

- Комфортная городская среда - 2019
- Заплати долги и живи спокойно
- «Стабильность прежде всего».
- Интервью с бывшим председателем ТСЖ

КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА – 2019

Ремонт дворов Сормовского района по программе «Комфортная городская среда» продолжается.

26 июня 2019 года депутат Законодательного собрания Нижегородской области Николай Шумилков в составе комиссии проверил ход работ по благоустройству дворовых территорий по ул. В. Иванова.

Напомним, что работы по благоустройству микрорайона в рамках федеральной программы "Формирование комфортной городской среды" стартовали 29 мая 2019 года. В программу вошли семь многоквартирных корпусов по адресу: д.14 по ул. В. Иванова. Согласно проекту, во дворах этих домов будут заасфальтированы проезды площадью около 5 000 квадратных метров, около 4 000 квадратных метров тротуаров и порядка 3 000 квадратных метров парковок. Во дворах установят 17 новых лавочек и урн. На благоустройство микрорайона заложено около 17 млн. рублей.

Традиционно, в инспекционном объезде приняли участие общественные контролеры партии «Единая Россия», среди них и жительница Сормова с ограниченными возможностями здоровья Анастасия Дружинина. В первую очередь она оценила парковочные места, тротуары и подходы к подъездам, предложив сделать их более комфортными для маломобильных граждан. По ее словам, при передвижении на инвалидной коляске даже незначительные перепады высот тротуаров и проездов могут вызывать затруднения.

«Мы обязательно примем во внимание предложения от куратора маломобильных групп населения. Разумные предложения обязательно будут учтены. Если уж мы благоустраиваем микрорайон, то нужно



сделать его максимально доступным и комфортным для всех: и для людей с ограниченными возможностями здоровья, и для мам с колясками, и для детей на роликах и самокатах», - отметил глава районной администрации Дмитрий Сивохин.

По словам Владимира Солдатенкова, несмотря на то, что срок выполнения работ по программе «Комфортная городская среда» - 1 сентября, уже в начале августа микрорайон будет сдан.

«Думаю, что в августе мы уже примем работы по благоустройству микрорайона. Хочу только порадоваться за жителей улицы В. Иванова. Совсем скоро их дворы полностью преобразятся, надеюсь, для них это будет приятным сюрпризом», - сказал региональный координатор партийного проекта «Городская среда» Владимир Солдатенков.

В свою очередь депутат Законодательного собрания Нижегородской области Николай Шумилков призвал жителей микрорайона тоже поучаствовать в благоустройстве дворов.

«Надеюсь, что проект объединит местных жителей и вдохновит на дальнейшие совместные действия по благоустройству придомовых территорий. Будет здорово, если жители начнут разбивать клумбы в своих палисадниках, высаживать цветы. Также хотелось бы попросить жителей убрать с дворовой территории автомобильные покрышки, которые используются как цветники, ограждения, элементы дизайна, в том числе и детских площадок. Такой способ облагородить территорию не только устарел, но экологически небезопасен. Лучше использовать природные материалы: камень, дерево», - сказал Николай Шумилков.

Кстати, что касается автомобильных покрышек, то согласно Федеральному классификационному каталогу отходов (ФККО), утвержденному приказом Министерства природных ресурсов от 02.12.2002 № 786, отработанные и потерявшие свойства автомобильные покрышки относятся к отходам 4-го класса опасности, так как являются пожароопасными. Их использование в целях благоустройства не рекомендовано.

Алексей Рыболовлев, заместитель генерального директора по благоустройству

ПОВЫШЕНИЕ ТАРИФОВ

С 1 июля произошло очередное повышение тарифов за коммунальные услуги. В этом году тарифы на коммунальные услуги на основании Постановления Правительства № 1347 от 12.11.2018 года повысились дважды. С 1 января 2019 года тарифы увеличились на 1,7% от декабрьской величины, а с 1 июля увеличение составило 2% от январской величины тарифа. Поводом для прибавки послужило изменение ставки НДС с 18 до 20 процентов. При этом в каждом регионе установлены предельные индексы роста цен. В Нижегородской области тарифы выросли на 3,7%.

Тарифы за коммунальные услуги с 01.07.2019г.

Наименование услуг	Ед.изм	Тариф, руб	Основание
Холодное водоснабжение	куб.м	19,04	Решение РСТ Нижегородской области №55/69 от 20.12.2018г.
Водоотведение	куб.м	15,55	Решение РСТ Нижегородской области №55/39 от 20.12.2018г.
Отопление энергия/ содержание тепловой мощности	Гкал/ Гкал.ч.	1072,3/343,13	Решение РСТ Нижегородской области №55/109 от 20.12.18г.
Горячая вода потребление/ Содержание системы	Гкал/ Гкал.ч.	88,84/544,43	Решение РСТ Нижегородской области №55/69 от 20.12.2018 г.
Вода на подогрев	куб.м	19,04	Решение РСТ Нижегородской области №55/39 от 20.12.2018г.
Тепловая энергия на подогрев/ мощность	Гкал/ Гкал.ч.	1072,3/343,13	Решение РСТ Нижегородской области №55/39 от 20.12.2018г.
Эл. энергия день в пределах соц.нормы/сверх соц.нормы	кВт	3,85/7,41 (газ.пл.) 2,72/5,34(эл.пл.)	Решение РСТ Нижегородской области № 53/1 от 18.12.2018г.
Эл. энергия ночь в пределах соц.нормы/сверх соц.нормы	кВт	1,88/3,87(газ.пл.) 1,33/2,79(эл.пл.)	Решение РСТ Нижегородской области № 53/1 от 18.12.2018г.
Обращение ТКО	куб.м	665,67	Решение РСТ Нижегородской области № 56/22 от 20.12.2018г. Постановление Правительства Н.о. №905 от 26.12.2018г. Указ Губернатора Нижегородской области №178 от 26.12.2018г.

Наталья Смирнова, начальник планоно-экономического отдела

НОВОСТИ ГОРОДА

Аварийные дома №№ 15, 20 по Пензенскому переулку в Сормовском районе снесли 26 июня 2019 года. Администрация города Нижнего Новгорода признала их аварийными в 2014 году. Прежним жильцам была выплачена выкупная стоимость для приобретения нового жилья. Как рассказали в районной администрации, в этом году в Сормове аварийным был признан 31 дом. Сейчас ветхие дома, в основном, остались на улицах Коммуны, 8 Марта, Ударная и Беломорская. «Ветхое и аварийное жилье постепенно расселяется и сносится в Сормовском районе. Конечно, это происходит не так быстро, как хотелось бы жильцам старого фонда. В марте был демонтирован дом № 1 на улице Коперника. Там планируется строительство многоквартирных домов средней этажности и сквера», - рассказал глава районной администрации Дмитрий Сивохин.

В Сормовском районе подрядчики приступили к ремонту дорожного покрытия на улице Никиты Рыбакова. Представитель подрядной организации ООО «ДСК-ДорИнвест» Мамо Дукоян пояснил, что в настоящий момент дорожники фрезеруют участок на улице Никиты Рыбакова, после чего его заасфальтируют. «Работы ведем согласно принятым стандартам. После этого объекта приступим к ремонту улиц Чугурина и Шимборского», - уточнил Мамо Дукоян. Как сообщили в районной администрации, ямочный ремонт стартовал в Сормове в первых числах марта. На сегодняшний день заасфальтирована площадка у стадиона «Труд» и выезд к бульвару Юбилейному, сделаны тротуары от Сормовского привоза до д. 36 по улице Светлоярской, тротуар на улице Баррикад.

21 июля 2019 года завод «Красное Сормово» отметит свой 170-летний юбилей. Завод "Красное Сормово" по праву считается гордостью нижегородского и российского судостроения. Судостроительная продукция постоянно обновляется и модернизируется, расширяется рынок сбыта гражданских судов. Сегодня, впервые за последние 60 лет, на предприятии ведется строительство четырехпалубного круизного лайнера PV300 для компании "ВодоходЪ". Согласно контракту, судно будет передано заказчику до конца февраля 2020 года. В конце июня заводом был передан заказчику сухогруз «Идель 3», который стал третьим в серии из четырех сухогрузов судном, построенным судостроительством.

Николай Шумилков, депутат Законодательного собрания Нижегородской области: «В настоящее время работники завода «Красное Сормово» выполняют большой объем заказов. Это и строительство судов смешанного плавания «река – море», и строительство пассажирских судов. Надеюсь, что спрос на суда, построенные на заводе «Красное Сормово», будет только расти, и количество заказов совпадет с юбилейной датой завода. От всего сердца желаю работникам завода новых трудовых свершений, счастья, крепкого здоровья, жизненной энергии и успехов!».



СПРАШИВАЛИ? – ОТВЕЧАЕМ!

Вопрос: – Три года назад я оформила квартиру в собственность, но тогда не передала документы (свидетельство о регистрации) в управляющую компанию. И вот сейчас после предъявления документов, мне был сделан перерасчет (добор) по услуге «Взнос на капитальный ремонт». Почему?

Жительница д.54 по ул. Римского-Корсакова

Отвечает заместитель генерального директора по финансам Светлана Самолюк:

– Согласно п.3 ст.158 Жилищного кодекса РФ, обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

С февраля 2015 года, в соответствии с Законом Нижегородской области от 28.11.2013 г. №159-З «Об организации проведения капитального ремонта...», у всех без исключения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, возникла обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт.

Право собственности на недвижимые объекты (т.е., на жилое помещение), его возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Права на имущество, подлежащее государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.

При переходе права собственности на жилое помещение от муниципалитета в собственность гражданина, необходимо обратиться в управляющую компанию и в организацию, которая производит начисления по услуге «Взносы на капитальный ремонт» и предоставить документ – выписку из ЕГРН, свидетельствующую о возникновении права собственности на помещение. К тому же, в соответствии с договором социального найма жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, наниматель обязан информировать наймодателя (т.е., администрацию района) об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма, не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения.

В случае, если собственник своевременно не предоставляет документ, свидетельствующий о переходе права собственности на жилое помещение от муниципалитета в собственность гражданина, т.е., выписку из ЕГРН, ему будет сделан перерасчет по услуге «Взносы на капитальный ремонт» в виде добора за период с момента возникновения права собственности на помещение.

Вопрос: – На основании каких правоустанавливающих документов в нашем доме №109 по ул. Ак. Сахарова произведен перерасчет по тепловой энергии?

Отвечает начальник Расчетного центра Домоуправляющей компании Сормовского района Анжелика Пятова:

– Ранее расчет размера платы по статье «ТЭ на подогрев-энергия» производился с учетом объема тепловой энергии, использованной при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению и определенного по показаниям прибора учета, фиксирующего такой объем.

В рамках проведения проверки Государственной жилищной инспекцией Нижегородской области (ГЖИНо) правильности расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, Обществу было предписано производить данный расчет в соответствии с формулами 20 и 20(1) Приложения №2 к Правилам №354.

Разъясняем, что действующее законодательство содержит следующие положения.

В соответствии с п.54 Постановления Правительства

РФ №354:

«В случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса (или ресурсов), использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее – использованный при производстве коммунальный ресурс), и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс.

Объем использованного при производстве коммунального ресурса определяется по показаниям прибора учета, фиксирующего объем такого коммунального ресурса, а при его отсутствии – пропорционально расходам такого коммунального ресурса на производство тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Размер платы потребителя за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) определяется в соответствии с формулами 20 и 20(1) приложения №2 к настоящим Правилам как сумма двух составляющих:

– произведения объема потребленной потребителем горячей воды, приготовленной исполнителем, и тарифа на холодную воду;

– произведения объема (количества) коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и тарифа на коммунальный ресурс. При этом объем (количество) коммунального ресурса определяется исходя из удельного расхода коммунального ресурса, использованного на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в объеме, равном объему горячей воды, потребленной за расчетный период в жилом или нежилом помещении и на общедомовые нужды».

В соответствии с положениями Постановления Правительства РФ №354, удельный расход коммунального ресурса на подогрев воды – это утвержденный в соответствии с законодательством Российской Федерации уполномоченным органом норматив расхода коммунального ресурса на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, утвержден Постановлением Правительства Нижегородской области №482 от 05.07.2017г.

С учетом требования ГЖИНо и положений действующего законодательства, с 01.05.2019г. Общество перешло на расчет размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в соответствии с формулами 20 и 20(1) Приложения №2 к Правилам №354, с проведением перерасчета за проверяемый период.

Данная корректировка отразилась в платежных документах собственников помещений многоквартирного дома №109 по ул. А. Сахарова за май 2019 года.

При выполнении перерасчета по статье «ТЭ на подогрев энергия» в целом по многоквартирному дому за период январь 2018г. – апрель 2019г. был начислен меньший объем тепловой энергии, чем в счетах-извещениях собственников за этот же период. Поэтому полученная разница между объемами тепловой энергии была учтена при корректировке по статье «Отопление-энергия».

Исходя из вышеизложенного, в счете-извещении за май 2019г. дома №109 по ул. Ак.Сахарова в разрезе каждого лицевого счета был выполнен перерасчет (добор/возврат) по услугам «Отопление-энергия»,

«ТЭ на подогрев-энергия».

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области №594 от 20.08.2018г. на территории Нижегородской области при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению применяется способ осуществления потребителями оплаты равномерно в течение календарного года.

В соответствии с п.42(2) Постановления Правительства РФ №354 «способ оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года применяется с 1 июля года, следующего за годом, в котором органом государственной власти субъекта Российской Федерации принято решение о выборе такого способа».

В соответствии с действующим законодательством с 1 июля 2019 года расчет размера платы за отопление будет производиться исходя из среднемесячного объема расхода такого коммунального ресурса, использованного при производстве коммунальной услуги по отоплению за предыдущий год. При этом исполнитель будет производить корректировку размера платы за отопление один раз в год.

По всем вопросам Вы можете обратиться по телефону: 282-14- 28

Вопрос: – Насколько законно размещение вышек сотовой связи во дворах и на крышах жилых домов?

Отвечает помощник прокурора Сормовского района Ольга Слесарева:

– Санитарные нормативы размещения передающих радиотехнических объектов установлены санитарными правилами и нормативами СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

Согласно п. 3.16 СанПиН, рекомендуется размещение антенн передающих радиотехнических объектов на отдельно стоящих опорах и мачтах. Допускается размещение передающих антенн на крышах жилых, общественных и других зданий при условии предотвращения создания в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений уровней электромагнитных полей, превышающих предельно допустимые значения.

Размеры санитарно-защитной зоны и зоны ограничения застройки для передающих радиотехнических объектов в соответствии с требованиями санитарных правил и нормативов СанПиН 2.12.1-2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» определяются расчетным путем в каждом случае индивидуально и затем уточняются натурными измерениями уровней электромагнитных полей. Минимальное расстояние, таким образом, от передающих радиотехнических объектов до жилых строений не нормировано и определяется расчетным методом для каждого объекта.

Для каждого радиотехнического объекта проводятся расчеты распределения уровней электромагнитных полей на прилегающей территории. В дальнейшем проекты расчетов проходят гигиеническую экспертизу в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области», по результатам которых выдается заключение о признании их соответствующими санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Расчеты производятся с учетом санитарно-защитных зон передающих радиотехнических объектов во избежание создания на открытой территории и в прилегающих зданиях интенсивности электромагнитного излучения радиочастотного диапазона, превышающего предельно допустимые значения. Таким образом, установка вышек сотовой связи во дворах жилых домов проходит длительную проверку с последующим измерением радиочастотных излучений на местах во избежание причинения вреда жителям нашего района.

Историю многоквартирного дома №23 по ул. Вождей Революции мы рассказывали на страницах нашей газеты весной этого года. На тот момент жители приняли решение выйти из ТСЖ и передать свой дом под управление Домууправляющей компанией Сормовского района. Что изменилось за это время и в какую сторону – об этом в интервью с жителем дома, бывшим председателем ТСЖ Сергеем Калининковым.

Корр.: – Сергей Николаевич, ТСЖ вашего дома просуществовало более 20 лет, последние 5 лет Вы исполняли обязанности председателя. С 1 марта домом стала управлять Домууправляющая компания Сормовского района. Что сподвигло жителей поменять способ управления домом?

С.Н.: – Дело в том, что управлять многоквартирным домом с каждым годом становилось все сложнее. Людей, компетентных в вопросах ЖКХ, в нашем доме проживает мало. Между тем на товариществе лежали обязанности по ведению бухгалтерского учета, представлению бухгалтерской и налоговой отчетности. Необходимо было оплачивать труд дворников, слесарей, бухгалтера, других сотрудников. А это

дополнительные расходы, которые, прежде всего, отражались на платежках. Кроме того, в Управляющей компании уже сложившийся коллектив, где есть квалифицированные юристы, экономисты, инженеры.

Корр.: – Не пожалели о своем решении?

С.Н.: – Нет,нисколько. Наоборот хорошо, что ушли. Тем более, что с 1 июля ввели ещё одно новшество – онлайн-оплату квитанций. В связи с этим ТСЖ обязаны установить кассовые аппараты, а это означает дополнительные расходы на различные взносы, платежи на закупку оборудования, оплату услуг бухгалтера и оператора фискальных данных.

Корр.: – Какие изменения произошли в доме после перехода на новую форму правления?

С.Н.: – Только положительные. Ну, например, горячая вода стала горячей.

Корр.: – Это как?

С.Н.: – Раньше температура горячей воды не поднималась выше 40 градусов. В прошлом году мы долго боролись с нашей котельной, но безрезультатно. А у Домууправляющей компании, видимо, есть свои рычаги воздействия. Сейчас у нас горячая вода соответствует нормам.

Корр.: – При первой нашей встрече Вы рассказывали, что не всё было гладко с уборкой придомовой территории. Как сейчас обстоят дела?

С.Н.: – Дворник у нас хороший, каждый день на своем посту. Очень качественно убирает территорию. И в подъезде чисто стало, уборщица тоже хорошо справляется со своими обязанностями. Раньше жители сами убирали лестничные площадки.

Корр.: – Какие отношения сложились у жителей дома с управляющей компанией?

С.Н.: – Доверительные. Коллектив там хороший, к нашим пожеланиям всегда прислушиваются. На вопросы отвечают быстро, стараются оперативно их решать, нас их работа устраивает.

Корр.: – То есть, жители получили значительные преимущества после того как перешли в управляющую компанию?

С.Н.: – Да, и прежде всего стабильность! Ну, и спокойствие. Все работы делаются вовремя и качественно.

Мария Сироткина

АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

Нижегородский государственный лингвистический университет возглавил новый ректор – доктор филологических наук, профессор Никонова Жанна Викторовна.

В 1989 году Жанна Викторовна с отличием окончила факультет немецкого языка (специальность: немецкий и английский языки) Нижегородского государственного педагогического института иностранных языков им. Н.А. Добролюбова. С 1989 года по настоящее время работает в НГЛУ. В апреле 1995 года присвоена степень кандидата филологических наук. В апреле 2017 года присвоена степень доктора филологических наук. 24 апреля 2019 года избрана на должность ректора НГЛУ.

Корр.: – Жанна Викторовна! С 11 июня Вы возглавили Нижегородский государственный лингвистический университет имени Николая Александровича Добролюбова, который закончили с красным дипломом, и где всю жизнь работаете. Вы следуете 100-летним традициям и чтите их. Но современный мир не стоит на месте. Чем интересен и привлекателен НГЛУ сегодня? Что является отличительной чертой знаменитого нижегородского иньяза?

Ж.Н.: – Нижегородский государственный лингвистический университет имени Н.А. Добролюбова – уникальный университет, который всегда считался элитным и престижным. Помимо традиционных для российских вузов и популярных западноевропейских языков – английского, немецкого, французского и испанского, мы предлагаем и языки славянской Европы, а также японский, турецкий, китайский. Наши студенты проходят практику и работают почти во всех отраслях экономики и государственного управления в России и за рубежом, в том числе в аппаратах регионального и федерального правительств, в МИД России, в различных департаментах и ведомствах, связанных с международным и внешнеэкономическим взаимодействием, в Совете Европы, Организации Объединенных Наций и Европейском суде по правам человека. НГЛУ бессменно отличался очень высоким уровнем учебной дисциплины, поскольку выучить иностранный язык без ежедневной кропотливой работы сложно. А в основных и дополнительных программах нашего университета на данный момент 13 иностранных языков. И неудивительно что наши выпускники, кроме профессиональных знаний, обладают умением самостоятельно и систематически учиться, что помогает им в карьере, какую бы сферу деятельности они ни выбрали.

Корр.: – НГЛУ славится в регионе и за его пределами своими международными связями. Сколько у Вас зарубежных партнеров на сегодняшний день? Какие мероприятия проводятся в рамках международного сотрудничества?



Ж.Н.: – В НГЛУ подписано свыше 60 договоров с зарубежными вузами-партнерами не только из стран Европы, но и Азии о реализации академического и научного обмена, об организации совместных мероприятий, проводятся летние школы для иностранных студентов в НГЛУ, предоставляются возможности участия в летних школах, практиках за рубежом. Кроме того, у нас имеется большая база стипендиальных программ для студентов по обучению за границей. Ежегодно на базе НГЛУ проводится свыше 50 мероприятий с участием иностранных студентов. Широкую известность получил международный фестиваль «В этом мире большом». В 2019 году в нем приняли участие студенты 47 национальностей.

Корр.: – Мы знаем, что НГЛУ ведет активную грантовую деятельность. Расскажите, пожалуйста, о самых успешных проектах.

Ж.Н.: – НГЛУ является обладателем грантов, которыми мы можем по праву гордиться. Это, прежде всего, те президентские и министерские гранты, которые относятся не к научной области, а к сфере реализации государственной молодежной политики. Уже много лет мы проводим такие статусные мероприятия международного уровня, как, например, международный молодежный образовательный форум «Молодежь выбирает жизнь». В прошлом году этот форум собрал более 6000 молодых людей. В качестве соорганизаторов выступили Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Правительство Нижегородской области, Законодательное Собрание Нижегородской области, ФГБОУ ВО «Приволжский исследовательский медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, Совет ректоров вузов Нижегородской области, ГУ МВД России по Нижегородской области, АСО России, общественные объединения региона. Самое главное то, что команда организаторов – студенты нашего университета. Визитной карточкой НГЛУ стал международный конкурс песни на иностранном языке «World Song», который уже в девятый раз будет проходить на базе Лингвистического университета в этом году. Ежегодно география

конкурса расширяется, объединяя талантливых молодых вокалистов, композиторов, актеров музыкального театра и создателей музыкальных видеоклипов из разных уголков России, ближнего и дальнего зарубежья: Китая, Германии, Великобритании, Объединенных Арабских Эмиратов, Индии, Индонезии, Пакистана, Перу, Зимбабве, Марокко, Таджикистана, Кореи, Кот-Д'Ивуара и др.

Корр.: – Жанна Викторовна, мы знаем, что ваши студенты проходят практику не только в школах, но и в государственных и муниципальных органах власти. Не могли бы Вы рассказать об этом подробнее?

Ж.Н.: – Вы абсолютно правы. Очень приятно, что одним из наших долгосрочных партнеров в части организации практики для студентов является Ваше средство массовой информации – газета «Управдомъ», а также домоуправляющая компания Сормовского района, одна из крупнейших в городе Нижнем Новгороде и Нижегородской области – бессменный лидер по оценке информационно-аналитической программы администрации города Нижнего Новгорода «Наш Нижний».

Наши студенты, обучающиеся по направлению подготовки «Реклама и связь с общественностью», начиная с 2015 года, регулярно проходят практику в отделе по связям с общественностью вышеупомянутой домоуправляющей компании. Некоторые из них в настоящее время даже работают в руководящем составе Вашей организации.

Руководитель компании, депутат Законодательного Собрания Нижегородской области Николай Михайлович Шумилков является почетным гостем нашего университета и посещает крупные мероприятия, проводимые в НГЛУ. Он выступает соорганизатором международного конкурса песни на иностранном языке «World Song», а также международного фестиваля «Вечер русского романса», в котором активно участвуют наши студенты, коллективы и сотрудники. Николай Михайлович неоднократно проводил экскурсии для студентов НГЛУ по Законодательному Собранию Нижегородской области, а также встречи с нашими студентами. И мы надеемся на продолжение нашего плодотворного сотрудничества.

Корр.: – Жанна Викторовна, где можно узнать более подробную информацию о деятельности и проектах университета?

Ж.Н.: – Вся информация о нашей деятельности, проектах, направлениях подготовки, студенческих объединениях размещена на официальном сайте: <http://www.lunn.ru>. Все желающие также могут связаться с нами по телефону +7 (831) 436-15-75, приемная комиссия +7 (831) 436-20-12.

Будем рады видеть вас в стенах НГЛУ!

Мария Сироткина.

ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА КАПРЕМОНТ

Мы продолжаем печатать списки должников по взносам на капитальный ремонт в ФКР.

Как мы неоднократно писали, Домоуправляющей компанией Сормовского района достигнуто соглашение о взаимодействии с НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Нижегородской области» (ФКР) с целью повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт. Достигнутые сторонами договорённости позволяют Домоуправляющей компании проводить досудебную работу по взысканию задолженности за капремонт с населения.

ул.Ефремова, д.4

Кв./ком.	Задолжен. (руб.)
5	25 420,50
7	5 655,32
14	18 281,97
17	7 711,20
29	8 276,84
36	4 293,90
39	14 671,44
40	8 564,03
41	24 097,50
45	19 484,04
50	1 732,50
53	15 135,12
Итого	153 324,36

ул.Федосеенко, д.33

Кв./ком.	Задолжен. (руб.)
7	9 767,52
17	2 405,74
20	10 169,30
30	6 150,50
32	11 944,80
34	4 995,90
40	9 735,39
50	1 736,28
59	1 486,80
62	13 237,56
Итого	71 629,79

ул.Шимборского, д.3

Кв./ком.	Задолжен. (руб.)
5	9 828,00
14	14 040,81
31	5 146,78
47	10 855,84
51	6 822,90
53	7 987,02
Итого	54 681,35

ул.Шимборского, д.7

Кв./ком.	Задолжен. (руб.)
2	2 298,64
10	1 275,12
11	13 165,36
12	2 879,10
24	14 045,85
27	18 571,14
37	14 199,80
39	16 077,60
64	3 274,05
65	14 683,41
66	15 390,27
69	14 651,28
73	3 447,36
Итого	133 958,98

ул.Станиславского, д.37

Кв./ком.	Задолжен. (руб.)
13	13 655,25
16	8 164,80
25	12 755,61
27	1 235,08
40	13 719,51
Итого	49 530,25

ул.Шимборского, д.10

Кв./ком.	Задолжен. (руб.)
10	11 975,04
11	4 158,00
12	16 667,53
34	2 509,92
41	9 932,48
69	16 620,96
75	13 912,29
79	2 187,36
80	10 024,56
Итого	87 988,14

ул.Большевицкая, д.2

Кв./ком.	Задолжен. (руб.)
6	10 437,84
12	8 079,12
16	9 810,36
17	6 170,56
26	9 229,62
54	14 379,62
79	13 696,55
Итого	71 803,67

ул.Дубравная б линия, д.1

Кв./ком.	Задолжен. (руб.)
2	11 942,72
7/1,3	9 793,02
7/2	3 958,62
8/1,3	4 124,33
Итого	29 818,69

**ЗАПЛАТИ
ДОЛГИ
И
ЖИВИ
СПОКОЙНО!**

Домоуправляющая компания Сормовского района призывает жителей своевременно оплачивать квитанции за капитальный ремонт. С жителями, у которых образовалась задолженность, Фонд капитального ремонта ведет претензионно-исковую работу, которая для должников может закончиться обязанностью оплатить не только основной долг и начисленные пени, но и судебные расходы.

Светлана Самолюк,
заместитель директора по финансам

ГЛАВНОЕ – БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ!

Домоуправляющая компания Сормовского района на протяжении многих лет ставит в число главных вопросов – безопасное проживание граждан. Этот вопрос особо тщательно контролируется в отношении многоквартирных домов повышенной этажности: дома оборудованы системой автоматической пожарной сигнализации оповещения людей о возникновении пожара и системой пожаротушения.

Данная система представляет собой энергоёмкий сложный механизм, требующий постоянного контроля, мониторинга неисправностей, технического обслуживания и т.д.

В рамках нормативных документов Домоуправляющая компания заключает договоры на техническое обслуживание систем пожаротушения с подрядными организациями. Совместно с ними осуществляет постоянный контроль. В случае некачественного выполнения работ, подрядная организация обязана своевременно устранить выявленные нарушения, при этом Домоуправляющая компания применяет меры в виде наложения штрафов либо снятия с технического обслуживания.

В случае неоднократного повторения некачественного выполнения работ, Домоуправляющая компания принимает меры по расторжению договора на техническое обслуживание с подрядными организациями. Так, к примеру, за последние 3 года ООО «ДК «Сормово 15» и ООО «ДК «Сормово 16» расторгли договоры с подрядчиками. В 2019 году за ненадлежащее и систематическое невыполнение условий договора был расторгнут договор с подрядчиком в УК «Левинка» и УК «Бурнаковский».

Обращаем внимание жителей на необходимость соблюдения правил пожарной безопасности, как в жилом фонде в целом, так и непосредственно в квартирах. В квартирах собственников установлены пожарные извещатели и датчики, которые входят в общедомовую систему автоматической пожарной сигнализации. Демонтаж указанного оборудования в квартирах КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН!

Николай Семенычев, главный инженер

БЛАГОДАРИМ!

Выражаю искреннюю благодарность уборщице нашего подъезда Ирине Снегиревой. Благодаря её стараниям у нас всегда идеальная чистота в подъезде. Спасибо ей большое!

Жительница д.1, 6-й подъезд
по пр. Кораблестроителей
Киселёва Наталья Борисовна

Выражаю благодарность сотрудникам управляющей компании за оперативное и качественное выполнение работ по моей заявке. Напор воды в

квартире отрегулирован, пожарный щиток на этаже установлен на место! Вопросы решены! Благодарю за работу!

Жительница д. 56 по пр. Кораблестроителей Вера Корнева

Просим объявить благодарность дворникам Галине Осиповне и Олегу Гагиковичу Казарян за их нелегкий труд, добросовестное и ответственное отношение к делу. Искренне желаем им крепкого здоровья, благополучия, удачи во всех начинаниях.

Вы раньше всех встаете на работу
И зимний снегопад для вас забота.
Листья осенняя добавит вам хлопот,
И летом дел у вас невпроворот.
Спасибо вам за ваш нелегкий труд,
За тротуары чистые, дорожки.
Спасибо вам за дворика уют,
Где маленькие и большие ходят ножи.

Жительница д.6/2 по ул. Первоцветная
Татьяна Игонина

ВАКАНСИИ ДОМОУПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ СОРМОВСКОГО РАЙОНА



Для восполнения кадрового резерва приглашаются на собеседование соискатели на должности от дворника до заместителя генерального директора.

Контактный телефон: 282-11-32.

Для должностей инженерно-технических работников и административно-управленческого аппарата предусматривается предоставление резюме на адрес электронной почты: rantonov@sormovodk.ru

ЖКХ сервис **ПОВЕРКА**
www.jkh-servis.ru **СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ**
НА ДОМУ БЕЗ СНЯТИЯ!
от 350 руб.
т. 210-50-70, 8-901-800-02-22
Гос аккредитация РОСС RU.0001.310221
Нас рекомендуют ваши соседи!

Издание рекламное - газета "УправдомЪ" зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Приволжскому федеральному округу, Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ52-01093 от 21.12.2015 Номер газеты - 55. Учредитель, издатель: ООО "ДК "Сормово",
Юридический адрес учредителей и издателя: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Культуры, д.6А, П.1,
Адрес редакции: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Культуры, д.6А, П.1, телефон редакции: (831) 282-14-25, e-mail: gazeta-upravdom@sormovodk.ru

Главный редактор: Олег Игоревич Пикунюв,
Редактор: Мария Вячеславовна Сироткина,
Дизайн и вёрстка: ООО «СМАРТ групп».

Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана в ООО «Альянс». 606039, Нижегородская область, г.Дзержинск, б-р Космонавтов, д.17Б, кв.50. Заказ 190
Номер газеты подписан в печать по графику 9.07.19г., фактически 9.07.19г., дата выхода в свет 10.07.19г. Тираж 41 000 экз.

