

Зачем нужно видеонаблюдение на придомовой территории и в подъезде?

Сфера применения систем видеонаблюдения довольно широка – от личного жилья до огромных торгово-офисных центров, банков, заводов. В наше время системы видеонаблюдения получили широкое распространение за счет высокой эффективности и небольших затрат в сравнении с другими техническими средствами и организационными мероприятиями, и успешно используются как отдельно, так и в составе других систем, улучшая их характеристики.

У многих возникали проблемы, последствия которых поможет устранить, а в некоторых случаях и предотвратить система видеонаблюдения.

Зачем нужно видеонаблюдение во дворе?

1.Сокращение расходов на обслуживание дома, так как снизится количество актов вандализма.

2.Возможность отследить виновника противоправных действий;

3.Безопасность и комфорт для жильцов;

4.Снижение количества краж имущества;

5.Контроль лифтовых,парковки,детских площадок.

Установка видеонаблюдения во дворе – это необходимость для обеспечения высокого уровня безопасности. Видеонаблюдение во дворе жилого дома позволит не только следить за автомобилем, но и без лишнего волнения оставить ребенка на детской площадке.

Естественно, жителей волнует вопрос стоимости. Здесь всё зависит от вашего бюджета и пожеланий.

Для обеспечения многоквартирного дома системой видеонаблюдения, предварительно необходимо обсудить на собрании, и определить зоны наиболее важные для охраны. Для составления проекта вы можете бесплатно пригласить наших специалистов. После принятия коллективного решения и подписания договора, система «Безопасный дом» будет установлена БЕСПЛАТНО.

ВРЕМЯ РАБОТАТЬ С ПРОФЕССИОНАЛАМИ.

spgtnn.ru

Тел. 416-40-75

■ На правах рекламы

С ПРАЗДНИКОМ!



7 апреля Церковь празднует день Благовещения Пресвятой Богородицы – один из 12 главных (двунадесятых) праздников в православном календаре.

Благовещение означает «благая» или «добрая» весть. В этот день Деве Марии явился архангел

Гавриил и возвестил Ей о грядущем рождении Иисуса Христа – Сына Божьего и Спасителя мира. Праздник отмечается ровно за 9 месяцев до Рождества Христова.

С Благовещением в народе связаны некоторые старинные обычаи. Говорят, что в Благовещение «птица гнезда не вьет, девица косы не плетет», то есть всякая работа считается грехом.

Благовещенье называют праздником весны, символом начала всеобщего благоденствия - в природе и в жизни людей.

Русский народ сложил об этом празднике множество поговорок:

На Благовещенье весна зиму поборола.

Цыган на Благовещенье шубу продает.

На Благовещенье дождь – родится рожь.

В МИКРОРАЙОНЕ «ЦВЕТЫ» ПОЙМАЛИ ВОРА



В дверных проемах пожарных выходов стали пропадать доводчики. Жители ЖК «Цветы» обеспокоились и обратились в домоуправляющую компанию Сормовского района, которая обслуживает их дома.

Всего пропало около 40 доводчиков, каждый из которых стоит примерно 2000 руб. Однако это далеко не весь ущерб: это теплопотери и нарушение норм пожарной безопасности. Без механических устройств под действием ветра несколько дверей сильно деформировались (разбиты стекла).

Благодаря слаженной работе и высокому профессионализму сотрудников компании ООО «АНИКО», занимающейся системами безопасности уже более 5 лет, по камерам видеонаблюдения была установлена личность злоумышленника. В ночное время, не боясь камер, мужчина, работающий неподалёку от нового микрорайона, выходил «на дело» с большим чёрным пакетом. Затем горе-воришка реализовывал свою добычу через Интернет. Злоумышленник раскаялся в содеянном и обещал вернуть и переустановить открученные им доводчики.

Инцидент привлек внимание региональных СМИ: сюжет вышел в программе «Кстати» телеканала «Че» и в эфире «Вести Приволжье» телеканала «Россия 1». На данный момент дело передано в полицию.

■ На правах рекламы

Компания «СтройГарант»
производит:

- **поверку** не снимая водосчетчика
Стоимость 650 рублей
- **установку водосчетчиков**
Стоимость от 1900 рублей

603132, Россия, г. Нижний Новгород,
ул. Даргомыжского, д.23
(831) 214-60-40
www.mosgarantsroy.ru

ПОСТНО, ПРОСТО И ВКУСНО!

Пост Святой Четырнадцатницы называется Великим постом в связи с особой важностью его установления. Если вы придерживаетесь поста, наверняка, часто вам приходит мысль, что хотелось бы найти новые постные блюда. Предлагаем вам простые рецепты.

БЛИНЫ НА ГАЗИРОВКЕ.

Вам понадобится: Вода сильногазированная – 1 стакан, Мука – 1 стакан, Кипяток – 1 стакан, Масло растительное – 2 ст. ложки, Соль – 1 щепотка, Сахар – 1 ст. ложка.

Муку смешать с сахаром и солью, залить газировкой. Накрывать крышкой и оставить на 30 минут. Вскипятить чайник. В кипяток вылить растительное масло и добавить в смесь. Хорошо размешать. Разогреть сковороду. Смазать один раз растительным маслом. Половником вылить порцию теста на сковороду. Вращая сковороду, распределить тесто по всей поверхности равномерно. Печь 1-2 минуты на среднем огне, до румяности. Затем перевернуть и так же печь с другой стороны. Так испечь все блины. Подавать постные блины на газировке с медом или джемом.



ВЕГЕТАРИАНСКИЙ «ОЛИВЬЕ»

Ингредиенты: картофель – 300 г., морковь (150 р.), фасоль спаржевая – 100 гр., шампиньоны консервированные – 100 гр., лук – 100 гр., майонез постный – 100 гр., соль – по вкусу, перец черный – по вкусу.

Приятного аппетита!



ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ

Домоуправляющая компания Сормовского района приглашает на работу:

1. Инженеров-строителей (ТГВ, ПГС)
2. Инженера-электромеханика (специалист по лифтам)
3. Юриста (опыт от 2-х лет)

4. Экономиста (опыт от 2-х лет)

5. Маляра –штукатур
Обращаться по адресу: ул. Никитина, дом 2.
Резюме присылайте на e-mail: Dez_kb@mts-pp.ru
Контактный тел.: 225-43-37 (отдел кадров)

Газета "УправдомЪ" зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Приволжскому федеральному округу,

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ52-01093 от 21.12.2015 Номер газеты – 8. Учредитель, издатель: ООО "ДК "Сормово",

Юридический адрес учредителей: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Культуры, д.6А, П.1,

Адрес редакции: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Культуры, д.6А, П.1, телефон редакции: (831) 223-56-06, e-mail: gazeta-upravdom@sormovodk.ru

Главный редактор: Олег Игоревич Пикунов,

Редактор: Анастасия Игоревна Иванова,

Фото: Анастасия Игоревна Иванова, Дизайн и вёрстка: ООО «СМАРТ групп».

Информационное издание. Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана в ЗАО Дзержинская типография, 606025, г. Дзержинск, пр. Циолковского, 15; 8(831)3332631

Номер газеты подписан в печать по графику 06.04.16г., фактически 06.04.16г., дата выхода в свет 07.04.16г. Тираж 40 000 экз.

ВСЕ НА СУББОТНИК!



Уважаемые сормовичи! В преддверии Пасхи и Майских праздников каждый из вас наводит чистоту дома. Не забудьте привести в порядок и двор после зимы! 1 апреля в Нижнем Новгороде стартовал месячник по благоустройству. Примите активное участие в субботнике, позвоните соседям и друзьям! Уделите пару часов своего времени на очистку от мусора детских площадок, аллей, парков и озер, чтобы потом там было приятно гулять и легко дышать. Присылайте ваши яркие фото с субботников на почту gazeta-upravdom@sormovodk.ru. Лучшие – будут опубликованы в газете, а организаторы самых масштабных уборок получат призы с фирменной символикой «УправдомЪ»!

УПРАВДОМЪ

ЭКСКЛЮЗИВНО ДЛЯ «УПРАВДОМЪ»



Д.Г. Сивохин

14 марта 39-летний Д.Г. Сивохин назначен и.о. главы администрации Сормовского района Нижнего Новгорода. До этого момента он исполнял обязанности главы администрации Приокского района. В эксклюзивном интервью Дмитрий Геннадьевич рассказал читателям газеты «УправдомЪ» о себе и своих планах.

«УправдомЪ»: Дмитрий Геннадьевич, давайте немного познакомим наших читателей с Вами, с новым лицом Сормовского района. Расскажите о себе, своей семье, увлечениях.

Д.С.: Родился я в роддоме №6 Сормовского района. Долгое время вместе с родителями и сестрой жил на улице Культуры, часто гостил у бабушки на улице Вождей Революции, так что считаю себя полноправным сормовичом. С этим районом меня очень многое связывает. Только тот факт, что отец более 30 лет работал на заводе «Красное Сормово». К слову сказать, именно он с юных лет привил мне любовь к спорту и здоровому образу. С его подачи я занимался классической борьбой в спортклубе «Сормович», кроме того учился в спортклассе. Высшее экономическое образование получил в НГТУ им. Р.Е. Алексеева. В студенческие годы, во время каникул, когда мои одногруппники разъезжались на отдых, я работал в автосервисе на улице Федосеенко. Там я заработал свою первую копейчку. В последствие занялся деятельностью, которая была связана непосредственно с благоустройством Сормовского района. После определенных достижений в сфере благоустройства, руководство города Нижнего Новгорода предложило мне возглавить дорожное предприятие Ленинского района в январе 2013 года. Затем я был назначен первым заместителем главы Приокского района, ну и, наконец, исполняю обязанности главы администрации Сормовского района, чему я искренне рад.

Что касается моих увлечений, то последние годы увлекаюсь мотоспортом, люблю рыбалку и охоту. Стараясь привить любовь к спорту и своим детям, а у нас с женой их трое – двое сыновей 9 и 3 лет и годовалая дочка. Так, например, мой старший сын – ученик лицея №82, занимается плаванием, стрельбой из лука, боксом и уже добивается определенных спортивных успехов. Кроме того, пристрастил его к рыбалке, а он помогает мне осваивать стрельбу из лука.

«УправдомЪ»: Что Вы планируете изменить, улучшить в Сормово?

Д.С.: После уважаемого мною, Валерия Юрьевича Моисеева, район перешел ко мне в достойном состоя-

нии, и я постараюсь продолжить его дело, а также оправдать оказанное мне доверие со стороны руководства администрации Нижнего Новгорода. Не скрою, планов много, и я намерен работать на достижение максимальных результатов, которые должны видеть, прежде всего, сормовичи.

«УправдомЪ»: А какое у Вас любимое место отдыха и прогулок в Сормово?

Д.С.: Сормовский район – обособленный район, можно сказать, город в городе. Здесь свой микроклимат, особая атмосфера, свой менталитет... Просто так, без души, не отдавая всего себя, здесь работать нельзя. Сормово надо любить, переживать за него, жить им. Проведенное детство в Сормово – это множество счастливых моментов, которые породили меня с этим районом.

Мне очень нравится отдых на природе, а в Сормово живописных мест много. У нас с супругой излюбленным местом отдыха является озеро Пестичное в поселке Дубравный, также набережная Паркового озера со стороны бульвара Юбилейный. Но, думаю, со мной согласится большинство нижегородцев, здесь раскинулся самый лучший в городе парк культуры и отдыха, и я очень люблю в нём гулять со своей семьей.

«УправдомЪ»: Какие, на Ваш взгляд, проблемы в Сормово сейчас наиболее острые?

Д.С.: В Сормовском районе довольно большое количество аварийного и ветхого жилья. В ближайшие годы эту проблему предстоит решать в рамках программы волнового расселения. Кроме того, острой является проблема пробок. Если удастся решить вопрос со строительством виадукта в районе улиц Циолковской и Светлоярской, который поднимался уже неоднократно, то буду считать своим личным достижением. Конечно, строительство виадукта достаточно затратное и трудоёмкое дело, но, как говорится, вода камень точит, поэтому со своей стороны приложу все усилия к решению этой проблемы. Также, на мой взгляд, необходимо заниматься системой ливневых канализаций на дорогах, особенно проблемные участки: улица Баррикад, проспект 70 Октября. Естественно, одна из самых актуальных проблем на сегодняшний день, которую тоже нужно решать – ямы на дорогах. С наступлением весны не только сормовичи, но и все нижегородцы ощущают в полной мере эту проблему на себе. Но могу сказать, что как только температурный режим позволит, работа по ямочному ремонту войдет в активную фазу. В целом, задача передо мной стоит – поддерживать район в достойном состоянии. А в рамках стартовавшего с 1 апреля месячника по благоустройству – приложить все силы, чтобы Сормово было признано самым чистым районом города.

«УправдомЪ»: А Вы сами примете участие в субботнике?

Д.С.: Обязательно! Ежегодно принимаю и буду принимать участие в субботниках. Считаю, что это мой

Темы номера:

■ Горячая тема - ОДН

■ Как цивилизованно сделать парковку во дворе?

■ Какие дополнительные услуги оказывает домоуправляющая компания

долг и призываю всех жителей отнестись к этому мероприятию ответственно и внести свой вклад в благоустройство родного района.

«УправдомЪ»: Вы работали в Ленинском и Приокском районах города, получили большой опыт в сфере благоустройства. Какие управляющие компании можете выделить?

Д.С.: На мой взгляд, в Нижнем Новгороде существуют две крупные управляющие компании – Автозаводская и Сормовская, и сложно определить, какая из них лучше и успешнее. Обе компании находятся в крупнейших районах города, обе обслуживают большой объем жилого фонда, обе работают на совесть под руководством опытных руководителей.

«УправдомЪ»: С домоуправляющей компанией Сормовского района Вы знакомы не понаслышке, долгое время с ней сотрудничали, когда работали, возглавляя ООО «БОЛДИНО-ЭКО». Какое мнение сложилось о компании, о руководителе?

Д.С.: Жилищно-коммунальное хозяйство – очень сложная, проблемная и неблагоприятная сфера. Когда всё хорошо – есть свет, отопление, вода – никто не вспоминает о коммунальщиках, и не оценит их работу, но когда что-то происходит, например, трубу прорвало, нет электричества, крыша течет – жалобы не заставляют себя долго ждать и, как правило, все шишки летят на управляющую организацию. Деятельность Сормовской ДК заслуживает высокой оценки, которая достигается во многом благодаря профессионализму ее руководителя – Николая Михайловича Шумилкова. Для меня главным показателем является количество обращений жителей на деятельность домоуправляющей компании в администрацию города, чем их меньше – тем выше оценивается её работа. В этом плане Сормовская домоуправляющая компания показывает на протяжении многих лет один из лучших результатов.

«УправдомЪ»: Если сормовичи захотят обратиться к Вам напрямую с важным вопросом, когда и как они могут это сделать?

Д.С.: На самом деле все проще, чем кажется. Для того, чтобы обратиться ко мне, нужно позвонить или прийти в администрацию Сормовского района, специалисты зарегистрируют жителя на прием ко мне. Кроме того, в режиме живой очереди приемы жителей проводит первый заместитель. Можно также сформулировать свой вопрос на городском портале nizhny-novgorod.rf на странице Сормовского района и направить его нам в электронном формате. В планах у меня стоит создать собственный сайт администрации Сормовского района для того, чтобы жители могли наиболее оперативно получать важную и полезную информацию. В завершении, хотелось бы сказать, что мы всегда открыты для диалога и сотрудничества. ■

Д.С.: После уважаемого мною, Валерия Юрьевича Моисеева, район перешел ко мне в достойном состоя-

СПАСИБО ЗА ОТЛИЧНУЮ РАБОТУ!

Хотелось бы выразить благодарность нашему дворнику – Черненко Галине Викторовне за уборку по адресу проспект Кораблестроителей, дом 22 корп. 2. За качественную и своевременную уборку придомовой территории.

Варакин В., Гераськова Г.



Фадеев С., Трутнев А., Галкин С.

С 14 по 16 марта в доме №20 (2 подъезд, стояк №2) производилась замена стояков горячего водоснабжения и полотенцесушителей. Работы выполняли сотрудники ЖЭУ №3: бригадир-сварщик Алексей Трутнев, слесари Сергей Галкин и Сергей Фадеев. Они работали очень качественно, слаженно и быстро! Отдельное спасибо за хорошие полотенцесушители. Выражаем специалистам благодарность за хорошую работу и просим руководство домоуправляющей компании Сормовского района отметить их премии.

По поручению жителей стояка №2 подъезда №2 д.№20 пр. Кораблестроителей, Лазарева Г.

Просим вас объявить благодарность нашему дворнику – Галине Евгеньевне Турковой за добросовестное отношение к своей работе. С её приходом на наш участок двор не просто всегда убран, он сияет невероятной чистотой! Не знаем, сколько часов длится рабочий день у Галины Евгеньевны, но в 5 утра, выходя из подъезда, уже наблюдаем результаты тщательной уборки, всё выметено и вычищено. А поздним вечером, когда возвращаемся домой или гуляем, снова видим её во дворе, в трудах. Желаем ей и её близким доброго здоровья и оставаться такой же красивой и обаятельной.

Жители д.№16 ул. Волжская

МОЙ ДВОРИК

*Дворик мой, где я живу,
Считаю самым лучшим.
Когда глаза вверх подниму,
Упрцусь в березовую пицу.
Здесь есть детская площадка,
Торка, лестница, качель.
Тут гномов сказочное царство:
Лиловых, розовых пастель.
Растет крыжовник и рябина,
Здесь есть боярышник, сирень,
Цветет акация по кругу.
Благоуханье в летний день!
Здесь мир, покой и вдохновенье,
Блестит зеленая трава,
И отражается в асфальте
Весь мир прекрасного двора.*

Окунева Г. И. ул. Баренца, д.1

ПОЗДРАВЛЯЕМ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ!

Старостину Лилию Анатольевну 17 марта ей исполнилось 80 лет. Лилия Анатольевна – ветеран труда, всю свою жизнь она работала на заводе «Электромаш» в отделе труда и зарплаты.

Чапрака Игоря Аркадьевича – директора ГБОУ лицея-интерната «Центр одаренных детей».

Стекалова Сергея Николаевича, заместителя главы администрации Сормовского района по социальным вопросам.

Андрюшину Наталью Александровну, начальника отдела по работе с населением и общественными организациями администрации Сормовского района.

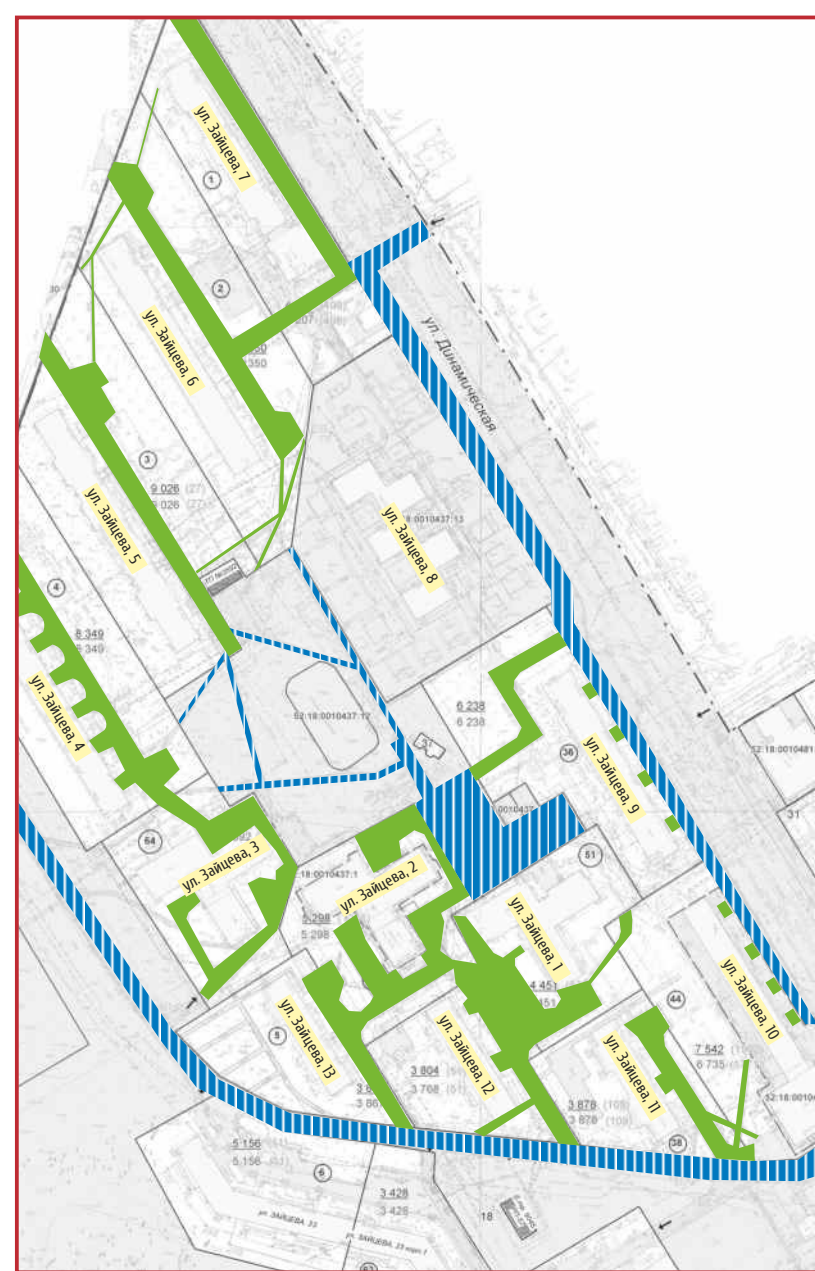
Жаркова Алексея Анатольевича, слесаря – сантехника ООО СПЖРТ «Комсомольский». 4 апреля он отметил 50-летний юбилей.

Галкина Сергея Александровича, слесаря – сантехника ООО СПЖРТ «Комсомольский». 9 апреля он отметил 55-летие.

От всей души желаем именинникам и юбилярам крепкого здоровья, семейного благополучия, успехов в работе, душевной гармонии и отличного настроения!

НЕ ЗНАЯ ГРАНИЦ

Уважаемые сормовичи! В этой рубрике мы разъясняем по вашим обращениям, какие территории обслуживаются ДК Сормовского района. Ниже представлена карта с границами межевания территории около домов №№ 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13 ул. Зайцева



придомовая территория, уборку которой осуществляет домоуправляющая компания.

муниципальная территория.

ГОРЯЧАЯ ТЕМА – ОДН

Тема ОДН остается актуальной для сормовичей и мы стараемся им помочь, выяснить причины и решить проблему. Публичная огласка в газете-довольно эффективный метод. Мало, кто хочет оказаться на доске позора 40-тысячным тиражом по всему району. Да, и как потом смотреть в глаза соседям, которые знают своих «героев»?

Расчет по электроэнергии ведет напрямую ПАО «ТНС энерго НН» на основании показания общедомовых приборов учета (ОДН). Из номера в номер мы повторяем, что одними из главных причин завышенной суммы ОДН являются: некорректная, несвоевременная передача или отсутствие показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ), несанкционированное вмешательство в работу ИПУ и расход ресурса в квартирах без ИПУ с количеством зарегистрированных (прописанных). 0 человек, и как следствие, отсутствие начислений за коммунальные услуги.

В многоквартирном доме №88 по ул. Федосеенко в квартирах 123, 134 отсутствует счётчик при 0 зарегистрированных и начисления на электроэнергию не производятся. Есть квартиры, передающие значительно заниженные показания ИПУ:

Кв. 31: 4 чел. прописано, за январь передано 36 кВт, за февраль- 32 кВт.

Кв. 46: 1 чел. прописан, за январь передано 1 кВт, за февраль- 0 кВт.

Кв. 95: 1 чел. Прописан, за январь передано 5 кВт, за

февраль- 5 кВт,

Кв. 99:0 прописанных, за январь передано 0 кВт, за февраль- 0 кВт,

Кв. 126: 1 прописанный, за январь передано 1 кВт, за февраль- 0 кВт.



Герои соседнего дома №87 ул. Федосеенко – кв. 108. При осмотре сотрудники домоуправляющей компании обнаружили незаконную врезку в стояк холодного водоснабжения (подсоединена стиральная машинка и смывной бачок). Жители данной квартиры бесконтрольно пользуются холодной водой, за которую платят соседи.

В январе по заявке жителей сотрудники домоуправляющей компании произвели обследование индивидуальных приборов учёта (ИПУ) горячего водоснабжения (ГВС) в доме №115 ул. Коминтерна. По результатам проверок выяснилось, что в доме 70 человек проживают в квартирах, где не зарегистрированы, и где не установлены ИПУ, соответственно эти люди безучётно потребляют горячую воду, за которую платят все соседи в виде ОДН. Как показало время, проверки были не напрасными и принесли свои

плоды.

В феврале-марте ИПУ на ГВС установили квартиры №№ 18, 80, 143 и 155. Заявление на оплату горячей воды по фактически проживающим написали собственники квартир №№ 16а, 25, 174 и 255.

Однако недобросовестные жители в доме по-прежнему есть и они вновь на доске позора:

Кв. № 203- прописано 0 человек, проживают 2, заявление писать отказываются

Кв. № 205- прописано 3 человека, проживают 4, заявление писать отказываются

Кв. № 244- прописано 1 человек, проживают 2, заявление писать отказываются

На первом этаже данного многоквартирного дома расположено много нежилых помещений – магазинов. Не исключено, что там безучетно используется ресурс, что влечет рост ОДН.

ЧТОБЫ РЕШИТЬ ПРОБЛЕМУ ОДН, НУЖНО:

- Установить ИПУ во всех квартирах. Чем больше в доме ИПУ- тем ниже ОДН.
- Своевременно передавать достоверные показания счётчиков
- Если ИПУ не установлен, в квартире проживает несколько человек, а зарегистрировано 0 или 1, то жильцы могут написать заявление – согласие оплачивать ресурс по количеству проживающих.

ЖИТЕЛИ СПРАШИВАЮТ - МЫ ОТВЕЧАЕМ

Что относится к общему имуществу многоквартирного дома?

В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (общее имущество многоквартирного дома).

Как сохранить жилое помещение в хорошем состоянии?

Жители многоквартирного дома (МКД) и собственники нежилых помещений обязаны поддерживать общее имущество в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми и нежилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества помещений в многоквартирном доме.

Для жителей Сормовского района домоуправляющая компания разработала инструкции по эксплуатации квартир и мест общего пользования МКД, чтобы обеспечить безопасность в процессе эксплуатации.

Цель инструкции - сообщить владельцам квартир необходимые сведения, обеспечивающие безопасность в процессе эксплуатации, в том числе информация:

- об основных конструкциях;
- об инженерных системах квартир;
- о скрытых проводках и инженерных сетях;
- о требованиях пожарной безопасности;
- правила содержания общего имущества помещений;
- правила пользования жилыми и нежилыми помещениями.

В инструкции, например, содержится информация о правилах содержания квартир:

- Помещения необходимо содержать в чистоте, соблюдать температурно-влажностный режим. Для обеспечения комфортного проживания стирка и сушка белья в жилых помещениях не допускается. Сушка белья в кухнях квартир допускается только при открытых форточках.
- Устранение конденсата на трубах водопровода и канализации в санитарных узлах и кухнях следует достигать частым проветриванием помещений при полностью открытых вентиляционных отверстиях. В случае недостаточности указанных мер трубопроводы необходимо утеплять и гидроизолировать.
- Нанимателям и собственникам жилых помещений рекомендуется один раз в пять лет производить ремонт жилых и вспомогательных помещений.
- Для обеспечения нормального температурно-влажностного режима наружных стен, как правило, не рекомендуется: устанавливать вплотную к ним громоздкую мебель, особенно в наружных углах, вешать на наружные стены ковры. Не допускается использование газовых и электрических плит для обогрева помещений.

По обращению собственников МКД домоуправляющая компания готова выдать инструкции.

Мальшева И.Л., начальник производственно-технического отдела

Как и когда производится поверка счётчика?

В обязанности собственника входит обеспечение достоверности показаний индивидуальных приборов учёта (ИПУ), их своевременная метрологическая поверка. Поверка оплачивается собственником. Периодичность поверки (межповерочный интервал) ИПУ указана в паспорте на прибор. На основании Правительства РФ от 20.04.10 №250, начиная с 2012 г. поверка средств измерений должна осуществляться только аккредитованными государственными региональными центрами метрологии. В Нижегородской области такой организацией является «Государственный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Нижегородской области. ФБУ», расположенный по адресу ул. Республиканская, д.1, тел. 8-800-200-2214. Ориентировочная стоимость поверки ИПУ горячей или холодной воды составляет 235 руб. Целесообразность замены счётчика на новый и процедуры поверки ИПУ выбирает сам собственник.

Макаров Э.Ю., инженер-аналитик контрольно-измерительных приборов

Какие дополнительные услуги оказывает домоуправляющая компания?

Любая услуга, осуществляемая предприятиями ЖКХ в целях обслуживания и содержания жилого дома, должна быть оплачена. В свою очередь граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Заблуждение же относительно бесплатного характера ряда оказываемых управляющими компаниями услуг связано с тем, что жители зачастую путают договорные услуги с недоговорными.

Перечень услуг по управлению многоквартирным домом (МКД), по содержанию и ремонту общего имущества, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация, должны быть указаны в договоре управления многоквартирным домом (ст. 162 ЖК РФ). Дополнительные услуги, связанные с содержанием общего имущества, вносятся в договор управления МКД на основании решения общего собрания собственников. При этом дополнительные услуги, не связанные с содержанием общего имущества, могут быть оказаны только на основании договора с конкретным собственником.

К обязательным, договорным услугам относятся аварийные работы, промывка системы отопления, уборка придомовой территории, вывоз мусора и др. Дополнительные же оказываются по желанию самих жителей, за дополнительную плату. Например, установка нестандартной сантехники, смена работоспособных элементов отопления и т.д.

Перечень санитарно-технических и электротехнических работ (услуг) размещен на досках объявлений в эксплуатационных участках, где можно ознакомиться со стоимостью данных услуг. Перечень работ и услуг, оказываемых непосредственно работниками домоуправляющей компании, размещен в договорах управления (приложение № 5) и на досках объявлений.

Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354) управляющая компания имеет право на установку приборов учета ХВС и ГВС в квартирах, кроме газовых. Управляющей компании выгодно самой приобретать и проводить установку приборов учета для жильцов, потому что при большой потребности приборы можно закупать по оптовой цене, тем самым снижая стоимость установки. Преимущество установки приборов управляющей компанией для собственников в том, что после наладки приборы учета опломбируются, составляется акт ввода приборов в эксплуатацию. Тем самым, экономится время, потому что все согласования со службами энергонадзора и вопросы подключения берет на себя домоуправляющая компания. В дальнейшем при любых технических неисправностях надо просто обратиться в управляющую Компанию.

- установка прибора учета ХВС;

- установка прибора учета ГВС;
- замена приборов учета.

Порядок оказания платных услуг населению и расчетов за них.

Заявки нанимателей и собственников жилых помещений на выполнение работ по оказанию платных услуг подаются на участок эксплуатации в письменной и/или устной форме.

Заказчик (наниматель или собственник жилого помещения) оплачивает стоимость работ, которая не включает в себя стоимость материалов. Материалы, используемые при выполнении работ, выбираются и оплачиваются заказчиком самостоятельно.

Оплата работ производится в кассу предприятия или в Сбербанк РФ по бланкам строгой отчетности.

Квитанция – экземпляр остается у заказчика услуг – нанимателя или собственника жилого помещения;

Копия квитанции – экземпляр остается у исполнителя – в кассе предприятия.

После оплаты заказчиком стоимости работ, производится исполнение поступившей заявки.

Смирнова Н.П., начальник планово-экономического отдела

Как цивилизованно и законно сделать парковку во дворе?

Иметь личное парковочное место во дворе – мечта многих автолюбителей. Можно сидеть, сложа руки, критиковать план застройки городских улиц, а можно цивилизованно, в законном порядке решить эту проблему. Если рядом с домом имеется небольшая площадь, которая никак не используется, можно получить разрешение на её перепрофилирование под автомобильную парковку. Проблема дворовых парковок в Нижнем Новгороде обостряется с каждым домом. Припаркованные автомобили препятствуют проезду каретам скорой помощи, снегоуборочной технике, заполняют тротуары и детские площадки. Нередко владельцам машин приходится ставить свой транспорт на газон, что влечет за собой штраф. Парковку во дворе многоквартирного дома можно организовать вполне легально, без споров с соседями и борьбы за место. Автолюбители должны объединиться в инициативную группу и обратиться в домоуправляющую компанию. Собственники жилья в многоквартирных домах на законных основаниях могут распоряжаться той землей, на которой стоит дом, включая отмежеванную территорию вокруг него (придомовую). Узнать, какая именно площадь принадлежит жильцам дома, можно в домоуправляющей компании.



Первым делом следует провести общее собрание жителей. Если в доме есть нежилые помещения (магазины, салоны, кафе) – их собственники также должны участвовать в собрании. Голосующих «за» создание парковки должно быть не менее 2/3 собственников. Если парковочные места будут персональными, вторым вопросом на собрании станет распределение и закрепление мест за конкретным собственником.

После этого к разработке проекта парковки и строительным работам приступит домоуправляющая компания. Инициаторам создания парковочных мест придется взять на себя все расходы, связанные с благоустройством территории рядом с домом, включая оплату услуг за работы по строительству автостоянки. В Сормовском районе в прошлом году дворовая парковка за счет жильцов была сделана около дома №25 6-ра Юбилейной и дома №3 ул. Шимборского, чем жители очень довольны. (фото) Этому примеру можете последовать и вы.

Растунин О.В., заместитель генерального директора по благоустройству