

- Когда дорога каждая секунда
- Рады уйти, да не дают!
- Вы всё ещё не платите за коммуналку? А зря!



Горбунова С.А.

23 февраля - это праздник мужественных и смелых людей, для которых служение Родине - священный долг. Это праздник ветеранов, военнослужащих и всех, кто обеспечивает порядок внутри страны. Традиционно, он считается самым мужским в нашем

ветеранам! Благодарность военнослужащим и сотрудникам правоохранительных органов. Это мирное небо над головой - ваша общая заслуга! Спасибо всем тем, кто защищает нас от самых разных угроз - и внутри страны, и за ее пределами.

Желаю самого крепкого здоровья, побед во всех начинаниях, быстрых, смелых, верных решений! Пусть дома встречают любовь, тепло и поддержка родных и близких. Мира и добра вашим семьям!

Светлана Горбунова,
глава администрации Сормовского района

календаре, хотя на защите нашей страны у нас стоят и прекрасные женщины.

Я поздравляю с праздником всех, кто избрал путь служения Отечеству! Низкий поклон нашим дорогим

23 февраля мы отмечаем День защитника Отечества.

В этот день принято поздравлять всех мужчин и восславлять такие качества сильной половины человечества, как мужество, стойкость духа и отвага. Женский коллектив Домоуправляющей компании Сормовского района не остался в стороне и тоже шлет самые наилучшие пожелания дорогим мужчинам - коллегам, друзьям и всем нижегородцам.



Чкалина Светлана

Дорогие наши мужчины! От всей души поздравляю вас с праздником 23 Февраля! Многие из вас знают не понаслышке, что такое защищать и охранять свою Родину. Желаю вам всегда быть надежной опорой для ваших родных и близких!

Охранять покой своей семьи - это главная задача мужчины в любое время.

Светлана Чкалина,
заместитель директора по юридическим вопросам



Жаркова Вероника

Дорогие наши мужчины! Нам очень повезло, что в нашем коллективе работают достойные мужчины - мужественные, смелые, умеющие держать слово! От имени всех женщин нашего отдела, желаю вам крепкого здоровья, удачи, успехов во всех делах и

начинаниях, счастья и благополучия вам и вашим семьям! Мы гордимся такими защитниками как вы!

Вероника Жаркова,
начальник отдела по работе с населением



Словогородская Галина

Поздравляю с Днем защитника Отечества всю сильную половину человечества! Хочу пожелать всем удачи на жизненном и профессиональном пути. Крепкого здоровья, счастья и уверенности в завтрашнем дне! Пусть вас всегда по

достоинству ценят и уважают на работе и дома.

Галина Словогородская,
начальник управления по ремонту



Советкина Наталья

Дорогие коллеги! Примите самые искренние поздравления с Днем защитника Отечества! Нам приятно работать рядом с настоящими мужчинами! Желаю вам ещё больших успехов в работе, вдохновения, побед и достойной зарплаты!

Наталья Советкина, главный бухгалтер



Самолук Светлана

С 23 Февраля, дорогие мужчины! Пусть ваша работа надежно защищает от финансовых проблем и верно служит на благо вашей семьи! Здоровья, счастья, мира и спокойствия вам и вашим близким!

Светлана Самолук,
заместитель директора по финансам



Косырева Елена

В праздник 23 Февраля хочу поблагодарить уважаемых коллег мужчин за высокий уровень профессионализма, преданность своему делу, добросовестность и ответственность. Желаю быть примером не только для своего предприятия, но и для

своей семьи.

Елена Косырева, директор ООО «СанТехКом»



Жирякова Ирина

Дорогие коллеги! От всего сердца поздравляю вас с Днем защитника Отечества! Хочу поблагодарить вас за годы совместной работы, за дружбу и приятное общение, за понимание и поддержку. Желаю вам новых профессиональных высот, надежного

семейного тыла, крепости духа, здоровья и счастья!

Ирина Жирякова,
главный инженер СПЖРТ «Комсомольский»

НОВОСТИ СОРМОВА

Временные схемы организации дорожного движения в районе строительства автомобильной развязки на ул. Циолковского могут быть вновь скорректированы.

4 февраля в районе строительства авторазвязки была изменена схема проезда. 12 февраля специалисты нижегородского департамента транспорта и центра организации дорожного движения провели выездное совещание по вопросам транспортной доступности Сормовского района. По итогам совещания, заместитель начальника отдела организации и безопасности дорожного движения департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации г.Нижнего Новгорода Алексей Ростунов подчеркнул, что департамент продолжает анализировать перераспределение транспортных потоков, чтобы найти решения по оптимизации временных схем организации дорожного движения на участках, прилегающих к зоне производства работ.

На сегодняшний день готовность транспортной развязки составляет 22%. По словам технического директора подрядной организации Семёна Туякбаева, работы идут по графику: к весне планируется начать монтаж железобетонных балок, а в апреле - металлических. По его словам, перекрытие движения на перекрестке улиц Циолковского и Культуры позволило открыть обширный фронт работ как по строительству самого путепровода, так и по переустройству сетей и коммуникаций.

Художественную и детскую литературу собрали сормовичи для пострадавшей от пожара библиотеки в селе Макарий Варнавинского района Нижегородской области. Пунктами сбора книг стали библиотеки района и ТОСы Сормовского района. Благодаря неравнодушным гражданам для сельской библиотеки удалось собрать 620 книг.

«Мы прочитали сообщение о пожаре и акции по сбору книг и решили поучаствовать. Разместили объявления в соцсетях. Мы даже не ожидали, что будет такой отклик. Нам и звонили, и писали. Мы передали все собранные книги волонтерам, а они, в свою очередь, отвезут собранную литературу в Варнавинский район. Символично, что акция прошла в преддверии Дня дарения книг», - рассказала председатель ТОС им. Валерия Чкалова Анна Дряхлова.

Напомним, при пожаре в культурно-спортивном клубе «Ветлуга» в селе Макарий Варнавинского района сильно пострадала библиотека.

Новая площадка для выгула и дрессировки собак появится в Сормове. Ее установят рядом со Светлоярским парком, неподалеку от входа со стороны ул. Гаугеля. Планируется, что новая площадка будет оборудована необходимыми дрессировочными элементами. Для домашних питомцев установят три барьера высотой 500, 1000 и 1400 мм, стойку с покрывной, балансир, бумы разной ширины и трамплин. Площадь будущей площадки составит более 1500 квадратных метров, от прохожих зону дрессировки отгородят забором. Монтаж площадки начнется ориентировочно весной - после проведения аукциона и определения подрядчика.

«Это будет третья площадка для дрессировки собак в Сормовском районе. Предыдущие две - у ЖК «Корабли» и ЖК «Циолковский» - были установлены застройщиками. Отмечу, что на улице Гаугеля мы организуем площадку по обращению граждан», - сказал заместитель главы администрации Сормовского района Алексей Рыболовлев.

КОГДА ДОРОГА КАЖДАЯ СЕКУНДА

Система оповещения о пожаре помогла избежать жертв в ЖК «Цветы». В ночь с 6 на 7 февраля 2021 года в доме №101 по ул. Ак. Сахарова произошло возгорание квартиры. К счастью, обошлось без жертв. Спасательные службы были оперативно оповещены о пожаре благодаря сигналу о возгорании в квартире, который поступил на диспетчерский пульт. Предварительная причина пожара – неосторожное обращение с огнем.

Домоуправляющей компанией Сормовского района в ЖК «Цветы» заключен договор со специализированной организацией по обслуживанию систем дымоудаления и пожаро-тушения. Кроме того, в помещении жилищно-эксплуатационного участка по адресу: ул. Ак. Сахарова, д.111 находится централизованный пульт, предусмотренный при застройке микрорайона, на который в круглосуточном режиме поступает вся информация о работе системы и о пожарах. Благодаря этому, после срабатывания системы оповещения в квартире собственника, сигнал о возникшем пожаре оперативно поступил на круглосуточный диспетчерский пульт. Дежурный незамедлительно передал

информацию о возгорании в МЧС, пожарные машины сразу же выехали на место происшествия.

Важно отметить, что обеспокоенные жители многоквартирного дома тоже обратились в МЧС, но значительно позднее, только после того, как пошли клубы дыма от горения.

Обращаем внимание, что новая компания, которая в настоящее время управляет многоквартирным домом №101 по ул. Ак. Сахарова, понимая всю значимость и остроту проблемы, связанной с безопасным проживанием граждан в высотных домах, не отключилась от системы оповещения, в отличие от домов ТСЖ в данном микрорайоне. Благодаря диспетчерскому пулту и поступающей на него в круглосуточном режиме информации, обнаружение очага возгорания и действия по его ликвидации проведены на ранней стадии пожара, что, возможно, спасло жизнь собственнику пострадавшей квартиры.

Николай Семенычев,
главный инженер Домоуправляющей компании
Сормовского района

ВЫ ВСЁ ЕЩЁ НЕ ПЛАТИТЕ ЗА КОММУНАЛКУ? А ЗРЯ!

В каждом номере газеты мы пишем о требовании Жилищного кодекса производить оплату жилищно-коммунальных услуг до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Рассказываем о последствиях не урегулированного вопроса о погашении задолженности. И в очередной раз хотим напомнить собственникам: у вас есть не только права, но и обязанности по оплате

жилищно-коммунальных услуг!

В борьбе с должниками, Домоуправляющая компания Сормовского района вынуждена размещать информацию о размере их задолженности на страницах нашей газеты. Уважаемые жители, присмотритесь! Возможно – это ваши соседи, которые ущемляют ваши права на комфортное проживание.

Адрес	Задолженность на 01.02.2021г. (руб) с учетом пени
Федосеенко ул., д.15, кв.2	10 044,65
Федосеенко ул., д.15, кв.14	34 319,16
Федосеенко ул., д.15, кв.70	19 727,03
Федосеенко ул., д.15, кв.71	50 667,11
Федосеенко ул., д.15, кв.76	75 413,14
Федосеенко ул., д.15, кв.114	132 276,72
Федосеенко ул., д.15, кв.114	28 765,70
Итого по Федосеенко ул., д.15	351 213,51
Пугачева ул., д.17, кв.4	34 993,35
Пугачева ул., д.17, кв.6	98 395,06
Пугачева ул., д.17, кв.60	122 596,89
Пугачева ул., д.17, кв.66	17 803,23
Пугачева ул., д.17, кв.77	23 258,90
Пугачева ул., д.17, кв.94	19 572,45
Пугачева ул., д.17, кв.120	72 635,30
Итого по Пугачева ул., д.17	389 255,18
Ногина ул., д.15, кв.13	14 549,23
Ногина ул., д.15, кв.26	75 200,99
Ногина ул., д.15, кв.26	112 666,77
Ногина ул., д.15, кв.31	69 888,11

Адрес	Задолженность на 01.02.2021г. (руб) с учетом пени
Ногина ул., д.15, кв.50	19 137,15
Ногина ул., д.15, кв.51	24 398,14
Ногина ул., д.15, кв.64	13 101,51
Ногина ул., д.15, кв.84	48 392,11
Ногина ул., д.15, кв.84	113 089,54
Ногина ул., д.15, кв.121	25 535,33
Ногина ул., д.15, кв.131	95 705,49
Ногина ул., д.15, кв.132	62 238,83
Ногина ул., д.15, кв.135	42 113,79
Ногина ул., д.15, кв.144	97 777,17
Ногина ул., д.15, кв.150	41 614,04
Ногина ул., д.15, кв.154	144 060,86
Ногина ул., д.15, кв.206	82 051,62
Ногина ул., д.15, кв.227	229 796,17
Ногина ул., д.15, кв.232	198 524,72
Ногина ул., д.15, кв.271	34 900,09
Ногина ул., д.15, кв.272	86 795,65
Ногина ул., д.15, кв.274	160 622,56
Ногина ул., д.15, кв.284	10 153,00
Итого по Ногина ул., д.15	1 802 312,87

ДОМОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОРМОВСКОГО РАЙОНА БОРЕТСЯ С ПОСЛЕДСТВИЯМИ СИЛЬНЕЙШИХ СНЕГОПАДОВ

Обильные снегопады, не прекращающиеся даже во второй половине февраля, поражают даже тех, кто видел многое. Снегом завалены не только дворовые проезды, но и основные магистрали. Домоуправляющая компания Сормовского района, чтобы обеспечить проезд автотранспорта во дворах, а также обезопасить пешеходов, работает в усиленном режиме. Собрано и вывезено с территорий многоквартирных домов Сормова свыше 2840 кубометров снега. Ежедневно выход техники на дворовые территории составляет 100% (12 единиц МТЗ, 4 погрузчика и средства малой механизации), в полном составе выходят на работу дворники – более 220 человек. В случае ухудшения погодных условий и резкого перепада температуры Домоуправляющая компания Сормовского района готова вывести на устранение последствий непогоды дополнительные единицы спецтехники.

Многие жители спрашивают, почему снег во дворах убирают, но не вывозят. Дело в том, что вывоз снега не входит в перечень услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома. Однако собствен-

ники на общем собрании, могут проголосовать за услугу по вывозу снега. Но об этом жителям многоквартирных домов стоит позаботиться заранее, так как процедура проведения общего собрания собственников займет определенное количество времени. Лучше запланировать голосование на конец лета или начало осени. Конечно, Домоуправляющая компания идет навстречу жителям и откликается на их просьбы. Как пример приведем д.11А по проспекту Кораблестроителей. Хотя жители не стали голосовать за вывоз снега, Домоуправляющая компания поддержала жителей и частично снег вывезла.

Следует отметить, что управляющая компания проводит работы по уборке снега только на закрепленных придомовых территориях. Все остальные дороги, в том числе магистрали, находятся в ведомстве дорожных служб Нижнего Новгорода.

Антон Пальгуйев,
заместитель директора по благоустройству

ВРЕМЕННЫЕ ТРУДНОСТИ

АО «Теплоэнерго» приносит извинения жителям улиц Светлоярской, Станиславского и Мокроусова за перебои с отоплением.

Как сообщили в АО «Теплоэнерго», сети отопления в районе котельной на ул. Станиславского, питающие многоквартирные дома по улицам Светлоярской, Станиславского и Мокроусова, показали свою ненадежность в текущем отопительном сезоне. И это несмотря на то, что в рамках подготовки к отопительному периоду прошли все необходимые испытания.

Ремонтные бригады неоднократно занимались устранением повреждений на данных сетях. Проводить масштабные ремонтные работы в зимнее время невозможно, поэтому в настоящее время участки находятся на постоянном контроле: возникающие повреждения оперативно локализуются для скорейшего возобновления подачи тепла в дома.

В районе проблемных трубопроводов проведено обследование технических подполий 27 домов, а также сетевого комплекса. В общей сложности обследовано 13 км труб. Большинство из них были проложены еще в 1970–80-х годах, поэтому уровень износа составляет 70%. По результатам обследований, все выявленные проблемные участки включены в ремонтную программу и будут заменены в межотопительный период. Уже разрабатывается проектно-сметная документация. К замене запланировано более 4,6 км труб.

АО «Теплоэнерго» приносит извинения за доставленные неудобства и официально заявляет, что они временные. Бесперебойное теплоснабжение будет налажено.

По информации пресс-службы АО «Теплоэнерго»

ОТКЛЮЧЕНИЕ ГАЗА

Уважаемые жители!

Компания «Газпром межрегионгаз Нижний Новгород» приостанавливает поставку газа жителям многоквартирных домов Сормовского района, у которых отсутствуют договоры на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Приостановление газоснабжения за отсутствие ТО ВДГО планируется по следующим адресам:

- ул. Энгельса, д. 4, 6, 13, 14, 15, 16, 19,
- бульвар Юбилейный, д. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 11, 14, 27, 28,
- ул. П. Мочалова, д. 4
- ул. Светлоярская, д. 15, 19, 27,
- ул. Вождей Революции, д. 1, 2, 3, 32
- ул. Замкнутая, д. 24
- ул. Мокроусова, д. 6
- ул. Волжская, д. 1, 1а, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12а, 13, 13а, 15, 15а,
- ул. Красносормовская, д. 1, 11, 12а, 16, 17, 23, 25, 27, 29, 2а, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8а.

Согласно действующему законодательству (Постановление правительства РФ № 549 от 21.07.2008 г.), обязанность по заключению договоров на обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) возложена на собственников помещений. Наличие заключенного со специализированной компанией договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования является одним из условий поставки природного газа. В случае отсутствия заключенного договора, в соответствии с п.45 Правил поставки газа, поставщик вправе в одностороннем порядке приостановить поставку газа.

Для возобновления поставки газа, жителям придется не только заключить договоры, но и оплатить расходы за отключение и возобновление газоснабжения. Поэтому договоры лучше заключать заранее.

Заключить договор на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования можно с любой специализированной организацией, имеющей лицензию на проведение данного вида работ. Список организаций размещен на официальном сайте Государственной жилищной инспекции.

По информации «Газпром межрегионгаз Нижний Новгород»

РАДЫ УЙТИ, ДА НЕ ДАЮТ!

Устав от бездействия действующей управляющей компании ООО «Мастак Нагорный» жители многоквартирного дома №117/1 по ул. Ак. Сахарова тщательно пытаются отказать от её управленческих услуг.

Казалось бы, сменить управляющую компанию легко. Достаточно провести общее собрание собственников квартир дома, проголосовать за выбор новой управляющей компании, отразить это в протоколе и уведомить ГЖИНо (Государственную жилищную инспекцию Нижегородской области) о решении собрания собственников, чтобы дом включили в лицензию той компании, которую выбрали жители. Но, как показывает история с д.117/1 по ул. Ак. Сахарова, всё не так просто. Инициативная группа этого дома вот уже более полугодом пытается перейти на обслуживание другой управляющей компанией или, на худой конец, организовать ТСЖ, но ООО «Мастак Нагорный» активно противодействует этому решению.

Итак, расскажем всё по порядку.

В августе 2020 года в Домууправляющую компанию Сормовского района обратились собственники многоквартирного дома с просьбой оказать помощь в организации общего собрания собственников по выбору новой управляющей компании, а именно ООО УК «Дубенки». Собрание собственников состоялось в октябре этого же года, по его итогам 52,51% голосов от общего числа собственников помещений было отдано за управляющую компанию «Дубенки». В ноябре подается заявление в ГЖИНо о включении многоквартирного дома №117/1 по ул. Ак. Сахарова в перечень многоквартирных домов, которыми управляет ООО УК «Дубенки». В то время, как жилищная инспекция начинает проводить проверку представленных документов, компания ООО «Мастак Нагорный» проводит своё собрание собственников данного дома по вопросу выбора себя в качестве управляющей компании. Согласно итоговому протоколу общего собрания собственников, «за» ООО «Мастак Нагорный» проголосовали 52,30% голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома. Ну, а дальше происходят более чем странные события. В середине января Государственная жилищная инспекция Нижегородской области издает приказ, на основании которого возвращает заявление о внесении изменений в реестр лицензий субъекта РФ и отказывает ООО УК «Дубенки» в управлении многоквартирным домом. Жители дома, также как УК «Дубенки» остались в крайнем недоумении. По их мнению, «Мастак Нагорный» провел собрание собственников с массой нарушений и, возможно, с подделкой бюллетеней общего собрания собственников. На просьбу жителей предоставить возможность ознакомиться со всеми документами, имеющими отношение к данному собранию, ГЖИНо так и не отреагировала.

Собственники пошли дальше и написали заявления в полицию по факту возможной подделки документов (в Уголовном кодексе РФ есть статья №327, которая предусматривает наказание за подделку официального документа в виде ограничения свободы на срок до 2 лет либо лишения свободы на такой же срок), а также в прокуратуру. Но пока какой-

либо ответ жители не получили. Что делать дальше не знают, возможно, будут готовить иск в суд, чтобы второе собрание признали незаконным. В любом случае, по их заверениям, будут идти до конца – в компании, которая не выполняет свои обязательства перед жителями, они не останутся.

«Наше терпение лопнуло из-за того, что действующая управляющая компания ничего не делает с того самого времени, как взяла наш дом в управление в 2013 году, сразу после сдачи его в эксплуатацию, – рассказывает жительница дома Лана. – Наш дом ещё совсем молодой, а кажется, что ему более 40 лет. Посудите сами: входные двери в подъезд пожароопасные, деревянные, перекошены, из-за этого зимой очень холодно. Жители верхних этажей страдают от худой крыши. Как 5 лет назад текла, так и течет. Заявления на ремонт писали, но за эти годы управляющая компания никак не отреагировала».

Соседка Ланы, пожелавшая остаться неизвестной, также утверждает, что ни о какой ухоженности и чистоте в доме и речи не может быть.

«Входя в подъезд, сразу бросаются в глаза грязные полы, облезлая штукатурка, неоднородный цвет стен, непокрашенная шпаклевка около входной двери, расколота кафельная плитка на полу, которая ходит ходуном. А штукатурка того и гляди упадет на голову. Очень впечатляют покосившиеся почтовые ящики, дверки у которых изменили форму и при открытии ящика можно поцарапать руки. А лифты – отдельная история! Они страшные, стены кабины обклеены рекламой. Поездка в лифте для жителей каждый раз оборачивается экстремальным шоу: его сильно трясет, кабина при остановке на этаже часто поднимается выше, чем положено. Всё это противоречит не только нормам эстетики, безопасности, но и нормам жилищного законодательства в части содержания многоквартирного дома. Очень хочется верить и надеяться, что скоро произойдут перемены к лучшему, и мы будем входить в чистый и ухоженный подъезд».

По словам всё той же Ланы, виновники всех бед – сотрудники управляющей компании прекрасно знают, что происходит в доме, но капитально что-то менять не спешат.

«На втором этаже разбилось стекло в дверях, так они поставили фанеру. После того, как мы стали предпринимать попытки перейти в другую управляющую компанию, «Мастак Нагорный» стал создавать видимость бурной деятельности: появилась уборщица, которая убиралась в подъездах, работники ЖЭКа отмыли кабины лифтов от рекламы, затеяли декоративный ремонт в подъезде. Правда, его сложно назвать таковым. Работы провели некачественно, стены побелили и покрасили кое-как, все уже отваливается. Грязь от побелки и краски за собой не убрали. В любом случае, чтобы они сейчас ни делали, это им не поможет. У них было достаточно времени проявить заботу о жителях».

Лана обозначила ещё одну проблему. По её словам, при возникновении различных вопросов, жители не имеют возможности оперативно связаться с управляющей компанией, так как ее сотрудниками звонки просто игнорируются.

«Нашим домом столько лет уже управляет эта компания, а мы до сих пор не владеем никакой информацией. Буквально на днях пыталась узнать, где находится наш паспортный стол. Звонила в главный офис, но трубку не взяли. Пошла в ЖЭК, но даже там не знают, где он находится», – с недовольством отметила Лана.

По словам ещё одного жителя Сергея, одна из претензий к нынешней управляющей компании – завышенный тариф на содержание и ремонт жилья. Он самый высокий в ЖК «Цветы» как среди управляющих компаний, так и ТСЖ.

«Деньги исправно собирают, а делать ничего не делают. У нас самый неухоженный дом в нашем микрорайоне. Нам есть с чем сравнить. Допустим, соседний д.117 по ул. Ак. Сахарова. Он тоже, как и наш, был под управлением ООО «Мастак Нагорный», но в прошлом году ему удалось разорвать с ними отношения. Жители поменяли способ управления, выбрали ТСЖ. Тариф снизился, а дом за короткое время преобразился. Если у нас ничего не получится с ООО УК «Дубенки», буду инициировать создание ТСЖ. Возможно, таким способом удастся уйти от «Мастак Нагорный». Мириться с обшарпанными стенами, горами мусора и с грубостью со стороны работников компании у нас нет никакого желания».

Сейчас инициативная группа жителей пытается доказать, что собрание собственников, инициированное ООО «Мастак Нагорный», было проведено с многочисленными нарушениями. Написано уже порядка 20 писем в самые различные инстанции. Все понимают, что путь будет долгим, быстро избавиться от нынешней управляющей компании не получится, возможно, придется ходить по кругу. Но жители уже приняли решение: сотрудничать с недобросовестной компанией они не будут.

Комментарий юриста

Светлана Чкалина, заместитель директора по юридическим вопросам Домууправляющей компании Сормовского района:

– Да, в сегодняшней практике ситуации, подобные той, что сложилась в д.117/1 по ул. Ак. Сахарова, не редкость. В качестве ярких примеров, можно назвать собрания собственников жилья домов №22/5 по пр. Кораблестроителей и №19 по ул. Н Рыбакова. Таких споров, к сожалению, становится всё больше и больше. Вопрос решается в судебном порядке, причем стороны проходят порой все судебные инстанции, что занимает от 1,5 до 2 лет. Таких длительных тяжб, на мой взгляд, можно было бы избежать, если бы ГЖИНо (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области) более внимательно и непредвзято, руководствуясь только требованиями действующего законодательства, осуществляла процедуру включения (исключения) МКД в лицензии управляющих компаний. Кроме того, прислушивались бы к мнению большинства собственников (жителей дома). Конечно, у собственников дома №117/1 по ул. Ак. Сахарова есть все шансы изменить способ управления и (или) управляющую компанию. Придется только проявить настойчивость и набраться терпения.

Мария Сироткина

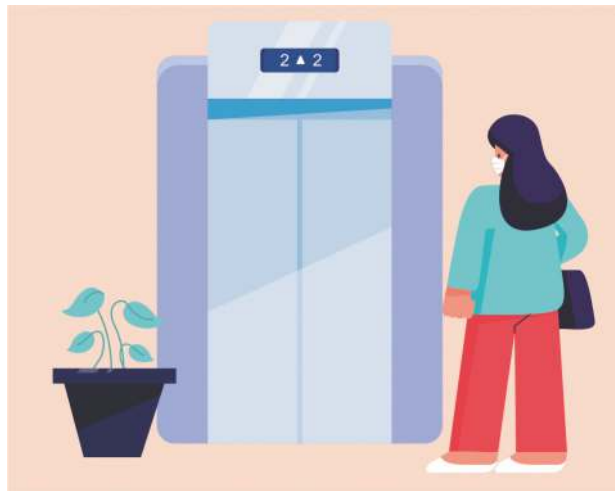
СПРАШИВАЛИ? ОТВЕЧАЕМ!

Вопрос: В нашем доме №54 по пр. Кораблестроителей, на мой взгляд, лифт слишком медленно ездит, дольше стоит на этажах. Наш дом построен недавно, соответственно и лифт новый, но он намного медленнее советских. Можно как-то откорректировать работу лифта, ускорить его движение?

Отвечает инженер производственно-технического отдела Домууправляющей компании Ольга Киселева:

– Алгоритм работы лифта зависит от типа и модели лифта завода изготовителя, то есть все параметры уже заданы проектантами и изготовителями лифта. Поэтому изменить основные параметры работы лифта в процессе эксплуатации невозможно.

Кроме того, повысились требования к безопасности



лифтов при проектировании, производстве, монтаже и их эксплуатации. А модернизация и внедрение новых технологий сделала работу лифта более плавной и бесшумной, что часто воспринимается жителями, привыкшим к старым лифтам, как "медлительность".

На самом деле современные лифты более скоростные, чем аналогичные лифты, которые устанавливались в домах 15-20 лет назад. Лифты советских времен стремятся набрать номинальную скорость сразу после старта, они резко стартуют и резко останавливаются. У новых лифтов старт более плавный и практически не ощущаем, скорость движения увеличена, но из-за снижения уровня шума от работы лифта увеличение скорости не ощущается.

ГОРДИМСЯ НАШИМИ КАДРАМИ!



Альбина Костина

Работу дворника Домоуправляющей компании Сормовского района Альбины Петровны Костиной отметили на городском уровне. От имени главы администрации Нижнего Новгорода Юрия Шалабаева ей вручили благодарность за добросовестный труд и личный вклад в благоустройство города. От души поздравляем Альбину Петровну и от себя добавим, что она работа-

ет дворником уже на протяжении 10 лет. В настоящее время Альбина Костина приводит в порядок территории домов №8 по ул. Н. Рыбакова и №19 по бул. Юбилейному. К ее работе ни у жильцов, ни у Домоуправляющей компании нареканий нет.

«Мне нравится работать дворником, даже несмотря на усталость, которую испытываешь в обильные снегопады. Люблю, когда во дворе чистота и порядок, когда жители довольны и благодарны. Приятно, когда они от души говорят: «Спасибо!», – поделилась дворник Альбина Костина.

БЛАГОДАРИМ



Мирзомутидинова Т.

Мы, жители дома № 59 по ул. Бурнаковской, хотим выразить благодарность за добросовестный труд дворнику (по совместительству уборщице) Тозагул Мирзомутидиновой. Благодаря ее стараниям, у нас всегда чисто в подъезде и на придомовой

территории. Всегда очищены и посыпаны песком тротуары. Спасибо большое за труд!



Алмасова Л.

Хочу выразить благодарность дворнику Ларисе Алмасовой за своевременную и качественную уборку закрепленного участка по ул.Ефремова, д.2 и содержание в надлежащем санитарном состоянии контейнерной площадки.

Малышева Нина Андреевна
жительница д.2 по ул. Ефремова



Брыкин В.А.

Выражаем огромную искреннюю благодарность дворнику Виктору Александровичу Брыкину за хорошую добросовестную работу, порядок на вверенной ему территории, за его ежедневный нелегкий труд.

Жители д. №113
по ул. Культуры

Выражаем благодарность заместителю директора по благоустройству Антону Сергеевичу Пальгуюеву за хорошую работу, доброжелательность, понимание и исполнительность. Побольше бы таких людей!

Жительницы д.176 по ул. Коминтерна
Фролова Ольга Владимировна,
Фролова Вера Петровна

НАШИ ТАЛАНТЫ



Крылов О.Г.

Олег Геннадьевич Крылов работает мастером жилищно-эксплуатационного участка в ЖК «Цветы». Работа у него сложная, ответственная, но в то же время многогранная: и работников участка – слесарей, уборщиц, дворников – проконтролировать, и к жителям на

заявки выйти, и проследить, как убирают и вывозят снег, и проверить наличие хозяйственно-уборочного инвентаря, материалов, и многое другое. Несмотря на загруженность и усталость, в свободное от работы время Олег Крылов пишет стихи. Самые разные: о родном Нижнем Новгороде, лирические, производственные и на злобу дня. Мы не могли пройти мимо нашего талантливого сотрудника, поэтому сегодня публикуем одно из его стихотворений.

*Белые снежинки кружат в январе
И мороз трескучий, и не спишь мне.
Я смотрю на небо – ни одной звезды
Мне легко на сердце, когда рядом ты.*

*Ель в лесу нарядная обняла дубок,
Как мамуля в детстве, я был с ноготок.
Я своих детишек, также как меня,
Обнимаю ласково, помню про тебя.*

*И на небе звезды появились вдруг
Радостнее стало, что ты рядом тут.
Я теперь ведь взрослый, а в душе пацан
Тот же босоногий, мамин мальчуган.*

Олег Крылов

ДАВАЙТЕ ЗНАКОМИТЬСЯ!

Уважаемые читатели! Разрешите представить новую рубрику «Давайте знакомиться!», в которой мы будем рассказывать о наших незаменимых сотрудниках, о людях, которые наработали огромный профессиональный опыт в сфере жилищно-коммунального хозяйства, о тех, кто ежедневно трудится на благо наших жителей, стараясь сделать их жизнь более комфортной и благоустроенной. И первым героем нашей рубрики будет начальник жилищно-эксплуатационного участка ООО УК «Дарьино» Роман Карпов.



Карпов Р.А.

Роман Александрович Карпов – коренной сормович. Окончил школу №156, затем получил специальность «электрик» в Нижегородском машиностроительном техникуме, далее – специальность «юрист» в Московском гуманитарном институте. Счастливо

женат, воспитывает двоих детей. В сфере ЖКХ Роман Александрович работает с 2009г. Первые 4 года проработал мастером жилищно-эксплуатационного участка, потом 5 лет – инженером. Последние 2 года он работает начальником жилищно-эксплуатационного участка ООО УК «Дарьино». Вот, что он рассказал о своей работе.

«Начальник ЖЭУ – это очень сложная должность, – делится своими впечатлениями Роман Карпов. – Начальник несет ответственность за коллектив (мастеров, слесарей, дворников, плотников, кровельщиков), за вверенный ему фонд МКД. Он должен следить за тем, чтобы у людей в квартирах всегда были свет, вода, жизнь была комфортной, безопасной и благоустроенной. Начальник ЖЭУ обязательно должен быть трудолюбивым, образованным (технически и гуманитарно подкованным), коммуникабельным, ответственным, ну и, конечно, красивым (улыбается – прим. автора). В чем первоочередная задача сотрудников жилищно-эксплуатационного участка? В первую очередь, обеспечить комфортное проживание людей в своих домах. Следить за техническим состоянием дома, за благоустройством территории, за нормативной документацией МКД, ликвидировать все возникающие аварийные ситуации, проводить плановые и внеплановые работы на МКД. И все это – ради хорошего и комфортного проживания наших жителей, с которыми у нас сложились теплые и доверительные отношения.

Коллектив в нашем жилищно-эксплуатационном участке подобрался замечательный! У нас работают как молодые специалисты, так и старшее поколение, и при этом поддерживаются тёплые дружеские отношения. Все трудолюбивые, энергичные, ответственные работники, готовые помочь друг другу в деле качественного оказания коммунальных услуг населению. Все умницы и умники!», – подытожил своей рассказ Роман Карпов.

ЕСТЬ РАБОТА!

Домоуправляющая компания Сормовского района приглашает на постоянную работу следующих специалистов:

1. Инженер по электротехническим работам со знанием внутренних систем электроснабжения на жилых домах.
2. Инженер производственно-технического отдела с высшим строительным образованием (ПГС, ТГВ, ГСХ и т.п.), опыт работы приветствуется.
3. Мастер по обслуживанию жилого фонда со

средним профессиональным/высшим образованием (опыт работы в сфере ЖКХ приветствуется). Место работы – микрорайон «Бурнаковский», Московский район или ул. Федосеенко, Сормовский район.

4. Мастер по благоустройству придомовых территорий в жилом фонде в Центре Сормова, желателен опыт работы в сфере ЖКХ.
5. Электромонтеры с опытом работы по ремонту и обслуживанию электрооборудования (работа в Сормовском районе).
6. Кровельщик с опытом работы по ремонту мягкой кровли.
7. Электрогазосварщик (желателен опыт электро-,

газосварки).

8. Монтажники санитарно-технических систем (работа в Сормовском и Московском районах).
9. Дворники (работа в Сормовском районе).
10. Уборщицы лестничных клеток (работа в Сормовском районе).

Обращаться в отдел кадров по телефону: 282-11-32, 282-14-25 (вн. 731)

Адрес электронной почты: otyukina@sormovodk.ru

Издание рекламное – газета «УправдомЪ» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Приволжскому федеральному округу, Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ52-01093 от 21.12.2015 Номер газеты – 74. Учредитель, издатель: ООО «ДК «Сормово», Юридический адрес учредителей и издателя: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Культуры, д.6А, П.1, Адрес редакции: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Культуры, д.6А, П.1, телефон редакции: (831) 282-14-25, e-mail: gazeta-upravdom@sormovodk.ru

Главный редактор: Олег Игоревич Пикун, Редактор: Мария Вячеславовна Сироткина, Дизайн и вёрстка: ООО «СМАРТ групп», Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана в ООО «Альянс». 606039, Нижегородская область, г.Дзержинск, б-р Космонавтов, д.17Б, кв.50. Заказ 190
Номер газеты подписан в печать по графику 18.02.21г., фактически 18.02.21г., дата выхода в свет 19.02.21г. Тираж 43 000 экз.

