12б,12в,13,14а,14б,14в,15, 15а,16а,16б,16в,17, 17а,18,18а, 18б, 18в,19,19а, 20,20а,20б,22, 22а,22б,22в,24,24а,24б, 25,25а,26, 26а,27,28,29, 30,31,32, 33,33а, 34,34а, 35, 35а, 35б, 36, 37, 38, 39, 105; ул.Полесская, дома №№ 6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,18,19,20,21,22; ул.Озерная, 1-я линия, дома №№ 1,2,3; ул.Озерная, 2-я линия, дома №№ 1,2,3; ул. Озерная, 4-я линия, дома №№ 1,3; ул.Озерная, 5-я линия, дома №№ 1,2,3,4; ул.Озерная, 6-я линия, дома №№ 1,3,4,5,6; ул.Озерная, 7-я линия, дома №№ 1,2,3,4,5,6; ул.Дубравная, 1-я линия, дома №№ 1,2,3,4; ул.Дубравная, 2-я линия, дома №№1,3,4; ул.Дубравная, 3-я линия, дома №№ 1,2,3,4; ул.Дубравная, 4-я линия, дома №№ 1,2,3; ул.Дубравная, 5-я линия, дома №№ 1,2; ул.Дубравная, 6-я линия, дома №№ 1, 2; ул.Дубравная, 7-я линия, дома №№ 1,2,4; ул.Дубравная, 8-я линия, дома №№ 1,2,3,4; ул.Дубравная, 9-я линия, дома №№ 1,2,4; ул.Дубравная, 10-я линия, дома №№ 2,3,4; ул.Дубравная, 11-я линия, дома №№ 1,2,4	226-04-41
000 УК «Володарский» Адреса МКД: ул.Вахтангова, дома №№ 10, 14, 18, 20, 24, 26; ул.Коминтерна, дома №№ 183,199; ул.Ногина, дома №№ 1,3, 5б, 7, 9, 13а, 15; ул.Рубинчика, дома №№ 13, 14, 16, 19, 20; ул.Свободы, дома №№ 81, 114, 118, 120; ул. Силикатная, дома №№ 8, 9,10а, 11, 7; ул.Сутырина, дома №№ 4,16,18, 20, 22,33; пр.Союзный, дом № 44; ул.Замкнутая, дома №№ 2,4,7,22,24,27,28,29; ул.Холмистая, дома №№ 5,11	273-00-54
000 УК «Дарьино», 000 УК «Коминтерна» Адреса МКД: ул.Ефремова, дом № 2, ул.П.Мочалова, дома №№ 2,3, 4, 7; ул.Энгельса, дома №№4, 8, 9, 11,12,13,14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24; ул.Большевикская, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; 6-р Юбилейный, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 11, 14; ул.Культуры, дома №№ 2, 4, 4а, 6, 6а, 8, 8а ул.Коминтерна, дома №№ 158, 160,162, 164	225-10-11
000 УК «Кооперативная» Адреса МКД: ул.Федосеевко, дома №№ 9, 11, 12, 15, 27, 27а, 28, 29, 31, 32, 33, 36, 36а, 38, 40, 42,44,79, 80, 81, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 98а, 98б, 99, 100, 101, 102; ул.Травяная, дома №№21, 22, 23, 24, 25	225-84-16; 214-29-95
000 УК «Каравелла» Адреса МКД: пр.Кораблестроителей, дома №№18, 20, 22, 22/1, 22/2, 22/4, 22/5, 24/1, 25, 26/1, 28, 30, 32, 35, 36/1, 37,39, 40, 41, 42, 44; ул.Победная, дом № 19/2	267-08-18; 267-06-71

Дополнительные телефоны по вопросам пуска тепла Домууправляющей компании Сормовского района:

282-14-27 (отдел по работе с населением). Время работы: в рабочие дни - с 8:00 до 19:00, в субботу и воскресенье - с 8:00 до 15:00.

282-14-26 (производственно-технический отдел). Время работы: в рабочие дни с понедельника по четверг - с 8:00 до 17:00, в пятницу - с 8:00 до 16:00.

Телефон аварийной службы: 225-79-90 (круглосуточно)

Напоминаем, что, с целью улучшения качества обслуживания, все разговоры записываются. Также обращаемся к жителям с просьбой фиксировать (записывать) время и дату разговора со специалистами компании. Это позволит нам в короткий срок найти запись звонка и оперативно среагировать в случае спорного вопроса. При возникновении конфликтной ситуации, при грубых, некорректных ответах обращайтесь в отдел по работе с населением по телефону: 282-14-27. Сделать процесс обращения граждан с заявками максимально комфортным - одна из главных задач Домууправляющей компании.

Телефон администрации Сормовского района: 222-42-75

Телефон АО «Теплоэнерго»: 277-91-31

СПРАШИВАЛИ? – ОТВЕЧАЕМ!

Вопрос: - Как и где можно оставить заявку на проведение дератизации грызунов? И насколько это безопасно для жителей?

Жительница д.14 по ул. Культуры

Отвечает специалист договорного отдела Домууправляющей компании Сормовского района Ольга Морозова:

- Обработка от крыс и мышей проводится по графику 1 раз в квартал во всех МКД. Но жители многоквартирных домов вправе подать заявление в управляющую компанию для проведения внеочередной дератизационной обработки. Дератизацию (уничтожение грызунов) проводят три

организации, с которыми управляющей компанией заключены договоры: 000 «Марс», 000 «ПрофДез-НН», 000 «Аксиома». Если жители обнаружили присутствие грызунов в подъезде или на территории многоквартирного дома, то необходимо обратиться в управляющую компанию (в жилищно-эксплуатационные участки по месту жительства) с заявлением о проведении дератизации. Показанием для проведения дератизации служит обнаружение грызунов либо наличие свежих следов их жизнедеятельности - норы, порча продуктов, свежий помет.

Что касается безопасности жителей при проведении дератизации. Все средства, которые используют для уничтожения грызунов, разрешены к применению государственной санитарно-эпидемиологической службой РФ, главным государственным санитарным врачом. Также

данные средства безопасны для растений.

Уничтожение крыс - это довольно сложное мероприятие, ведь грызуны достаточно хитрые и живучие создания, и от них сложно избавиться. Компании, с которыми у нас заключен договор, эффективно борются с грызунами. Но всё же, лучше не допускать и не провоцировать их распространение. К сожалению, зачастую жители многоквартирных домов сами провоцируют появление и размножение грызунов. Оставляют мусор в подъезде или у дверей квартиры. Прикармливают бездомных кошек и собак. Кстати, раскладывание какого-либо корма для бездомных животных на придомовых территориях и в подвалах идет вразрез с законом «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области», а также с «Правилами благоустройства города Нижнего Новгорода».

ГАЗОВАЯ ПЛИТА – НЕ ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПРИБОР

С наступлением холодов жители газифицированных квартир в качестве обогрева начинают использовать газовые плиты. Казалось бы, что может быть проще, чем зажечь все конфорки на максимум, закрыть плотно окна, чтобы тепло не выветривалось, и получить желаемое тепло. Но какой ценой! Такой способ обогрева грозит большими неприятностями не только жильцам квартиры, но и их соседям.

Почему же нельзя обогреваться газом?

Во-первых, об этом говорится в правилах пользования газом в быту, в которых четко прописано, что использовать газ и газовые приборы не по назначению, пользоваться газовыми плитами для отопления **ЗАПРЕЩЕНО**.

Во-вторых, при использовании плиты для отопления жители, как правило, включают разом все конфорки, а также закрывают окна, чтобы сберечь тепло. Но при наглухо закрытых пластиковых окнах и без воздухообмена человек остается в помещении, которое за короткое время заполняется продуктом горения – **угарным газом**. При вдыхании человеком угарного газа, процесс отравления организма начинается моментально, вплоть до смертельного исхода.

В-третьих, на оставленной без присмотра плите в любой момент может погаснуть пламя, после чего помещение заполняется природным газом. Если жильцы квартиры в этот момент спят, то они попросту

уже не проснутся. При высоких концентрациях метана (природного газа) у человека происходит уже не отравление (как при угарном газе), а удушье.

Ну, и в-четвертых, если огонь погаснет, а газ продолжит идти, то это может привести к его взрыву. Для этого будет достаточно одной искры (при включении света, любого электроприбора в помещении) или закуренной сигареты.

Наиболее громкие и известные несчастные случаи с газом случаются из-за взрывов, пожаров, так как они на слуху. Так, именно газ, оставленный на ночь для обогрева квартиры, мог стать причиной взрыва в доме в подмосковном Ногинске, где 8 сентября в результате ЧП пострадало 24 квартиры, из них 17 были полностью разрушены. По предварительным данным, погибли **семь человек**, пострадали 15 человек, в том числе двое детей. Такую предварительную версию трагедии в Ногинске озвучило ТАСС со ссылкой на источник из экстренных служб.

Поэтому, прежде чем погреться с помощью газовой плиты, хорошо подумайте, что для вас важнее – **отопление или жизнь**, и сделайте правильный выбор. Ведь на одной чаше весов не только ваша жизнь и здоровье, но и ваших близких, соседей, а на другой – просто желание погреться.

Управляющая компания призывает граждан быть особенно осторожными с газовыми приборами в

осенне-зимний период. Регулярно напоминает правила безопасности, которые помогут избежать трагедии:

- проветривать квартиру;
- не оставлять газовые горелки без присмотра во время горения;
- проверять тягу (проверить исправность дымохода можно самостоятельно, прислонив лист бумаги к вентиляционной решётке. Если он не падает – дымоход и вытяжка в норме);
- не ремонтировать самостоятельно газовое оборудование;
- для установки и ремонта газового оборудования обращаться к специалистам!

Уважаемые нижегородцы! Убедительно просим вас следовать правилам безопасного использования газового оборудования, особенно в осенне-зимний период. Всегда, даже не смотря на холодную погоду, перед включением газовых приборов приоткрывайте окно или форточку. Это простое правило, возможно, спасет вашу и чужую жизни.

Помните, пренебрежение правилами пользования газовыми приборами может привести к тяжёлым последствиям!

Ольга Киселева,
инженер производственно-технического отдела

ТО ЕСТЬ ВОДА, ТО НЕТ ВОДЫ

Нижегородские теплоэнергетики не справляются с заявленными ремонтными работами теплосетей. А от этого страдают жители.

Жителей д.14 по ул. Победной уже неделю волнует вопрос регулярного отключения горячей воды. Вода то идет, то пропадает либо снижаются её параметры. Жители, опасаясь, что сидеть без горячей воды для них станет привычным делом, регулярно звонят в управляющую компанию с просьбой о содействии в урегулировании вопроса с «Теплоэнерго», даже написали губернатору в Instagram. В своих обращениях жители указывают не только на отсутствие горячей воды, но и на недостоверную информацию, которую предоставляет «Теплоэнерго». Но вопрос так и остается открытым.

Жительница д.14 по ул. Победной:

«Позвонила на горячую линию «Теплоэнерго», пожаловалась на отсутствие горячей воды, оператор сказал, что они не проводят никаких работ и якобы это вина управляющей компании. Я обратилась в ДУК, мне разъяснили, в чьей зоне ответственности данный вопрос, и даже, в качестве доказательства, предоставили факсограммы от «Теплоэнерго» с указанием времени, даты и причины отключения, снижения параметров горячего водоснабжения (в нашем случае причиной стало устранение поврежде-

ния на трубопроводе ГВС по ул. Победной, дома №№17-19). Зачем «Теплоэнерго» нам врет? Или у них до такой степени некомпетентные сотрудники, что пора задуматься о повышении квалификации кадров? Мы хотим пользоваться горячей водой, на улице уже осень наступила, холодно».

Общая проблема

В управляющей компании Сормовского района отметили, что негативные обращения жителей по факту предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению ненадлежащего качества и с перебоями поступают не только от жителей д.14 по ул. Победной. Только в сентябре 2021г. в компании зафиксированы факты отключения горячей воды с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, а также многочисленные случаи снижения параметров теплоносителя на нужды ГВС в многоквартирных домах №№12,14,19,19/1,19/2 по ул.Победной, домах №№2,7/1,7/2,11/1,11/2,13,19 по ул.Культуры, доме №6 по ул.Героев Космоса, доме№8 по ул.Островского, доме №986 по ул.Федосеевко. По вышеуказанным адресам с 01.09.2021г. по 14.09.2021г. получено от АО «Теплоэнерго» 24 факсограммы.

В настоящее время управляющей компанией составлено обращение к заместителю главы города Нижнего Новгорода **Дмитрию Сивохину** с просьбой содействия в решении вопроса предоставления качественной услуги по горячему водоснабжению

жителям Сормовского района.

Ирина Малышева, начальник производственно-технического отдела:

«**Дмитрий Сивохин** не раз оказывал реальную помощь в решении коммунальных проблем. Стоит вспомнить перебои с отоплением прошлой зимой в домах по улицам **Светлоярской, Станиславского и Мокроусова**. Сети отопления в районе котельной на ул.Станиславского, питающие эти многоквартирные дома, были сильно изношены, большинство из них были проложены еще в 1970-80-х годах. Ресурсоснабжающая компания, зная о проблеме, не приступила к ремонтным работам своевременно. Лишь после распоряжения **Дмитрия Сивохина** работа закипела. Надеемся на помощь и в этот раз».

Ирина Малышева также отметила, что при выявлении фактов предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению ненадлежащего качества, управляющая компания регулярно обращается к поставщику услуг АО «Теплоэнерго» с требованием выполнения перерасчета оплаты. Перерасчет будет выполнен жителям всех домов, где были зафиксированы перебои с горячей водой, в том числе и жителям д.14 по ул. Победной. В ближайшее время управляющая компания направит письмо в АО «Теплоэнерго» о выполнении перерасчета.

Мария Сироткина

ФАЛЬШИВОМОНЕТИК И СПРАВЛЯЮЩАЯ НУЖДУ ДЕВУШКА: КАК СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ПОМОГАЕТ ЛОВИТЬ ПРАВОНАРУШИТЕЛЕЙ

В микрорайоне «Бурнаковский» 29 августа при помощи видеонаблюдения задержан фальшивомонетчик, за которым числилось более 40 эпизодов сбыта фальшивых денег.

В компании ООО «Антмонтажсервис», устанавливающей и обслуживающей камеры видеонаблюдения, рассказали, как с их помощью сотрудниками полиции в ходе розыскных мероприятий было установлено место проживания преступника – д.95 по ул. Бурнаковская. После обращения полицейскими к архиву видеозаписей, благодаря оперативным действиям инженера компании **Ивана Климутина**, подозреваемый в сбыте поддельных купюр был задержан в этот же вечер.

За помощью в «Антмонтажсервис» обращаются не только правоохранительные органы, но и жители многоквартирных домов. С начала 2021 года в компанию поступило 300 заявлений от жильцов по предоставлению записей с камер видеонаблюдения: из ЖК «Бурнаковский» – 191 заявление, из ЖК «Корабли» – 71 заявление, из жилого фонда Сормовского района – 38 заявлений. Чаще всего обращения жителей связаны с

ДТП, кражей велосипедов, вандальными действиями в местах общего пользования. Так, недавняя «неприличная» история возмутила жителей одного из домов ЖК «Бурнаковский»: кто-то использовал их лифт как общественный туалет. Просмотрев записи с камеры видеонаблюдения, установленной в лифте, они нашли виновника, точнее виновницу. Не стесняясь камер, большую нужду справилась девушка довольно приличной внешности. «Слава» пришла к ней неожиданно!

На сегодняшний день камеры видеонаблюдения установлены практически во всех домах жилищных комплексов «Корабли», «Цветы», «Бурнаковский».

С начала 2018 года камеры видеонаблюдения были установлены и в домах старого фонда Сормовского района по адресам: ул. Исполкома, д.10; ул. Ефремова, д.8а, 8б; ул. Мокроусова, д.23; бульвар Юбилейный, д.20, 24; ул. Римского-Корсакова, д.54; пр.Кораблестроителей, д.18; ул. Рубинчика, д.16, ул. Шимборского, д.3; ул. Энгельса, д.19; ул.Островского, д.3. В 2021 году к ним присоединился и д.14 по ул. Станиславского. С каждым днем все больше жителей

понимает: видеонаблюдение в многоквартирных домах – не роскошь, а средство безопасности. После установки камер видеонаблюдения, количество правонарушений снижается, либо вовсе не фиксируется. Если нарушения всё же случаются, то и поимка преступников происходит в разы чаще и эффективнее.

И, возможно, уже в ближайшее время в многоквартирных домах, обслуживаемых управляющей компанией Сормовского района, начнет внедряться ещё один гаджет, использование которого направлено на повышение безопасности проживания в доме и выявление злоумышленников. Это «умный домофон». Он работает через интернет и способен передавать на экран вашего компьютера или смартфона звук и изображение. С помощью мобильного приложения житель сможет дистанционно открыть дверь подъезда, узнать о посещениях и звонках в квартиру.

Мария Сироткина

ПОРА ПЛАТИТЬ ПО СЧЕТАМ

Требование жилищного кодекса производить оплату жилищно-коммунальных услуг до 10 числа месяца, следующего за расчетным, соблюдают далеко не все жители.

Возьмем, к примеру, д.14 по ул. Победная. В 34 квартирах из 260 – проживают должники. А задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги превысила 5 млн рублей (по состоянию на 01.09.2021 г. задолженность по дому составляет 5 157 062,12 рублей). Получается, что собственники, не оплачивая счета за содержание и ремонт помещений, просто пользуются бесплатно всеми услугами, т.е. живут за счет добрососедских соседей. Кроме того, на счете многоквартирного дома возникает дефицит денежных средств на текущий ремонт общедомового имущества, которые можно было бы потратить по назначению.

Жителям необходимо помнить - задолженность негативно влияет на объем работ по текущему ремонту вашего многоквартирного дома.

Не стоит забывать, что в отношении должников с просроченной задолженностью за жилищно-коммунальные услуги, имеющих дополнительное жилье, совместно с сотрудниками ФССП по Нижегородской области возможно проведение процедуры ареста и реализации на торгах принадлежащей им недвижимости. В настоящее время, благодаря активной работе судебных приставов, данная практика стала применяться всё чаще (об аресте автомобилей и недвижимости должников Сормовского района мы регулярно пишем на страницах газеты). В д.14 по ул. Победная совсем недавно тоже был такой прецедент – арестовано и выставлено на аукцион недвижимое имущество собственника нежилого помещения №4 (задолженность 359 тыс. р). Кроме того, подготовлены документы для направления в суд на взыскание задолженности в отношении собственников нежилых помещений №1, №8 (задолженность 440 т.р).

Помимо долгов, которые числятся за собственниками квартир, существует ещё один крупный долг, негативно влияющий на ситуацию в доме по задолженности. Некоммерческая организация Фонд «Жизнь после войны» (далее «ЖПВ») за период с октября 2016 по март 2017 года имел в собственности жилые помещения

в д. 14 по ул. Победная. Оплату услуг за содержание и текущий ремонт как собственник данных жилых помещений Фонд «ЖПВ» не производил, вследствие чего вырос огромный долг. Согласно решению суда №А43-15185/2017 от 29.августа 2017г Фонд «Жизнь после войны» признал и принял на себя обязанность оплатить ООО УК «на Зайцева» задолженность с учетом пени в размере 2 087 074,53. Однако на сегодняшний день данная сумма задолженности не оплачена и сумма долга Фонда «ЖПВ» составляет 1 838 250,96 рублей.

Следует отметить, что проблема с долгами – это не только проблема одного д.14 по ул. Победной, но и большинства домов, находящихся в обслуживании Домууправляющей компании Сормовского района. По данным отдела взыскания, сегодня в списках числится около 6 тысяч должников, проживающих в многоквартирных домах, обслуживаемых Домууправляющей компанией Сормовского района. Каждый из них может лишиться как автомобиля, квартиры, земельного участка так и другого имущества. И здесь должникам следует помнить, что помимо оплаты задолженности их ждут дополнительные расходы. Так, начиная с июня 2021 года, в рамках исполнительного производства по взысканию задолженности по услугам управляющей компании, Управлением Федеральной службы судебных приставов был наложен арест на имущество сормовичей (автомобили, квартиры и коммерческие помещения, земельные участки с постройками) на общую сумму 17 650 000 рублей, хотя подлежащая взысканию сумма по исполнительным документам, содержащим требование о взыскании денежных средств, составляет всего 1 693 445 рублей. Всё дело в том, что при процедуре реализации конфискованного имущества должники обязаны оплатить не только просроченную задолженность, но и дополнительные расходы, такие, как: компенсация стоимости эвакуации автомобиля; компенсация стоимости хранения автомобиля; компенсация госпошлины в размере от 1% до 2% от суммы, подлежащей взысканию; исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы (ст.112 ФЗ-229 от 02.10.2007г.); компенсация стоимости оценки имущества должника, на которое обращается взыскание.

Поэтому, лучше не затягивать с решением вопроса задолженности, а урегулировать его как можно быстрее,

до возбуждения исполнительного производства.

Ниже, в таблице размещена информация о размерах задолженности на 1 сентября 2021 года.

Адрес	Просроченная задолженность на 01.09.2021г.
Победная ул., д.14, кв.18	20 627,10
Победная ул., д.14, кв.20	44 653,67
Победная ул., д.14, кв.27	233 152,07
Победная ул., д.14, кв.31	26 569,48
Победная ул., д.14, кв.42	27 836,79
Победная ул., д.14, кв.45	315 007,55
Победная ул., д.14, кв.47	21 245,48
Победная ул., д.14, кв.48	291 857,12
Победная ул., д.14, кв.53	283 769,66
Победная ул., д.14, кв.55	25 838,78
Победная ул., д.14, кв.73	23 120,62
Победная ул., д.14, кв.75	20 870,55
Победная ул., д.14, кв.97	32 715,59
Победная ул., д.14, кв.102	135 295,45
Победная ул., д.14, кв.112	300 549,27
Победная ул., д.14, кв.114	26 106,41
Победная ул., д.14, кв.133	17 489,77
Победная ул., д.14, кв.147	105 937,61
Победная ул., д.14, кв.160	37 406,01
Победная ул., д.14, кв.165	55 451,97
Победная ул., д.14, кв.169	45 549,01
Победная ул., д.14, кв.170	63 738,49
Победная ул., д.14, кв.173	135 368,39
Победная ул., д.14, кв.177	140 387,61
Победная ул., д.14, кв.179	241 417,02
Победная ул., д.14, кв.186	16 783,35
Победная ул., д.14, кв.202	35 165,78
Победная ул., д.14, кв.203	16 288,86
Победная ул., д.14, кв.205	50 034,87
Победная ул., д.14, кв.209	341 067,53
Победная ул., д.14, кв.236	46 069,70
Победная ул., д.14, кв.243	197 645,22
Победная ул., д.14, кв.255	19 574,84
Победная ул., д.14, кв.108	26 580,25

Наталья Вечканова,
заместитель начальника отдела взыскания

ЕСТЬ РАБОТА!

Уважаемые нижегородцы!

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОРМОВСКОГО РАЙОНА», в связи с расширением территории обслуживания многоквартирных домов, приглашает нижегородцев на вакантные должности:

1. Заместитель начальника участка - 1 вакансия
2. Монтажник санитарно-технических систем - 2 вакансии
3. Инженер ПТО - 1 вакансия
4. Дворник - 3 вакансии
5. Мастер участка - 1 вакансия
6. Инженер-электрик - 1 вакансия
7. Бухгалтер по зарплате - 1 вакансия
8. Уборщик лестничных клеток - 2 вакансии
9. Электромонтер - 2 вакансии

Мы предлагаем:

- трудоустройство в соответствии с ТК РФ, с полноценным отпуском, (дополнительным), возможен гибкий график работы.

- премиальная система оплаты труда, регулярно повышающаяся по гибкой системе профессиональных и личностных качеств, корпоративные выплаты, карьерный рост.

Для успешного начала сотрудничества необходимо направить резюме или написать на электронную почту по адресу: na.samarkin@sormovodk.ru

Всю интересующую вас информацию можно также получить по телефону отдела кадров: 282-11-32, 8-920-043-21-43

БЛАГОДАРИМ

Я, собственник квартиры в д.4 по ул. П. Мочалова. 10 августа я обратилась к сотрудникам, обслуживающим наш дом, с просьбой о помощи в расчистке подвального помещения нашего подъезда, куда жители более 30-40 лет складировали много ненужных вещей.

Я практически не рассчитывала на быстрый отклик, но была приятно удивлена! Начальник участка **Карпов Роман Александрович** выразил готовность помочь жителям нашего подъезда. В этот же день спланировал работы специалистов, которых имел возможность направить к нам. И уже 13 августа мы произвели очистку подвального помещения. Выражаю огромную благодарность **Роману Александровичу**, электрику **Вадиму**, трактористу (к сожалению, в суете не спросила имени), который не только вывозил мусор, но и помогал его грузить вместе с жителями.

Повторюсь, была приятно удивлена и обрадована, т.к. понимаю, что реальная помощь от сотрудников ДУК возможна. Буду и впредь обязательно обращаться, т.к. в одиночку справиться с различными проблемами, связанными с обслуживанием дома и придомовой территории, весьма сложно. Всего вам хорошего и спасибо за такую качественную работу с населением.

Жительница д.4 по ул. П.Мочалова

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Коллектив Домууправляющей компании Сормовского района поздравляет генерального директора **Николая Шумилкова** с присвоением звания «Ветеран труда».

Указом губернатора Нижегородской области от 10.08.2021 года, 124 нижегородцам, имеющим многолетний трудовой стаж (службу), в том числе **Николаю Шумилкову**, присвоено звание «Ветеран труда». Все ветераны имеют богатый опыт работы и удостоены звания «Ветеран труда» заслуженно!

«Ветеран труда» – это звание, которое присваивается гражданам Российской Федерации за добросовестный многолетний труд и является способом социальной поддержки граждан на государственном уровне.



Ранее, приказом Министерства регионального развития РФ от 06.03.2007 г., **Николаю Шумилкову** было присвоено звание «Почетный работник жилищно-коммунального хозяйства России».

Коллектив Домууправляющей компании Сормовского района

