

- Не остаться без квартиры: заплати долги и живи спокойно
- Ремонт в разгаре: ремонтируем входные группы
- Как не вылететь в трубу: у сормовичей выманивают деньги на проверку вентиляции



Дорогие друзья! Уважаемые нижегородцы! Примите самые теплые и искренние поздравления с Днём России!

12 июня – дата, которая символизирует день единения всего нашего многонационального народа, всей необъятной Родины. Каждый россиянин, вне зависимости от национальности, вносит свой весомый вклад в развитие и процветание нашей страны – кто знаниями, кто творчеством, кто достижениями в спорте, науке и т.д. Все преследуют одну цель – сделать народ ещё более сплоченным, а Россию – сильнейшей державой. Мы гордимся многовековой историей, культурой, духовностью, великими достижениями и подвигами нашего народа. В нашей любви и преданности Родине заключается сила и величие нашей страны!

В День России желаю здоровья, благополучия, добра вам и вашим семьям! Пусть родная земля дает всем силы и энергию жить в мире и согласии, двигаться дальше к новым победам!

Николай Шумилков,
генеральный директор Домууправляющей компании Сормовского района,
депутат Законодательного собрания Нижегородской области

НОВЫЙ СКВЕР ДЛЯ НОВОБРАЧНЫХ

28 мая в центре Сормовского района на территории Заречного Дома бракосочетания открылась новая площадка для проведения церемоний бракосочетания и других праздничных мероприятий.

В церемонии открытия сквера приняли участие руководитель ГУ ЗАГС Нижегородской области Ольга Краснова, глава администрации Сормовского района Светлана Горбунова, депутат Законодательного собрания Нижегородской области Николай Шумилков, протоиерей Алексей Масланов.

«Я искренне рад, что территория в самом сердце Сормова полностью преобразилась. На мой взгляд, достигнут прекрасный результат. Сквер стал настоящим подарком для нижегородцев. Здесь начинают жизнь новые семьи, и сейчас у молодоженов появилась возможность зарегистрировать отношения не в помещении ЗАГСа, а под открытым небом», – отметил Николай Шумилков.

На праздник, посвященный открытию сквера, также были приглашены две пары с новорожденными



Фотография предоставлена Нижегородской митрополией

детьми, которым вручили медали «Родившемуся в Нижегородской области», учрежденные к 800-летию Приволжской столицы. Также поздравления получила семья Ларионовых, отметившая «деревянную свадьбу» – пятилетие супружеского союза. Красиво и трогательно в присутствии родных и близких зарегистрировали свой брак Константин Морозов и Наталья Коровина. Счастливые молодожены стали первой парой, зарегистрировавшей свой союз в новом сквере Заречного Дома бракосочетания.

ОЗЕЛЕНЯЕМ УЛИЦЫ И ДВОРЫ

В середине мая Домууправляющая компания Сормовского района приступила к работам по посадке деревьев и кустарников. На сегодняшний день высажено более 500 зеленых насаждений.

На территории дома №14 по ул. Победной сотрудниками управляющей компании совместно с жителями было высажено девять саженцев туи, восемь кустов гортензии, по два саженца жасмина и барбариса и один куст ивы серебристой. На территории соседних домов №№8,10,12 по ул. Победной посадили рябинник – популярное декоративное растение, которое может достигать в высоту около 3 метров. Он известен своей уникальной морозостойкостью, а также пышными белыми соцветиями. Более девяноста кустов

рябинника высадили на ул. Федосеенко у домов №№9, 11, 80, 88, 87, 90, 91, восемьдесят – на территории домов №№174, 176 по ул. Коминтерна, №№5, 8, 8А, 8Б, 12, 13, 17 по ул. Ефремова, №№12,13 по ул. Исполкома. В дальнейшем кустарники рябинника примут форму живой изгороди, которая защитит территорию домов от ветра и пыли, создаст комфортные условия для жителей дома, а также послужит украшением ландшафта.

На проспекте Кораблестроителей во дворе дома №74 посадили 60 кустарников спиреи японской – красивого многолетнего растения, которое все лето цветет розово-красными цветами.

В ЖК «Бурнаковский» по просьбам жителей у домов №№65, 73, 89, 109, 111, 113, 115 по ул. Бурнаковской посадили одиннадцать саженцев клена, четыре березы и одну ель.

После посадки кустарников работа сотрудников управляющей компании не прекратится. За новыми растениями будут тщательно ухаживать: поливать, подкармливать удобрениями, обрезать для придания нужной формы. А уже в середине ноября сотрудники отдела благоустройства начнут разрабатывать план по озеленению Сормовского района на весенний период 2022 года.

Заявки от жителей на посадку деревьев и кустарников принимаются до конца I квартала 2022 года.



ул. Победная, д. 14

НОВОСТИ ГОРОДА



В Нижнем Новгороде в День России стартует один из главных проектов празднования 800-летия областного центра – фестиваль «Столица закатов». Об этом сообщил губернатор Нижегородской области Глеб Никитин.

Фестивальные мероприятия будут проходить каждую субботу до середины сентября. В них примут участие нижегородские артисты и приглашенные исполнители. Завершать праздничные вечера планируется фейерверками от лучших пиротехнических команд страны.

«Нижний Новгород известен как город с самыми красивыми закатами в стране. Новый фестиваль поддержит складывающуюся традицию встречи закатов. С 12 июня каждую субботу нижегородцы и гости города не просто смогут насладиться закатом на Нижневолжской набережной, но и посмотреть концерт, полюбоваться фейерверком. Концепция фестиваля позволяет организовать участие в нем немало числа гостей. Этому способствует и место, выбранное для мероприятия, и период его проведения», – рассказал Глеб Никитин.

Первыми артистами, которые выступят на фестивале «Столица закатов», станут вокалисты «Хора Турецкого» (12 июня) и Леонид Агутин (19 июня).

В Нижнем Новгороде проходят плановые отключения воды. С 18 мая 2021 года в Нижнем Новгороде в рамках весенне-летней ремонтной кампании начались первые плановые отключения горячего водоснабжения на объектах жилищного фонда.

Временное ограничение подачи горячего водоснабжения в Нижнем Новгороде будет проводиться в соответствии с утвержденными графиками. С ними можно ознакомиться на сайте нижегородского «Теплоэнерго». Для этого необходимо ввести в специальные поля название улицы и номер дома.

Мемориальную доску с именами 20 медиков, работавших в эвакуационном госпитале, открыли на фасаде православной гимназии Сормовского района. В годы Великой Отечественной войны, с 7 августа 1941 года по 28 октября 1943 года, в доме №63 по ул. Василия Иванова, располагался эвакогоспиталь №2809. Как рассказали в гимназии, главной целью установки мемориальной доски было сохранение памяти о Великой Отечественной войне.

«В рамках реализации проекта Фонда Президентских грантов «Война и милосердие: живая память потомков» было организовано и проведено изучение истории госпиталя. Для этого была создана рабочая исследовательская группа из числа педагогов, учащихся гимназии старших классов и их родителей. Организована поездка в Центральный архив Министерства обороны Российской Федерации, проведены исследования публикаций в библиотечных фондах, встречи с ветеранами Великой Отечественной войны и тружениками тыла, запись их воспоминаний», – рассказала директор Сормовской православной гимназии имени святого апостола и евангелиста Иоанна Богослова Светлана Морозова.

РЕМОНТ В РАЗГАРЕ

Многokвартирные дома, как живые организмы, требуют заботы и внимания, любят, когда следят за их состоянием. Поэтому, если своевременно реагировать на все изменения в состоянии дома, вовремя делать ремонт, то и срок службы объекта увеличивается, а жители имеют комфортные условия для проживания.

Для Домоуправляющей компании Сормовского района так же, как и для собственников помещений, важно, чтобы проживание в многоквартирных домах было безопасным и комфортным. Поэтому, ежегодно для обеспечения нормального функционирования жилых домов выполняется текущий ремонт общего имущества. В последние годы Домоуправляющая компания увеличила объемы по ремонту входных групп и декоративному ремонту подъездов.

Домоуправляющей компанией Сормовского района в 2021 году запланирован ремонт 85 входных групп в 24 многоквартирных домах. Ремонт 19 входных групп уже выполнен. В настоящее время ведутся работы в домах №5, №8 по ул. Культуры. На июнь - июль 2021 года запланированы работы в домах по адресам: №1, №15 по ул. Баренца, №44 по ул. Героев Космоса, №20 по ул. Мокроусова, №11 по ул. Энгельса, №15 по ул. Ногина, №6/1 по ул. Островского, №40 по ул.

Волжская. Работы по ремонту входных групп планируются выполнить до 1 ноября.

Входная группа – лицо подъезда, первое, что встречает житель или гость, входя в дом. Поэтому от того, насколько хорошо она выглядит и как отремонтирована, зависит не только удобство и качество жилья, но и общее впечатление о доме. Входная группа включает в себя: козырек (навес), крыльцо, площадку, ступени с пандусами и другие конструкции.

Что касается декоративного ремонта внутри подъездов, то из 82 подъездов, запланированных на 2021 год, в 23 ремонт уже выполнен.

Стандартный декоративный ремонт подъезда включает в себя штукатурные работы, покраску стен, побелку потолков, обновление освещения, приведение в порядок почтовых ящиков. Этот перечень не является исчерпывающим, и жильцы по согласованию с управляющей компанией могут дополнить список своими пожеланиями. Решения о видах ремонта и стоимости планируемых работ собственники помещений в доме принимают на общем собрании. На основании принятых решений формируются планы работ.

В настоящее время декоративный ремонт подъездов проводится в домах по адресам: №№2,16 по ул. Гаугеля, №5 по ул. Зайцева, №№24,55 по ул. Василия

Иванова, №33А по ул. Планетная, №7 по ул. Островского, №87 по ул. Федосеенко. На июнь запланированы работы в подъездах домов №№31,32 по ул. Ясной, №№1,26/1 по пр. Кораблестроителей.

Помимо косметического ремонта подъездов и входных групп, Домоуправляющей компанией, в рамках утвержденной программы текущего ремонта, ведутся работы по ремонту крыш, герметизации наружных межпанельных стыков фасадов домов, ремонту внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, ремонту и окраске цоколей. За 4 месяца текущего года выполнено 30% годового плана работ.

Для поддержания чистоты придомовой территории управляющей компанией проводится работа по установке контейнерных площадок. Из 15 площадок, запланированных на 2021 год, установлено 7. Вопрос по 8 контейнерным площадкам у домов №№9,10 по ул. Исполкома, №16 по ул. Волжской, №№2,15 по ул. Баренца, №№2,25 по пр. Кораблестроителей, №21 по ул. Гаугеля в июне будет вынесен на голосование для решения на общих собраниях собственников помещений в указанных домах. При положительном результате голосования контейнерные площадки установят в срок до 15 ноября 2021 года.

Виталий Агапов, заместитель генерального директора по ремонту

ЗА ДОЛГИ – ОСТАТЬСЯ БЕЗ КВАРТИРЫ

Арест жилого помещения – неприятность, которая может возникнуть из-за долгов собственника по оплате жилищно-коммунальных услуг. Такое жилье нельзя продать, подарить, заложить или совершить с ним другие действия до тех пор, пока арест не будет снят. Впоследствии, если обязательство по оплате задолженности так и не будет исполнено, на арестованную жилплощадь будет обращено взыскание, иными словами, жилье выставят на торги. Вырученные с продажи средства направляются в счет погашения долга.

Из номера в номер мы говорим о том, что собственник жилого помещения обязан нести расходы по его содержанию, а именно, оплачивать коммунальные услуги. Но многие граждане продолжают игнорировать свою обязанность, из-за чего не только накапливаются огромные долги, но и накладываются аресты на квартиры.

В прошлом номере газеты мы рассказывали о том, что в отношении одного из собственников жилья, проживающего по адресу: ул. Мокроусова, д.34, было запущено проведение процедуры ареста принадлежащей ему недвижимости. И вот, в середине мая 1/2 доля квартиры, принадлежащая должнику, была арестована. Если собственник жилья в ближайшее время не погасит долги, недвижимость выставят на торги, которые должны быть проведены в течение 2-х месяцев после ареста.

Важно! Проведение процедуры ареста и реализации на торгах принадлежащей должнику недвижимости с просроченной задолженностью за жилищно-коммунальные услуги возможно в отношении лиц имеющих дополнительное жилье.

На практике случаи ареста недвижимости и выселения неплательщиков не так уж и часты. Однако, как видно из вышеописанной ситуации, подобные прецеденты всё же встречаются, поэтому стоит подумать – стоит ли рисковать своей квартирой? Не лучше ли заплатить долги и спать спокойно?

Ниже, в таблице размещена информация о размерах задолженности по ЖКУ на июнь 2021 года.

Управляющая компания советует должникам не доводить ситуацию до крайности, а заплатить долги и не переживать за будущее своей недвижимости.

Адрес	Просроченная задолженность
ул. Гаугеля, д.13, кв.1	142 038,31
ул. Гаугеля, д.13, кв.6	8 615,36
ул. Гаугеля, д.13, кв.16	70 802,63
ул. Гаугеля, д.13, кв.20	8 912,91
ул. Гаугеля, д.13, кв.22	15 000,96
ул. Гаугеля, д.13, кв.25	83 606,25
ул. Гаугеля, д.13, кв.33	15 389,36
ул. Гаугеля, д.13, кв.54	116 546,05
ул. Гаугеля, д.13, кв.75	12 734,12
Итого по Гаугеля, д. 13	473 645,95

Адрес	Просроченная задолженность
пр-кт Кораблестроителей, д.22/5, кв.15	116 344,34
пр-кт Кораблестроителей, д.22/5, кв.40	170 857,33
пр-кт Кораблестроителей, д.22/5, кв.57	55 599,78
пр-кт Кораблестроителя, д.22/5, кв.65	174 767,39
Итого по Кораблестроителей, д. 22/5	517 568,84
ул. Зайцева, д.9, кв.3	11 718,57
ул. Зайцева, д.9, кв.43	85 312,83
ул. Зайцева, д.9, кв.49	19 943,78
ул. Зайцева, д.9, кв.51	21 505,51
ул. Зайцева, д.9, кв.74	24 328,36
ул. Зайцева, д.9, кв.83	16 660,91
ул. Зайцева, д.9, кв.98	15 183,15
ул. Зайцева, д.9, кв.114	17 985,34
ул. Зайцева, д.9, кв.133	103 067,92
Итого по Зайцева, д. 9	315 706,37

Наталья Вечканова, заместитель начальника отдела взыскания

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ, ЕСЛИ ВО ДВОРЕ НУЖНО СПИЛИТЬ ДЕРЕВО?

Вопрос, как спилить дерево рядом с многоквартирным домом, у жителей возникает часто. Публикуем правильный ответ.

Итак, если необходимо спилить дерево на придомовой территории в границах межевания дома, необходимо обратиться в управляющую компанию с заявлением, в котором указываются: ФИО заявителя, телефон, адрес дома и квартиры, причина, по которой требуется спилить конкретное дерево или произвести обрезку веток. Управляющая компания проведет комиссионное обследование состояния зеленых насаждений, если деревья будут признаны аварийными, то после получения разрешающих документов, будут проведены работы по спилу.

В Домоуправляющую компанию Сормовского района с начала 2021 года поступило 64 обращения от жителей на спил деревьев, кронировку и обрезку

веток. На конец мая выполнены 52 заявки.

Для справки. Согласно Ст. 3 п. 20 закона Нижегородской области от 07.09.2007 № 110-З, аварийное дерево – это дерево, которое представляет опасность для жизни и здоровья граждан, имеющее один или несколько признаков: угол наклона ствола от земной поверхности равен 45 градусам и менее, наличие более половины усохших ветвей, дупла (диаметром более половины диаметра ствола) в нижней трети ствола, сухостойность ствола, наличие обширных (более 20 процентов от общей площади ствола) поражений гнилевыми болезнями, инфекционными заболеваниями и повреждений карантинными вредителями, а также гниль, труха и пустоты во внутренних слоях дерева (п. 20 введен законом Нижегородской области от 02.05.2017 № 41-З.).

За состояние деревьев, которые растут за граница-

ми межевания многоквартирных домов, отвечают собственники данных земельных участков. Например, если дерево растет вдоль тротуара, на территории детского сада, школы, то за него отвечает муниципалитет. Поэтому туда и следует жаловаться.

Также следует отметить, что самовольная вырубка деревьев на придомовой территории запрещена. Такие действия признаются незаконными и влекут применение административной ответственности в виде штрафов.

Антон Пальгугев, заместитель директора по благоустройству

КАК У ПЕНСИОНЕРОВ ВЫМАНИВАЮТ БОЛЬШИЕ ДЕНЬГИ ПОД ПРЕДЛОГОМ ПРОВЕРКИ ВЕНТИЛЯЦИИ

В Сорновском районе активизировались коммерческие организации, которые навязывают пенсионерам услуги по очистке вентканалов и дымоходов. За свою работу просят немалую сумму денег, в то время как данная услуга оказывается управляющей компанией совершенно бесплатно.

14 мая в квартиру к пенсионеру Виктору Григорьевичу Бридигину, проживающему по проспекту Кораблестроителей, д.28, поступался молодой человек, представившийся сотрудником службы по очистке вентиляционных каналов. Пройдя в квартиру, предложил прочистить вентканал за 5 тысяч рублей. Услышав отказ, стал грозить большим штрафом.

Виктор Бридигин, житель д.28 по пр. Кораблестроителей:

«Он зашел на кухню, сняв решетку, сказал, что у меня очень грязный вентканал. А я ему в ответ, что чищу сам и приходят сотрудники из ЖЭКа. Он настойчиво начал предлагать свои услуги, говорил, что, так как я пенсионер, то стоимость прочистки вентканала для меня будет со скидкой, всего 5 000 рублей. Когда я в очередной раз отказался, он стал грозить штрафом в 18 000 рублей. Я его выпроводил из квартиры и сразу позвонил в ЖЭК. Там мне сказали, что в нашем доме в настоящее время профилактические работы не проводятся, и скорее всего это нечистоплотные коммерческие организации, которые обманом и запугиванием навязывают свои услуги».

Можно сказать, что Виктору Бридигину очень повезло. Благодаря бдительности и настойчивости он не оказался в числе обманутых пенсионеров. Но как быть с остальными? Как правило, мошенники ищут пожилых людей, которые привыкли доверять тем, кто к ним обращается. Часто они выдают себя за сотрудников управляющей компании, жилищно-эксплуатационных участков, носят спецодежду и даже показывают сомнительные удостоверения.

Светлана Ивановна Гаврилова, пенсионерка, жительница д.4 по Юбилейному бульвару:

«Увидев молодого человека, одетого в синий комбинезон, и с документами в руках, я как-то сразу растерялась. К нам сотрудники ЖЭКа тоже в похуже спецодежде приходят и с папочкой документов в руках. Поэтому я и впустила его в квартиру, не побоялась, так как дома были дочь и сын. Он мне показал документы с фамилиями жителей, с которыми он якобы уже заключил договор. Сказал, что надо посмотреть вентканал, резко прошел в ванную комнату, залез на ванную и сказал, что вытяжка не работает. Потом на кухне приложил лист бумаги к решетке, сказал, что и здесь нет вытяжки. Начал говорить, что срочно нужно чистить вентканал, для

этого – заключить договор. Так как я пенсионер, то вместо 18 000 рублей, за работы я заплачу всего лишь 5 000 рублей. Даже сказал, что депутат, какой-то там, на очистку записался. Очень настойчивый был. Ну, я взяла телефон, сказала, что позвоню сейчас ЖЭК, уточню. Он сразу после этого ушел».

А в случае с 80-летней Людмилой Григорьевной Тукаевой, жительницей д.19 по ул. Вождей Революции, представитель организации, предоставляющей платные услуги по очистке вентканалов, поступался в дверь как раз в те дни, когда о проведении плановой проверки объявила управляющая компания. Соответствующие объявления были размещены на информационных досках в подъездах.

Людмила Тукаева, жительница д.19 по ул. Вождей Революции:

«Сотрудники нашей управляющей компании разместили объявления о том, что 18 мая будет проводиться плановая проверка вентканалов и дымоходов. Объявление стандартное с указанием даты, времени, ФИО ответственного сотрудника, и, конечно, с указанием номера телефона. Мы с мужем пенсионеры, всегда дома, ждали, когда к нам придут с проверкой. Поэтому, когда к нам пришел лжесотрудник, мы пустили его домой без сомнения. Ступило, правда, что он иностранной внешности, в ЖЭКе у нас такие сотрудники не работали. Что характерно, стал проверять тягу в вентканале, с помощью толстого листа бумаги, как картон. Конечно, он не прилип к решетке. И началось... Вентиляция не работает, срочно надо подписать договор на полгода, а так как мы пенсионеры, то нам прочистят всего лишь за 5 000 рублей. Очень настойчивый был, говорил, что ни у кого из наших соседей пенсионеров вентиляция не работает, а вот у молодежи – всё хорошо. Тут муж не выдержал, вмешался в разговор, стал просить показать удостоверение, а тот в наглую говорит, что нет ничего, пообещал на нас «телегу» накатать. Выпроводили мы его, а вот соседка, тоже пенсионерка, подписала договор, очень расстроилась».

Эти истории с навязыванием услуг по очистке вентканалов не единственные в Сорновском районе. За последнюю неделю в управляющую компанию позвонили десятки обеспокоенных жителей домов по улицам Ногина, Коминтерна, Вождей Революции, бульвара Юбилейного. Ко всем наведались «чистильщики» вентканалов и дымоходов. Кто-то из них представлялся сотрудником ЖЭКа, а в некоторых случаях – сотрудниками некой организации под названием «Чистый дом». Мошенники, конечно, «забывают» рассказать, что проверка вентиляционных каналов уже входит в тариф «содержание и ремонт жилья», и что

проверяют вентиляцию управляющие компании по графику.

Ольга Киселева, инженер производственно-технического отдела Домоуправляющей компании Сорновского района:

«Вентиляция и дымоходы в многоквартирных домах относятся к общедомовому имуществу, поэтому ответственность за их состояние несет управляющая компания. Как правило, управляющая компания заключает договор на их обслуживание со специализированной компанией. В нашем случае – это ООО «Сити-Сервис НН», именно эта организация проводит проверку и очистку вентканалов и дымоходов во всех многоквартирных домах, которые находятся под управлением нашей компании. Проверка дымоходов и вентканалов в многоквартирном доме проводится не реже 3 раз в год. И работы эти для жильцов **БЕСПЛАТНЫЕ!** Эта услуга по жилищному законодательству входит в минимальный перечень, за который жители домов уже заплатили в графе «Содержание жилья». Платить каким-то частным фирмам за чистку вентиляции не нужно!»

Комментарий юриста Домоуправляющей компании Сорновского района **Светланы Накладовой:**

«Гражданским законодательством предусмотрена свобода договорных отношений. Данным принципом зачастую пользуются недобросовестные предприниматели, навязывая собственникам оказание ненужных услуг и работ. Так в последнее время участились случаи жалоб на навязчивые предложения услуг по очистке вентиляционных каналов многоквартирных домов. Собственникам предлагают приобрести услугу, которая уже предоставляется управляющей организацией, с которой заключен договор управления или договор на предоставление услуг и выполнение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома».

Дорогие читатели, пожалуйста, запомните! Прочистка вентканалов и дымоходов уже входит в стоимость работы управляющей компании. Дополнительно никаких денег за это платить не нужно. Если к вам приходят сомнительные люди и требуют за прочистку вентиляционных каналов деньги, даже не сомневайтесь – это обман. Если они запугивают огромными штрафами, не верьте – это очередная уловка любителей легкой наживы. Расскажите о подобном разводе на деньги своим друзьям, соседям. Многие из них, возможно, еще не слышали об этом виде мошенничества. Помогите им не попасть в сети злоумышленников! Будьте осторожны!

Мария Сироткина

СПРАШИВАЛИ? – ОТВЕЧАЕМ!

Вопрос: – Я получаю несколько квитанций за жилищно-коммунальные услуги. При оплате этих квитанций с меня в банке берут комиссию. Почему?

Отвечает начальник расчетного центра **Анжелика Пятова:**

– Если вы получаете несколько квитанций за жилищно-коммунальные услуги, значит общим собранием собственников помещений вашего многоквартирного дома было принято решение о заключении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу мусора. Исполнителями коммунальных услуг водоснабжения, отопления, электроснабжения являются ресурсоснабжающие организации (РСО): АО «Нижегородский водоканал», АО «Теплоэнерго», ПАО «ТНС энерго НН». Исполнителем коммунальной услуги «Обращение с ТКО» является региональный оператор по транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов АО «Ситиматик-Нижегород» (АО «Управление отходами-НН» изменило наименование).

Поэтому по всем вопросам, связанным с начислени-

ями за коммунальные услуги и их оплатой, в том числе по вопросу взимания банком комиссии при оплате квитанций, жителям необходимо обращаться в ресурсоснабжающие организации и к региональному оператору. Контакты исполнителей коммунальных услуг указаны в платежном документе по услугам ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора.

Кроме того, в платежном документе размещается информация:

- о юридическом адресе исполнителя коммунальной услуги;
- его банковские реквизиты;
- о способах и сроках передачи показаний индивидуальных приборов учета;
- о сроках и способах внесения платы за коммунальную услугу, в том числе о способах оплаты без комиссии.

Что касается квитанций, выставляемых Домоуправляющей компанией Сорновского района, то хотелось бы отметить, что на оборотной стороне платежного документа указаны платежные агенты, с которыми у управляющей компании заключены договоры на прием платежей от физических лиц без взимания комиссии с данных физических лиц. В данном случае удержание комиссии осуществляется с управляющей компании, а не с потребителя.

ОТВЕТЬ ЗА МУСОР!

Домоуправляющая компания Сорновского района через газету «УправдомЪ» обращается с претензией к региональному оператору по вывозу мусора АО «Ситиматик-Нижегород», обслуживающему в числе других и ЖК «Корабли». Претензия выражена по факту несвоевременного вывоза ТКО и содержит требование произвести перерасчет за оказание услуг ненадлежащего качества (согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354). Если результат не будет достигнут, управляющая компания намерена обратиться в вышестоящие инстанции.

В апреле АО «Ситиматик – Нижний Новгород» было переименовано из АО «Управление отходами – НН». Является одним из семи операторов по обращению с ТКО в Нижегородской области.

САМОЕ ЦЕННОЕ – ЖИЗНЬ

Бытовой газ и оборудование, необходимое для его использования – могут стать источником повышенной опасности для здоровья и жизни. Самовольное подключение газовых колонок и плит может привести к несчастным случаям, включая пожары, взрывы, отравления угарным газом.

Домоуправляющей компанией Сормовского района, в соответствии с нормативными документами, была проведена работа по весеннему осмотру общедомового (квартирного) имущества жилых домов. В результате проверки были выявлены квартиры собственники, которых самовольно (по незнанию) с целью сэкономить денежные средства, установили газовые колонки без соответствующих разрешений и проектов, тем самым подвергнув угрозе не только свои жизнь и здоровье, но и своих соседей.

К чему это может привести?

Собственник ставит газовую колонку и выводит дымоход в вентканал. В чем разница между дымоходом и вентканалом? Для отвода продуктов сгорания на каждую квартиру, предусмотрен отдельный дымоход, рассчитанный на определенную пропускную способ-

ность. Вентиляционные каналы объединены в один вентканал и служат исключительно для воздухообмена в помещении. Если в вентканал установить дымоход, то угарный газ от работающей колонки, при определенных условиях, может с легкостью попасть в вышерасположенные квартиры и тем самым подвергнуть смертельной угрозе жизнь граждан.

Чтобы избежать трагедии, установка газовых колонок должна производиться только при условии наличия разработанного проекта и выполнения монтажных работ специализированной организацией. Да, это требует определенных затрат, но человеческая жизнь важнее.

Уважаемые сормовичи! Во избежание несчастных случаев, а также принудительного отключения газа, большая просьба проверить законность установки газового оборудования. Помните, что возобновление газоснабжения возможно только после устранения выявленных нарушений. Затраты на повторный пуск газа ложатся на плечи собственников квартир, у которых газовое оборудование неисправно.

Николай Семенычев,
главный инженер Домоуправляющей компании
Сормовского района

ВЕЛОВОРЫ ОТКРЫЛИ СЕЗОН ОХОТЫ

С наступлением теплой погоды нижегородцы пересели на велосипеды и самокаты. Но совсем забыли про бдительность: без боязни оставляют свой двухколесный транспорт в подъездах и на лестничных площадках жилых домов, у дверей квартир, а также паркуют на улице. Подобной беспечностью пользуются веловоры. Оставленный без присмотра даже на непродолжительное время велосипед привлекает их своей легкой доступностью.

Как и в прошлые годы, этой весной кражи велосипедов участились в ЖК «Бурнаковский». Только в доме №59 по ул. Бурнаковской, с разницей в несколько дней были похищены самокат и велосипед. Злоумышленники пока не найдены. Ещё один аналогичный случай произошел в конце февраля этого года. Велосипедист оставил своего двухколесного друга без присмотра около подъезда дома на улице Бурнаковской, а вернувшись через некоторое время, не обнаружил его на месте. Материальный ущерб составил 13 460 рублей. В данном случае, правоохранительными органами в ходе

оперативно-розыскных мероприятий был установлен и задержан подозреваемый в совершении кражи. Им оказался 51-летний нижегородец. У него было обнаружено похищенное имущество и возвращено законному владельцу. По всем фактам краж возбуждены уголовные дела.

Как защитить велосипед?

Во-первых, не оставляйте его без присмотра в общественных местах, в подъездах домов, на улице, около магазинов. Во-вторых, по возможности, выбирайте для их хранения и парковки места, оборудованные камерами видеонаблюдения. В-третьих, во время парковки используйте специальные прочные страховочные тросы или металлические цепи для крепления велосипедов к ограждениям и другим конструкциям. Ну, и если вы стали жертвой кражи велосипеда, незамедлительно обращайтесь в органы внутренних дел по каналу связи «02». Также можно обратиться за помощью в участковые пункты полиции по месту жительства.

НЕДЕТСКИЕ ВОПРОСЫ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ

Установка новой детской площадки во дворе д.4 по ул. Мокроусова может быть сорвана из-за раскопок нижегородской тепловой компании.

Маленьким сормовичам в этом году сильно повезло – сразу 8 детских площадок появятся нынешним летом во дворах многоквартирных домов района. И всё благодаря субсидии в размере 2,5 млн рублей, выделенной департаментом жилья и инженерной инфраструктуры к 800-летию Нижнего Новгорода. Вот они адреса дворов-везунчиков: ул.Островского, д. 1, ул.Мокроусова, д. 4, ул.Иванова, д. 19, ул.Рубинчика, д. 20, ул.Ногина, д. 15, ул.Станиславского, д.22, ул.Культуры, д. 4, проспект Кораблестроителей, д. 36/1.

Домоуправляющая компания Сормовского района в короткие сроки провела подготовительные работы. И в первых числах июня приступила к установке нового игрового оборудования. В настоящее время 7 из 8 игровых комплексов уже готовы принять маленьких сормовичей. А вот во дворе д.4 по ул. Мокроусова Домоуправляющей компании пришлось приостановить работы по монтажу игрового оборудования. Причина – проведение земляных и ремонтных работ АО «Теплоэнерго» в непосредственной близости от детской площадки.

«Когда детская площадка находится рядом с местом ремонта теплосетей – это травмоопасно. Дети могут заиграться и упасть в котлован, получив множественные травмы. Либо во время испытания теплосетей может произойти непредвиденный разрыв трубопровода, что обернется ещё большой трагедией. Поэтому, чтобы избежать несчастных случаев, управляющей компанией было принято решение приостановить работы по установке новой детской площадки», – пояснил Антон Пальгуев, заместитель директора по благоустройству Домоуправляющей компании Сормовского района.

Домоуправляющая компания проинформировала департамент жилья и инженерной инфраструктуры г.Нижнего Новгорода о приостановлении работ по установке детской площадки, сообщив, что они продолжатся сразу после окончания ремонта теплосетей АО «Теплоэнерго» и приведения в порядок разрытой территории.

Мария Сироткина

ПАРТНЕРЫ ПРОДОЛЖАЮТ ПОДВОДИТЬ

Домоуправляющая компания Сормовского района информирует жителей, что в мае 2021 года, в связи с аварийными ситуациями на наружных трубопроводах центрального отопления, горячего водоснабжения, ресурсоснабжающей организацией АО «Теплоэнерго» проводились ремонтные работы по следующим улицам:

ул. Ефремова, ул. Большевистской, ул. В.Иванова, ул. Федосеенко, ул. Волжской, ул. Планетной, ул. Культуры, ул. Красносормовской, пр. Кораблестроителей.

Управляющая компания в случае выявления фактов предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению ненадлежащего качества обращалась в адрес поставщика услуг (АО «Теплоэнерго») по вопросу выполнения перерасчета.

За первое полугодие 2021г. выполнен перерасчет за некачественно предоставленную услугу по теплоснабжению и ГВС жителям 40 домов на общую сумму 51 395,86 руб.

Домоуправляющая компания регулярно проводит разъяснительные беседы с собственниками многоквартирных домов, в подъездах на досках объявлений размещает справочную информацию обо всех аварийных ситуациях, сроках их устранения и рекомендует при выявлении факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества обращаться в Домоуправляющую компанию для принятия мер в кратчайшие сроки.

Ирина Малышева,
начальник производственно-технического отдела

БЛАГОДАРИМ!

В редакцию газеты «УправдомЪ» часто приходят письма от жителей с просьбой через газету выразить благодарность сотрудникам управляющей компании и подрядных организаций за хорошую работу. Приводим текст очередного такого письма:

«Мы, жители домов №№11,13 по ул. Гаугеля, выражаем благодарность сотрудникам СПЖРТ «Комсомольский» за хорошую работу, которую они выполняют ежедневно на протяжении многих лет на наших придомовых территориях. Дворники убираются добросовестно и ответственно. Спецтехника используется регулярно в любое время года. Уборщицы лестничных клеток, также не уступают по активности и ответственности нашим дворникам. В подъездах – чистота и порядок. Жители довольны и признательны! Огромная благодарность руководству и сотрудникам обслуживающей организации!

Е.Н. Дубро, председатель д.11 по ул. Гаугеля».

Спасибо большое всем тем, кто пишет тёплые слова о работе Домоуправляющей компании и обслуживающих организаций, о сотрудниках самых разных профессий – от дворников до начальников жилищно-эксплуатационных участков. Коллективу очень приятно, что его работу ценят и уважают, что в нашем районе есть такие отзывчивые и благодарные жители.

**СТАБИЛЬНАЯ ПОДРАБОТКА!
РЯДОМ С ДОМОМ!**

доставка квитанций по
ПОЧТОВЫМ ЯЩИКАМ

Доход от 2 000 р. за 3 дня работы

8 960 199 61 36
8 960 199 60 83

