

- Капремонт многоквартирного дома на спецсчете
- Куда можно сдать отработавшие свой срок батареи?
- Взыскание задолженности за капремонт

КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

23 октября состоялось торжественное открытие дворовых территорий домов №№ 17-20 по бульвару Юбилейному, благоустроенных в рамках программы «Формирование комфортной городской среды».



Поздравить жителей с этим событием и оценить результаты работ приехали глава администрации Сормовского района **Дмитрий Сивохин**, депутат Законодательного собрания Нижегородской области **Николай Шумилков**, депутаты городской Думы Нижнего Новгорода **Юрий Лебедев** и **Павел Пашинин**.

Как отметил глава Сормовского района **Дмитрий Сивохин**, главный акцент кампании по благоустройству в этом микрорайоне был сделан на расширение парковок – дополнительно появилось 90 парковочных мест.

«В 1960-е годы, когда застраивался бульвар Юбилейный, дворы не рассматривались как место для стоянки такого количества автомобилей. Со временем, жители домов стали ставить свои машины на тротуар и на газон, так как пространства там действительно мало. Сормовичи высказались за увеличение парковочных мест, и после благоустройства их стало на много больше», – добавил **Дмитрий Сивохин**.

С приветственным словом обратился к сормовичам депутат Законодательного собрания Нижегородской области **Николай Шумилков**.

«Приятно, что традиция торжественного открытия дворовых территорий, благоустроенных в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», сохраняется. Сегодня ещё одним

благоустроенным двором стало больше. Желаю, чтобы с каждым годом наш район становился все более комфортным и благоустроенным, чтобы людям хотелось жить в Сормове и никуда отсюда не уезжать», – сказал **Николай Шумилков**.



Марина Старцева

лавочки около подъездов стоят. Мы довольны», – рассказала жительница д.20 по бульвару Юбилейному **Марина Старцева**.

Дворы домов №№ 17-20 по бульвару Юбилейному – это четвертая территория, которая была благоустроена в 2019 году в Сормове по проекту «Формирование комфортной городской среды». Три микрорайона уже отремонтированы: 7 августа был сдан микрорайон на улице Иванова, 12 сентября закончен ремонт на улице Исполкома, а 3 октября открыли дворовую территорию у домов №№ 7/1 и 7/2 на ул. Культуры.

По информации городского департамента благоустройства, всего в Нижнем Новгороде по программе «Формирование комфортной городской среды» отремонтировали 147 дворов. Кроме того, благодаря экономии средств от проведенных аукционов, в программу ФКГС дополнительно было включено еще 24 двора: в Автозаводском, Ленинском, Приокском, Советском и Сормовском районах. Таким образом, всего в этом году будет благоустроено 162 двора. В департаменте уточнили, что до конца ноября осталось завершить работы на 15 дворовых территориях.

Алексей Рыболовлев,
заместитель генерального директора
по благоустройству

НА ПРИЕМЕ У ДЕПУТАТА

21 октября депутат Законодательного собрания Нижегородской области **Николай Шумилков** провел прием граждан в региональной общественной приемной Председателя партии «Единая Россия» **Д.А. Медведева** в Нижегородской области.



В ходе приема к депутату обратились четыре жительницы Сормовского района. Одна из них, жительница д.199 по ул. Коминтерна **София Виноградова** попросила оказать содействие в ремонте цоколя многоквартирного дома. **Николай Шумилков**, после

уточнения данного вопроса в домоуправляющей компании Сормовского района, дал разъяснение, что ремонт цоколя в доме планируется выполнить во 2-ом квартале 2020 года.

К депутату обратились и жительницы д.37 по проспекту Кораблестроителей **Марина Коляярская** и **Александра Крюкова** с просьбой о переносе мусорных контейнеров на площадку рядом с домом.

«Такой вариант возможен, но прежде мною будет направлено письмо в администрацию Сормовского района о возможности переноса мусорных контейнеров на отмежеванную территорию дома. В случае положительного ответа, контейнеры будут перенесены», – отметил **Николай Шумилков**.

Ещё один вопрос, заданный депутату во время приема, касался благоустройства ул. Б. Мокроусова. По словам **Татьяны Слепенковой**, жительницы д.13 по ул. Б. Мокроусова, дворные территории микрорайона давно нуждаются в ремонте тротуаров, проездов и парковок. Депутат обещал направить в ближайшее время письмо в администрацию Сормовского района о включении в план проведения ремонтных работ в 2020 году.

Людмила Романова,
заместитель начальника отдела по работе с населением

НОВОСТИ ГОРОДА

ВНИМАНИЕ!

Для обеспечения безопасности дорожного движения и визуального ориентирования на дороге, департаментом транспорта администрации города Нижнего Новгорода принято решение о введении кругового и одностороннего движения в районе площади Буревестника.

Пример заповедности быть предельно внимательными, соблюдать установлен дорожные знаки.



Автомобилисты, внимание! Круговое движение вводят на бульваре Юбилейном (напротив здания администрации Сормовского района) после капитального ремонта дорожного покрытия. Как сообщили в МКУ «Центр организации дорожного движения», круговое движение с организацией «островка безопасности» вводится на бульваре Юбилейном в районе дома №12. Схема одностороннего движения на участках, примыкающих к улице Коминтерна, остается без изменений. Также сохраняется прежняя схема движения вдоль дома №32 по бульвару Юбилейному до пересечения с улицей Энгельса, а также вдоль домов №№1,2 по улице Энгельса. Парковка транспорта организуется у памятного знака «Метеор». Пешеходные переходы останутся на привычных местах.

Итоги борьбы с несанкционированными свалками за полгода подвели в администрации Сормовского района. Кампания по ликвидации свалок стартовала в конце апреля. За это время удалось расчистить 187 свалок и вывезти 4 918 кубометров мусора. До майских праздников был ликвидирован строительный мусор с улиц Балахнинского направления – Дубравная, Красносормовская, Ясная и КИМа – всего более 56 кубометров. В мае и июне был выполнен самый большой объем работ – 1400 кубометров отходов вывезено с улиц В. Иванова, Боевых дружин, Алебастровой, Новосельской, Свободы, Дизельной, Старой канавы, Олега Кошевого. В июне ликвидированы свалки строительных отходов общим объемом 776 кубометров на незастроенных территориях Сормова – у Сормовской ТЭЦ и вблизи Волжской поймы. 23 свалки бытовых отходов общим объемом 656 кубометров были ликвидированы в сентябре на территории рядом с гаражными массивами на улицах И. Гаугеля, Культуры, Свободы и 8 Марта.

В каждом районе Нижнего Новгорода на базе территориальных общественных самоуправлений (ТОС) открыты клубы любителей скандинавской ходьбы. В Сормовском районе группа здоровья «Скандинавская ходьба» работает при ТОС центра Сормова. «Скандинавская ходьба способствует борьбе с последствиями инсульта, во время занятий работают все мышцы. К тому же в группах мы не просто занимаемся, а общаемся и дружим», – рассказала председатель ТОС квартала Энгельса и бульвара Юбилейный **Ольга Шумилова**.

Активисты территориального общественного самоуправления приглашают нижегородцев принять участие в занятиях скандинавской ходьбой. Место сбора – у входа на центральную аллею Сормовского парка. Совместные занятия проходят по вторникам, четвергам, субботам с 10.00 до 11.00.

По информации Управления по связям со СМИ администрации Нижнего Новгорода

ЧТОБ ОНИ НИ ДЕЛАЛИ – НЕ ИДУТ ДЕЛА!..

Сегодня на страницах нашей газеты мы продолжим тему про нерадивого подрядчика, ООО «Строительно-монтажные работы №1» («СМР №1»), выигравшего электронные торги на право выполнять капитальный ремонт в жилых домах Сормовского района.

Ранее мы рассказывали о неудачной попытке начать ремонт по замене системы холодного водоснабжения на доме №23 по бульвару Юбилейному с использованием строительных материалов, ранее бывших в эксплуатации, то есть старых. Сегодня расскажем о ремонте скатной кровли на доме №160 по ул.Коминтерна.

Бригада приступила к работам ещё в начале июля текущего года. После снятия старого шиферного покрытия сразу почти с 2/3 от общей площади крыши, ситуация сложилась так, что ответственные за снабжение лица не сумели организовать своевременную поставку нового металлического профлиста. Дом оставался незащищённым от осадков более месяца! А

шли сильные дожди! Итог: более 30 квартир были пролиты, залиты дождями лестничные клетки во всех подъездах. Собственникам нанесён значительный материальный и моральный ущерб. Жители обращались во всевозможные инстанции, домоуправляющая компания отправляла претензии и в НКО «Фонд капитального ремонта МКД», и подрядчику, не раз вызывала на ремонтируемый объект строительный контроль Фонда. Всё было зафиксировано, составлены акты о протитиях. Некоторые собственники сейчас сами заказывают независимые экспертизы по оценке нанесённого им ущерба.

Помимо изложенных фактов безответственной работы, кровельщики ООО «СМР №1» бесконтрольно складировали стопы старого шифера и нового строительного материала прямо на трубах отопления, расположенных на чердаке дома. В результате этого была повреждена и система теплоснабжения, причем перед началом отопительного сезона. Только, благодаря слаженным действиям сотрудников ООО УК

«Коминтерна» и специалистов отдела капитального ремонта, удалось восстановить повреждения и в срок дать тепло жителям!

Работы по капитальному ремонту крыши на доме №160 по ул.Коминтерна до сих пор не завершены. Все обещанные сроки окончания работ прошли. Во время капитального ремонта крыши пострадали от протитий в своих квартирах и жители дома №32 по ул.Федосеевко. И тут работники ООО «СМР №1» показали себя далеко не с лучшей стороны! В ответах на многочисленные претензии со стороны Сормовской домоуправляющей компании руководители ООО «СМР №1» обещают возместить нанесённый жителям ущерб в полном объёме. Поживём – увидим!

Уважаемый подрядчик, какой же вы «номер 1»? ! Скорее, 101? Тут, как в песне: «Что б они ни делали – не идут дела!..»

Ирина Жаркова, начальник отдела капитального ремонта

СПРАШИВАЛИ? – ОТВЕЧАЕМ!

Вопрос: – Наш дом по решению общего собрания собственников заключил прямой договор с АО «Теплоэнерго». При оплате квитанции за октябрь, с меня взяли комиссию. Почему? Раньше такого не было.

Отвечает заместитель генерального директора по финансам Светлана Самолюк:

– В случае, если общим собранием собственников помещений многоквартирного дома принято решение о переходе на прямой договор с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг (отопление и горячее водоснабжение), обязанность по расчету начислений и выставлению платёжных документов возлагается на АО «Теплоэнерго». С этого момента жители многоквартирного дома начинают получать отдельный платёжный документ за услугу отопления и горячего водоснабжения. По информации АО «Теплоэнерго», в действующие тарифы предприятия не заложены затраты на оплату банковской комиссии, финансовая и правовая возможность оплачивать услуги банков по сбору платежей у предприятия отсутствует. При оплате отдельных квитанций потребителями банки взимают комиссию за обработку платежа.

В настоящее время оплату услуги теплоснабжения и ГВС без комиссии можно осуществить через платёжный терминал, расположенный в Центре обслуживания клиентов АО «Теплоэнерго» по адресу: бульвар Мира, 14.

Вопрос: – Куда можно сдать отработавшие свой срок батарейки?

Отвечает заместитель генерального директора по благоустройству Алексей Рыболовлев:

– Отработавшие элементы питания действительно нужно утилизировать отдельно от бытовых отходов. На каждом из них даже есть значок, предупреждающий, что батарейки нельзя выбрасывать в общее мусорное ведро. Они выделяют ртуть, кадмий, свинец, а попадая на почву – загрязняют тяжелыми металлами до 20 метров земли.

В настоящее время Домоуправляющая компания Сормовского района организует сбор отработавших свой срок батареек. Пункты приема организованы по адресу: ул. Вождей Революции, д.6А и в жилищно-эксплуатационных участках по адресам:

ул. Вождей Революции, д. 28; ул. Заводской парк, д. 6; ул. Победная, д. 14;

ул. Никитина, д. 2; ул. Станиславского, д. 11А; ул. Планетная, д. 4;

ул. Сутырина, д. 16; ул. Командина, д. 1; ул. Академика Сахарова, д. 111;

ул. Бурнаковская, д.63.

Сдавая батарейки, мы сделаем мир чище и безопаснее!



ПОЗДРАВЛЯЕМ!



Ушакова Е.М.

Совет многоквартирного дома №3 по улице Исполкома признали одним из лучших в Нижнем Новгороде. Он занял третье место в конкурсе «Лучший совет многоквартирного дома в 2019 году».

На первом месте – совет дома № 59/4 по проспекту

Ленина. На втором месте – совет многоквартирного дома № 13 по улице Медицинской, на третьем – совет дома № 3 по улице Исполкома. По условиям конкурса участники представили в департамент жилья Нижнего Новгорода сведения о числе общих собраний собственников, взаимодействии совета дома с органами власти и другими учреждениями, проведенных и предстоящих ремонтах общедомовой собственности, план-проект содержания, эксплуатации и управления многоквартирным домом на 2020 год.

ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА КАПРЕМОНТ

Из номера в номер на страницах нашей газеты мы печатаем списки должников по взносам на капитальный ремонт в ФКР, согласно достигнутым договоренностям Домоуправляющей компании Сормовского района с Фондом капитального ремонта. Данная работа проводится с целью повышения уровня собираемости взносов на

капитальный ремонт.

К традиционному списку должников ФКР, мы добавили и должников по взносам на капитальный ремонт по спецсчетам.

Светлана Самолюк, заместитель директора по финансам

ул.Культуры , д.4

Кв./ком.	Задолжен. (руб.)
9	15 161,14
23	5 728,59
24	17 147,39
26	11 837,12
45	3 166,98
46	15 346,80
52	2 194,65
62	1 639,40
70	11 784,15
75	10 901,52
78	3 096,73
84	20 364,68
88	8 613,35
93	1 922,76
106	10 748,23
110	1 222,20
112	5 748,02
119	16 216,20
128	12 335,93
139	11 209,01
143	4 939,20
144	5 606,38

157	1 745,58
162	2 267,88
168	15 382,08
177	4 691,60
178	20 331,28
180	15 382,08
196	12 184,49
217	8 259,30
220	1 385,43
Итого	278 560,15

ул.Культуры, д.2

Кв./ком.	Задолжен. (руб.)
10	4 151,78
17	14 854,83
20	6 410,67
24	21 772,80
83	3 343,86
108	5 348,86
112	1 730,68
Итого	57 613,48

ул.Шимборского, д.10

Кв./ком.	Задолжен. (руб.)
10	13 063,68
11	4 989,60
12	18 131,65
34	3 346,56
69	16 912,80
79	3 281,04
80	10 810,80
Итого	70 536,13

ул.Шимборского, д.11

Кв./ком.	Задолжен. (руб.)
10	14 662,62

11	5 566,20
15	6 177,39
20	13 245,75
23	19 715,85
40	1 988,91
45	15 592,50
60	13 698,72
67	14 607,40
68	7 845,45
70	15 989,40
74	9 406,63
Итого	138 496,82

ЖКХ сервис **ПОВЕРКА СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ НА ДОМУ БЕЗ СНЯТИЯ!**
от 350 руб.
т. 210-50-70, 8-901-800-02-22
Гос аккредитация РОСС RU.0001.310221
Нас рекомендуют ваши соседи!

КАК ПРОВОДИТЬ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ЕСЛИ ДОМ НА СПЕЦСЧЕТЕ?

Многих собственников интересует тема организации капитального ремонта многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счёте. Сегодня на страницах нашей газеты мы постараемся наиболее подробно и доступно рассказать об особенностях капитального ремонта дома со спецсчетом.

При решении вопросов о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, формирующего фонд капитального ремонта на специальном счете, необходимо учитывать следующее: если фонд капитального ремонта вашего дома формируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Нижегородской области, то перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме определяются в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.

Собственники вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества по видам услуг и (или) работ, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта, а также ч. 1 ст. 166 ЖК РФ и ст. 20 закона Нижегородской области от 28.11.2013 №159-з, при условии, что оплата услуг и (или) работ будет осуществляться за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Итак, вы решили провести капитальный ремонт общего имущества вашего дома. Все решения принимаются на общих собраниях собственников помещений в

доме. Решение должно быть принято большинством – не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

На первом собрании собственники помещений в доме должны определить: вид работ по капитальному ремонту общего имущества, наименование подрядной организации по разработке проектно-сметной документации (или сметной документации с составлением дефектных ведомостей) с проведением экспертизы, предельно допустимую стоимость проектно-сметных работ. На втором собрании собственники принимают решение по выбору подрядной организации на строительные-монтажные работы, способ осуществления строительного контроля, утверждают стоимость работ. Только потом заключается договор подряда на выполнение работ.

В своей деятельности домоуправляющая компания руководствуется законодательством о градостроительной деятельности, учитывает и применяет методы и опыт работы НКО «Нижегородский фонд капитального ремонта МКД». В связи с этим, а также в соответствии со ст. 20 Закона Нижегородской области №159 от 28.11.2013г. «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» и ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ мы рекомендуем собственникам помещений провести экспертизу сметной документации. Экспертизу сметной документации проводит государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Нижегородсмета». Сметные расчеты проверяются на соответствие дефектной ведомости (ведомости объемов работ), сметно-нормативной базе, на правильность применения расценок, на правильность применения коэффициентов, начисления накладных расходов и сметной прибыли.

Есть случай, пока единичный, когда собственники помещений в доме не понимают важность проведения экспертизы. Домоуправляющая компания, как владелец специального счета и технический заказчик, сначала не нашла понимания в этом вопросе у собственников помещений в доме №37 по проспекту Кораблес-

троителей. После подробных разъяснений председателю совета дома и приведенных положительных примеров обе стороны пришли к единому мнению.

Домоуправляющая компания как владелец спецсчета и технический заказчик успешно проводит работу по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах. Заменено лифтовое оборудование в 1-ом подъезде дома №17 по ул. Ефремова, в 3-ем подъезде дома №6/1 по ул. Островского, заменена система холодного водоснабжения в доме №29 по ул. Федосеенко. Разработана проектно-сметная документация, которая успешно прошла экспертизу в государственном бюджетном учреждении Нижегородской области «Нижегородсмета» на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в домах №3 по ул. Льва Толстого, №20 по ул. Героев космоса, №4 по ул. Дмитрия Павлова, системы холодного водоснабжения в доме №1 по ул. И. Гаугеля. Разрабатывается проектно-сметная документация на замену лифтового оборудования в 4-ом подъезде дома №6 по ул. Зайцева, во 2-ом подъезде дома №36 по ул. Планетная, во 2-ом подъезде дома №17 по ул. Ефремова, на капитальный ремонт системы электроснабжения в доме №12 по ул. Зайцева, систем холодного и горячего водоснабжения в доме №5 по ул. Зайцева.

В 2018 году выполнены работы по замене лифтового оборудования в 3-ем подъезде дома №3 по ул. Исполкома. В 2019 году председатель совета дома Ушакова Елена Михайловна обратилась в управляющую компанию с просьбой выполнения нами функции технического заказчика при проведении работ по замене лифта во 2-ом подъезде. Владелец специального счета указанного дома является региональный оператор (НКО «Нижегородский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»). Разработан проект, проводится экспертиза сметной документации.

Галина Словогородская,
заместитель генерального директора
по капитальному ремонту

ОБЪЯВЛЕНИЕ!

Уважаемые жители!

По информации, предоставленной ООО «Центр-СБК», с 01 ноября при внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги по платежным документам, выставленным ООО «Центр-СБК», в операционных окнах офисов ПАО «Сбербанк» с плательщиков будет взиматься дополнительная комиссия.

Оплатить жилищно-коммунальные услуги без взимания комиссии можно через следующие каналы обслуживания ПАО «Сбербанк»:

- Через устройства самообслуживания (с использованием банковских карт или наличными);
- Дистанционно – через «Сбербанк Онлайн», «Мобильное приложение Сбербанк Онлайн»;
- Подключив услугу «Автоплатеж».
- Данная информация размещена на официальном сайте «Центр-СБК» – www.bcnn.ru

ПОДАРОК К НОВОМУ ГОДУ



Детский сад в ЖК «Бурнаковский» будет построен до 31 декабря.

6 ноября новый подрядчик дал такое обещание главе города Владимиру Панову, который

побывал на строительстве этого детского сада. Руководитель подрядной организации ООО «Лига» Вячеслав Ганин сообщил, что все основные строительные работы подходят к завершающей фазе. Готова кровля, фасад выполнен на 80%, ведутся работы по обустройству фундаментов под будущие веранды. Основные силы подрядчика переводятся на отделку

помещений. На объекте ежедневно работает минимум 60 человек и 5-6 единиц техники.

Строительство детского сада в ЖК «Бурнаковский» было возобновлено ООО «Лига» 11 сентября. С предыдущим подрядчиком ООО «Фирма Мост» контракт был расторгнут из-за срыва сроков строительства. Кроме того, городской департамент строительства и капитального ремонта инициировал процедуру включения подрядчика в реестр недобросовестных.

«Отдельно хотелось бы сказать слова благодарности жителям. При наблюдении за предыдущим подрядчиком они фиксировали количество рабочих на объекте и дали сигнал, что подрядчик не справляется. Новый подрядчик, который сейчас на объекте, зарекомендовал себя в городе как социально ответственный», – отметил Владимир Панов.

Напомним, что новый детский сад на 300 мест начали строить летом 2017 года в рамках национального проекта «Демография».

ОБЪЯВЛЕНИЕ!

Уважаемые собственники!

Доводим до Вашего сведения, что в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 и пунктом 1 части 7 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 17 (ж) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ №354, по адресам указанных многоквартирных домов (МКД), исполнителем коммунальных услуг водоснабжения, отопления, электроснабжения и обращения с ТКО являются ресурсоснабжающие организации (РСО):

- АО «Нижегородский водоканал»
- АО «Теплоэнерго»
- ПАО «ТНС энерго НН»
- АО «Управление отходами-НН».

Другими словами, между собственниками указанных МКД и ресурсоснабжающими организациями заключены прямые договоры на предоставление коммунальных услуг.

Обращаем внимание, что по всем вопросам, связанным с индивидуальными приборами учета коммунальных услуг (установка, замена, поверка, перерасчет), а также по вопросам начислений по данным коммунальным услугам, жителям необходимо обращаться в соответствующую ресурсоснабжающую организацию. Контакты РСО указаны в платежном документе.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 67 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ №354, исполнитель выставляет квитанции потребителю не позднее 1-

ого числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

Другими словами, исполнитель коммунальной услуги, в данном случае ресурсоснабжающая организация, вправе выставлять собственнику жилого помещения МКД отдельный платежный документ по каждой коммунальной услуге.

Баренца 12	Ефремова 8Б	Исполкома 6
Волжская 40/ЛГ.	Ефремова 9	Кораблестроителей 1
Космоса 22Г.	Зайцева 1	Кораблестроителей 25
Космоса 24Г.	Зайцева 21	Кораблестроителей 6
Космоса 44Г.	Иванова 14/1	Культуры 19
Космоса 8	Иванова 14/2	Свободы 120
Гаугеля 13	Иванова 14/4	Толстого 3
Гаугеля 33	Иванова 14/5	Федосеенко 15
Ефремова 13	Иванова 26	
Ефремова 5	Исполкома 4	

Анжелика Пятова, начальник Расчетного центра

20 ЛЕТ НА ПОСТУ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МКД



В октябре 2019 года исполнилось 20 лет самоотверженной работы Людмилы Александровны Хламовой в должности председателя совета многоквартирного дома № 24 по бульвару Юбилейный.

12 ноября генеральный директор Домоуправляющей компании Сормовского района Николай Шумилков приехал поздравить Людмилу Александровну со знаменательной датой. После торжественной части, вручения подарка и цветов, церемония перешла в совместное чаепитие и непринужденную беседу с теплыми воспоминаниями о совместной работе, с разговором о трудовых буднях и текущих неотложных делах.

«С одной стороны работа председателя совета дома может показаться легкой, не хлопотной, но это распространенное заблуждение, – поделился своим мнением Николай Шумилков. – На председателя возлагаются большие полномочия: отстаивать интересы собственников помещений на разных уровнях, взаимодействовать с управляющей компанией, принимать активное участие в улучшении жизни в доме. Поэтому он должен быть коммуникабельным, ответственным и инициативным, внимательным к

людям, их проблемам. Радует, что большинство наших председателей советов домов, в том числе Вы, Людмила Александровна, обладаете всеми этими качествами. Благодаря Вам ваши соседи получают дополнительную заботу о доме», – сказал Николай Шумилков.

Людмила Александровна поблагодарила за теплые слова и рассказала, что удалось сделать за годы председательства.

«Я очень хорошо помню дату своего заступления на пост председателя дома – 26 октября 1999 года, как раз после ухода на пенсию, – рассказывает Людмила Хламова. – За это время был сделан капитальный ремонт крыши, текущий ремонт подъездов, в подвале сменена вся подводка к горячей и холодной воде и многое другое. Сейчас я хлопочу, чтобы полы в подъезде плиткой выложили. Деньги на плитку на счету дома есть. Стараюсь ради жителей, чтобы в доме всё было хорошо. Очень хотелось бы, чтобы соседи были более активны и инициативны, а так я всем довольна. И с домоуправляющей компанией хорошие отношения, всегда очень быстро реагируют на наши проблемы и обращения».

Домоуправляющая компания Сормовского района выражает Людмиле Хламовой глубокую благодарность и признательность за активное и плодотворное сотрудничество в управлении многоквартирным домом. Благодаря таким председателям жители получают более качественные и своевременные услуги по содержанию дома.

Мария Сироткина

БЫТОВОЙ ГАЗ: БЕЗОПАСНОСТЬ ПРЕЖДЕ ВСЕГО!

23 октября в учебно-методическом центре «Газпром газораспределение Нижний Новгород» прошло совещание по вопросам безопасного использования газового оборудования в отопительный период. В работе совещания приняли участие сотрудники ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород», преподаватели учебно-методического центра, представители ВДПО, домоуправляющих компаний города, ТСЖ и т.д.

В ходе совещания были рассмотрены наиболее актуальные вопросы, связанные с использованием газа в быту: причины отравления угарным газом, организация безопасного использования и содержания газового оборудования, обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО, ВКГО), порядок заключения договоров на техническое обслуживание газового оборудования.

На совещании было озвучено, что с начала 2019 года в г. Нижнем Новгороде зафиксировано 26 несчастных случаев. Пострадали 50 человек, в том числе 8 – погибли. Во всех происшествиях основной причиной отравлений стало несоблюдение правил пользования газовыми приборами и техники безопасности. Как показывает статистика, большинство несчастных случаев, связанных с отравлением угарным газом, происходит в благополучных семьях из-за нарушения потребителями правил установки и использования газового оборудования. Часто «из эстетических соображений» жители устанавливают газовые колонки в навесные шкафы, закрывают дымоход или вентиляцию в квартире мебелью, что тоже приводит к трагедии. Еще одной причиной регулярных отравлений угарным газом является установка вытяжной вентиляции с механическим побуждением: кухонных зонтов, вентиляторов в ванных комнатах, что категорически запрещено! Опасно использовать вытяжку над газовой плитой. Одновременная работа газовой колонки и вытяжки даже при исправном дымоходе и

вентиляционном канале приводит к так называемому «опрокидыванию тяги», из-за чего продукты сгорания начинают поступать в жилое помещение. Кроме того, по правилам, при использовании газовых приборов на кухне обязательно должно быть открыто окно, но часто жители пренебрегают этим правилом. В результате в квартире нарушается правильная циркуляция воздуха.

Внимание! В холодное время года особенно важно соблюдать правила использования природного газа в быту, так как риск отравления угарным газом в это время года повышается в разы!

Важно помнить:

1. Перед включением всех газовых приборов необходимо проветривать помещение и на все время работы оставлять форточку открытой.
2. Проверять тягу до и после включения газового оборудования, а также периодически во время его работы.
3. Регулярно проверять исправность газового оборудования. Для этого необходимо заключить договор со специализированной организацией на проверку технического состояния газового оборудования.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. Использовать вентиляторы в вентиляционных каналах из-за возможного появления обратной тяги.
2. Самостоятельно проводить установку и ремонт газового оборудования.
3. Использовать газовые плиты для обогрева помещений.

Домоуправляющая компания Сормовского района ведет активную разъяснительную и профилактическую работу с жителями, результатом которой стало отсутствие несчастных случаев со смертельным исходом за последние 10 лет.

Оксана Перова,
инженер производственно-технического отдела

ВАКАНСИИ ДОМОУПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ СОРМОВСКОГО РАЙОНА

Для восполнения кадрового резерва, приглашаются на собеседование соискатели на должности от дворника до заместителя генерального директора.

Контактный телефон: 282-11-32 (доб. 730).

На должности инженерно-технических служб и административно-управленческого аппарата предусматривается направление резюме на электронную почту по адресу: rantonov@sormovodk.ru.

ЗАМЕНА ЛИФТОВ: ОТ СТАРОГО - К НОВОМУ

К Новому году в Сормове заменят старые лифты. Речь идет о самом большом (14 подъездов) многоквартирном доме Сормовского района – №3 по ул. Культуры, известном многим как «муравейник». Всего до конца года здесь будут заменены последние 5 из оставшихся старых лифтов – в 4-ом, 5-ом, 7-ом, 11-ом и 12-ом подъездах.

Для жителей дома №3 по ул. Культуры замена лифтов – долгожданное событие. Всё лифтовое оборудование дома находится в эксплуатации с 1969 года (49 лет). Жители ещё в 2014 году на общем собрании приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого стал региональный оператор. Замена лифтов была включена в краткосрочный план капитального ремонта общего имущества на 2017 год. Но работы не были проведены в срок по причине недостатка денежных средств на счете дома. Домоуправляющая компания Сормовского района, в целях безопасности жителей, обратилась к региональному оператору с просьбой в максимально короткие сроки подготовить необходимые документы для выполнения работ по замене лифтового оборудования. Фонд откликнулся, и с 27 сентября подрядная организация ООО «СП «Практика» приступила к работам по замене лифтов. Срок выполнения работ – середина декабря 2019 года.

– Мы, жители, очень довольны. Ведь лифт в нашем подъезде впервые поменяли за сорок с лишним лет. Теперь перемещаться в лифте будет приятнее и безопаснее, – поделилась жительница дома №3 по ул. Культуры Элина Корнилова.

Новые лифты будут не только более надежными, но и комфортными за счет бесшумного, более плавного хода кабинки и светодиодного освещения. Новые лифты, изготовленные на предприятии ООО «НижегородЛифтмаш», отвечают всем современным стандартам.

Галина Словогородская, заместитель генерального директора по благоустройству.

СКОРБИМ!



Булгатова Т. И.

31 октября на 71-ом году жизни скончалась Булгатова Татьяна Ивановна, председатель совета многоквартирного дома №29 по улице Федосеенко.

Татьяна Ивановна была добрым, чутким и отзывчивым человеком. После выхода на пенсию она полностью погрузилась в общественную работу, внесла значительный вклад в развитие территориального общественного самоуправления в городе, заботилась о жителях, благоустройстве своего дома и микрорайона.

Коллектив Домоуправляющей компании Сормовского района, а также члены СОС ТОС поселков Новый и Кооперативный выражают глубокие соболезнования родным и близким.

