



**РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА ПРИ РАЗВОДЕ – КВАРТИРА.** Брак предполагает то, что у супругов есть много общего – общие интересы, дети, имущество. При расторжении брака, все, что было нажито супругами, как правило, подлежит разделу.

**Как при разводе поделить квартиру?** Когда квартира является общей собственностью обоих супругов, и они не могут договориться самостоятельно, то раздел недвижимости происходит двумя способами:

1. Продажа недвижимости и раздел денег между супругами.  
Если один из супругов возражает против продажи недвижимости, то ее продажа может быть назначена в

судебном порядке. Как правило, доли признаются равными, за исключением некоторых случаев. Во время раздела жилья при разводе стоимость квартиры определяется профессиональными оценщиками в соответствии с рыночной стоимостью аналогичного жилья.

**Раздел имущества – квартиры, при разводе в натуре.** Это означает, что каждому из супругов присуждается определенная часть квартиры, которой он вправе распоряжаться.

Если дело о разделе собственности при разводе доходит до суда, то, как правило, в этой ситуации отношения между супругами крайне испорчены.

В таких спорных ситуациях суд накладывает арест на недвижимое имущество и начинается сбор доказательств, позволяющих разрешить ситуацию.

**Квартира в ипотеке.**

На сегодняшний день достаточно распространенной является ситуация, когда бывшие супруги начинают делить жилье, приобретенное в кредит. Если кредит еще выплачивается, то продать недвижимость бывшие супруги не имеют права. В такой ситуации можно поступить следующим образом:

- обратиться в суд с просьбой раздела ипотеки на квартиру при разводе. То есть каждый из супругов с момента развода начинает погашать половину положенной ежемесячной выплаты. Осуществить раздел кредита при разводе непосредственно через банк невозможно;
- реорганизовать кредит на одного из супругов. Согласно действующему законодательству раздел

долгов при разводе производится в равных долях. Но если супруги пришли к соглашению, то при разводе отпадает необходимость раздела квартиры – ипотека реорганизуется на одного человека. В такой ситуации, как правило, второй супруг получает определенную денежную компенсацию и лишается любых прав на квартиру;

- досрочно погасить кредит и разделить имущество. Приватизированная квартира.

Раздел приватизированной квартиры при разводе производится лишь в том случае, если недвижимость приватизирована на обоих супругов. В противном случае, абсолютным собственником жилья становится лишь тот супруг, на которого приватизирована квартира, а у второго остается право проживания на жилплощади.

Таким образом, любой раздел недвижимости при разводе отнимает много нервов у каждого из супругов. При возникновении любой спорной ситуации, следует приглашать к участию в деле профессионального юриста – только с его участием каждый из супругов сможет добиться наиболее выгодного для себя решения суда.

**Записаться на консультацию можно по тел: 8-903-605-68-88  
КОНСУЛЬТАЦИЯ ПРОВОДИТСЯ БЕСПЛАТНО.  
Наш адрес:  
г.Н.Новгород, ул.Костина, д.2 оф.163 (пл.Горького)**

На правах рекламы

## 5 ИНТЕРЕСНЫХ СОБЫТИЙ НЕДЕЛИ

- ◆ 14 февраля в Нижнем Новгороде состоялась 34-я Всероссийская массовая лыжная гонка «Лыжня России 2016». Самый зрелищный и долгожданный марафон зимних видов спорта прошёл на Шелоковском хуторе и объединил более 7 тысяч человек, влюбленных в лыжню.



- ◆ 17 февраля на заседании городской Думы депутаты проголосовали за внесение изменений в бюджет Нижнего Новгорода на 2016 год. Расходы бюджета будут увеличены на 2,2 млрд руб. Средства из бюджета города пойдут на продление Сормовско-Мещерской ветки метро до станции «Стрелка» и на развитие дорожной инфраструктуры Нижнего Новгорода.

- ◆ 17 февраля Комитет по вопросам градостроительной деятельности, ЖКХ и ТЭК Законодательного собрания Нижегородской области одобрил во втором чтении закон об освобождении пенсионеров от взносов на капремонт. Законопроект рекомендован к принятию в конце февраля. В соответствии с документом, 50% от суммы взноса должно компенсироваться гражданам в возрасте 70-80 лет, 100% от суммы взноса – гражданам старше 80 лет.

- ◆ Нижегородский фигурист Григорий Смирнов в паре с Анастасией Шпилевой завоевал «золото» в танцах на льду на Зимних юношеских олимпийских играх, которые проходили 12-21 февраля в норвежском городе Лиллехаммер.

- ◆ Нижний Новгород вошёл в топ-15 самых популярных городов России для путешественников на предстоящие праздники. Туристический портал Travel.ru определил самые популярные города для поездок на День защитника Отечества. Рейтинг составлен на основании броней отелей на праздничные выходные с 21 по 23 февраля 2016 года туристами, путешествующими самостоятельно. В десятку лидеров вошли Санкт-Петербург, Москва, Казань, Екатеринбург, Калининград, Тула, Ярославль, Владимир, Псков и Великий Новгород.

## ПРИМЕТЫ МАРТА МЕСЯЦА

Приметы февраля подсказывают летнюю погоду, а приметы марта предсказывают погоду грядущей весны. Наши предки по мартовской погоде определяли время схода снега, время начала посевных работ и какой будет урожай. Для жителей мегаполиса эти вопросы вряд ли актуальны, зато интересно узнать, когда сойдет надоевший снег, когда будут последние заморозки и наступит теплая погода.

- ◆ Если в марте сосульки длинные, то ожидается затяжная весна.
- ◆ Дождь в марте – к грибному лету.
- ◆ Мартовский гром предвещает затяжные холода.
- ◆ Плотные мартовские туманы – примета мокрого лета.
- ◆ Если подтаявший снег вокруг деревьев создаст пологие круги – ожидается затяжная весна, а если края у кругов крутые, то ожидается бурная весна.
- ◆ Прилёт грачей предвещает скорое наступление весны.



Газета «УправдомЪ» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Приволжскому федеральному округу.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ52-01093 от 21.12.2015 Номер газеты – 5. Учредитель, издатель: ООО «ДК «Сормово»

Юридический адрес учредителей: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Культуры, д.6А, П.1.

Адрес редакции: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Культуры, д.6А, П.1, телефон редакции: (831) 223-56-06, e-mail: gazeta-upravdom@sormovodk.ru

Главный редактор: Олег Игоревич Пикунов,

Редактор: Анастасия Игоревна Иванова,

Фото: Анастасия Игоревна Иванова, Дизайн и вёрстка: ООО «СМАРТ групп».

Информационное издание. Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана в ЗАО Дзержинская типография, 606025, г. Дзержинск, пр. Циолковского, 15; 8(831)3332631

Номер газеты подписан в печать по графику 19.02.16г., фактически 19.02.16г., дата выхода в свет 20.02.16г. Тираж 35 000 экз.



23 февраля

С Днём защитника  
Отечества!

Суббота 20.02.2016 №5

Темы номера:

- Увеличиваем тепло вместе с «УправдомЪ»
- Раздельный сбор мусора – миф или реальность?
- Герои ОДН

# У ПРАВДОМЪ

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

## УВАЖАЕМЫЕ СОРМОВИЧИ!

Примите самые тёплые поздравления с праздником – Днём защитника Отечества.

Этот праздник символизирует мужество, смелость, силу и преданность лучшим традициям нашего государства! Он напоминает нам об огромной значимости Вооружённых Сил, о величии и непобедимости нашей страны, о неизменности нравственных ценностей, среди которых главными остаются любовь к Отчизне и готовность защищать ее интересы!

В этот день мы произносим особые слова благодарности тем, кто посвятил себя служению Родине в Вооружённых Силах, кто стоял и стоит на страже мирного развития нашей страны.

Глубокая признательность и низкий поклон ветеранам войны, тем, кто в трудные годы отстаивал независимость и целостность нашей страны. Честь и уважение доблестным воинам, которые воевали в Афганистане и в

Чечне. Вы – лучший нравственный пример для молодёжи.

Защищать и укреплять свою Родину можно не только с оружием в руках.

В понятие «Отечество» входит многое: родители, дом и семья, страна, с которой ощущаешь свою причастность, дорогие сердцу люди, и даже работа. Каждый вносит своим трудом вклад в развитие нашей страны.

И наша общая задача сегодня – приумножать силу и могущество нашей Родины, создавать условия для её дальнейшего развития, укрепления авторитета во всем мире. Каждый из нас может внести лепту в это благородное дело, выполняя свою работу добросовестно и ответственно.

Коллектив Домоуправляющей компании Сормовского района от души поздравляет всех защитников Отечества с этим замечательным праздником и желает вам успехов в труде и на службе, крепкого здоровья, мирного неба, личного счастья и благополучия! ■

## МУЖЧИНАМ «УПРАВДОМА»

Вас поздравить есть причина –  
23 ФЕВРАЛЯ,

На таких, как вы, мужчинах  
Крепко держится Земля.  
То мужчины «Управдома»  
Во главе с Шумилковым,  
И помочь всегда готовы,  
Только позвоните им!  
Быть на службе у народа –  
Ваша главная забота,  
Чтоб уютно было в доме,  
Лампочки горели,  
Слесари, электрики,  
Инженеры, техники,  
Вы, ребята, вышший класс!  
Мы надеемся на Вас!  
Вы – большие мастера,  
Честь Вам, слава и хвала!

А.Д. Рыбина

## ПОЗДРАВЛЯЕМ ИМЕНИННИКОВ!

22 февраля – 56 лет исполняется Михаилу Алексеевичу Кудякову, генеральному директору ООО СПЖРТ «Комсомольский».

Также в этот день родилась коренная сормовичка, ценный сотрудник детского сада № 347 – Елена Анисимовна Белова. Близкие и коллеги от души поздравляют Елену с Днем Рождения, желают здоровья, успехов в труде и весеннего настроения.

27 февраля День Рождения отмечает Татьяна Ивановна Булгатова, председатель Совета МКД № 29 ул. Федосеенко.

3 марта – 35-летие отмечает Алексей Владимирович Трутнев – электрогазосварщик, бригадир ООО СПЖРТ «Комсомольский», сотрудник участка № 3 (пр. Кораблестроителей, 44).

**Искренне поздравляем именинников! Желаем доброго здоровья, оптимизма, долголетия и благополучия.**

## СПАСИБО ЗА ОТЛИЧНУЮ РАБОТУ!

От лица всех жителей нашего дома №36 А по ул. Федосеенко хочу выразить огромную благодарность нашим дворникам – Волковым Олегу Юрьевичу и Людмиле Александровне. Хочется отметить их ежедневный, колоссальный труд по уборке территории, в любую погоду, независимо от сезона. Погодные условия этой зимой непростые, на дорогах много наледи, но наши дворники справляются с любыми трудностями! И детская площадка, и двор всегда вычищены идеально. Большое спасибо Олегу Юрьевичу и Людмиле Александровне за отличную работу! Так держать!

Председатель Совета МКД №36а ул. Федосеенко Н.А. Урусова



Волков О.Ю.  
Волкова Л.А.

**ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!** Конкурс праздничных стихов продолжается! Присылайте ваши творения на электронную почту [gazeta-upravdom@sormovodk.ru](mailto:gazeta-upravdom@sormovodk.ru). Лучшие из них мы опубликуем в следующем выпуске, посвященном Международному женскому дню и Дню работников ЖКХ. Пусть сормовичи знают своих поэтов! В этом выпуске замечательными стихами с читателями делится председатель Совета первичной организации ветеранов ул. Федосеенко Альбина Дмитриевна Рыбина

В праздничном выпуске газеты (он, кстати – юбилейный) мы постарались ответить на самые актуальные вопросы сормовичей. Если вы хотите стать соавтором газеты, поделиться опытом или наблюдениями, задать вопрос или обратиться с проблемой в сфере ЖКХ – звоните по тел. 223-56-06 (редакция). С момента выхода предыдущего номера, в нашу редакцию поступило множество звонков от сормовичей, желающих регулярно получать свежие выпуски «УправдомЪ» в свой почтовый ящик. Для более тесного сотрудничества с жителями Сормовского района просим вас оставлять заявки, в том числе и на получение нашей газеты, по телефонам, оборудованным записывающими устройствами (список приводится ниже). Спросите газету «УправдомЪ» вы также можете в ближайшей библиотеке.

**Участки:**

Тел. 226-39-73, нач. уч-ка Куприн Александр Николаевич, ул. Станиславского, дом 11А  
Тел. 273-00-54, нач. уч-ка Ерашов Виктор Владимирович, ул. Сутырина, дом 16  
Тел. 225-37-30, нач. уч-ка Люсина Надежда Васильевна, ул. Вождей Революции, дом 4  
Тел. 226-29-34, нач. уч-ка Замаева Наталья Ивановна, пр. Кораблестроителей, дом 44  
Тел. 226-54-86, нач. уч-ка Сеников Александр Александрович, ул. Гаугеля, дом 36  
Тел. 226-09-06, 227-54-18, нач. уч-ка Власов Евгений Васильевич, ул. Иванова, дом 56  
Тел. 225-87-42, нач. уч-ка Семёнычев Павел Николаевич, бульвар Юбилейный, дом 6  
Тел. 216-40-75, нач. уч-ка Пешкин Денис Михайлович, ул. Заводской парк, дом 6  
Тел. 222-38-00, нач. уч-ка Ботвина Наталья Вячеславовна, ул. Коммуны, дом 31  
Тел. 225-84-16, нач. уч-ка Евграфов Юрий Александрович, ул. Командина, дом 1  
Тел. 226-04-41, нач. уч-ка Плеханова Елена Борисовна, ул. Планетная, дом 4  
Тел. 422-05-95, нач. уч-ка Кульпинов Вячеслав Николаевич, ул. Академика Сахарова, дом 111  
Тел. 268-04-93, нач. уч-ка Никандар Евгений Михайлович, ул. Бураковская, дом 51

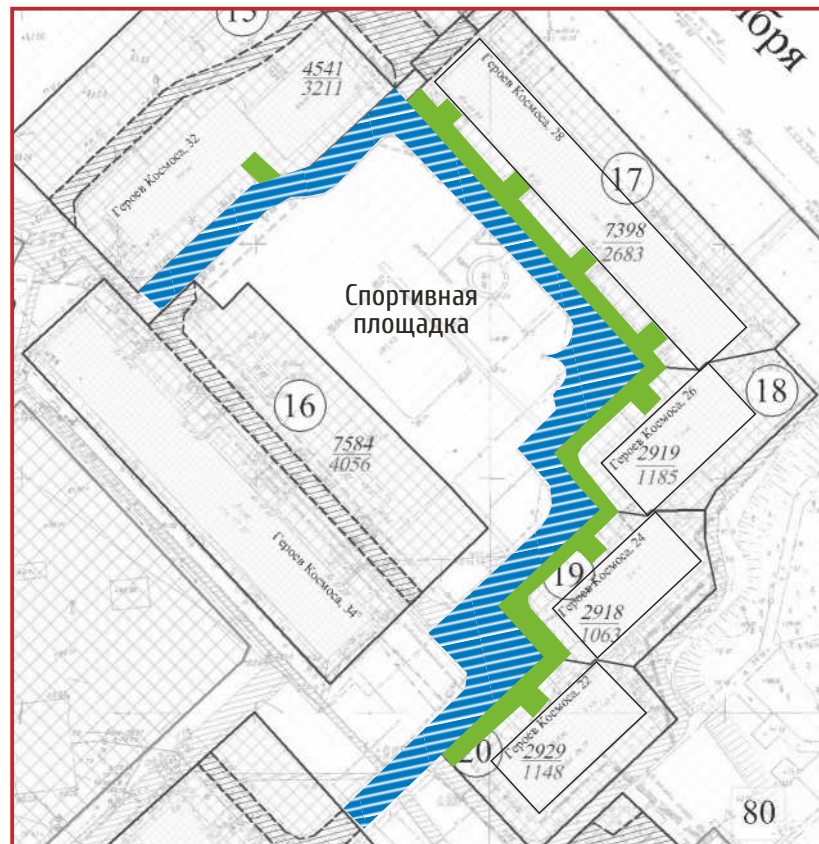
**Отделы и подразделения (ул.Никитина, д.2):**

Тел. 225-78-88 Отдел по работе с населением (начальник – Жаркова Вероника Юрьевна  
Тел. 225-10-11 Производственно-технический отдел (начальник – Малышева Ирина Леонидовна)  
Тел. 225-60-43 Расчётный центр (начальник – Разумова Людмила Александровна)  
Тел. 225-79-90 000 «Аварийная служба» (директор Катунцев Сергей Михайлович)

## УВАЖАЕМЫЕ СОРМОВИЧИ!

В этой рубрике мы будете регулярно разъяснять по вашим обращениям, какие территории обслуживаются ДК Сормовского района. Этот вопрос нам задали жители д.22, 24, 26, 28, 32 по улице Героев Космоса. Согласно картам межевания хозяйственный проезд (заштрихован синим цветом), площадка и газон здесь не относятся к придомовой территории. Зелёным цветом выделены участки, которые обслуживает домоуправляющая компания.

Зелёным цветом выделена придомовая территория, убираемая домоуправляющей компанией,  
Синим – муниципальная территория.



## ГЕРОИ ОДН

Борьба с высокими счетами за общедомовые нужды (ОДН) ведется домоуправляющей компанией давно. Из номера в номера мы публикуем свежие данные и обнародуем героев, благодаря которым ОДН в домах растёт. Причины, как правило, идентичны во всех случаях: когда в квартире зарегистрирован один собственник, а фактически проживает 5 человек, не установлен индивидуальный прибор учёта (ИПУ), то оплачивается ресурс по нормативу только за 1 человека, остальные затраты в виде ОДН покрывают другие жители дома. Также одной из главных причин роста ОДН является некорректная передача показаний счётчиков.

В прошлом выпуске мы обещали выяснить причины роста ОДН по просьбам жителей, позвонивших на прямую линию 1 февраля. Вот первые итоги.

**Ул. Баренца, д.№1: суммы ОДН на горячее водоснабжение (ГВС) выросли в зимний период.**

Сотрудники домоуправляющей компании совместно с Советом дома и председателем С о в е т а (кв.105) произвели обследование технического состояния дома. На момент проверки в подвале дома утечек на системе ГВС и несанкционированных подключений к инженерным сетям ГВС не обнаружено, на первых этажах нежилых помещений нет, в подвальном помещении сухо. Таким образом, с технической стороны, причин роста ОДН не выявлено.



## УВЕЛИЧИВАЕМ ТЕПЛО ВМЕСТЕ С «УПРАВДОМЪ»

В работе домоуправляющей компании Сормовского района приоритет всегда отдается комфортному проживанию населения. В холодный период года на первый план выходит вопрос по обеспечению жителей теплом в их доме.

В большинстве домов Сормовского района есть общедомовые приборы учёта тепла (ОДПУ). Установка ОДПУ на системах отопления домов принесит двойную пользу. Во-первых, жители оплачивают фактически предоставленную услугу по теплоснабжению, а не усредненный норматив. Во-вторых, – при установке приборов учёта тепла появилась возможность решать вопрос с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Теплоэнерго») по увеличению температуры воздуха в квартирах, когда это необходимо. Наша компания очень активно работает в указанном направлении: по обращениям жителей увеличить температуру в квартирах проводится разъяснительная беседа, дается информация, о том, что ОДПУ фиксирует объем тепла, поступающий в дом. Снижение температуры воздуха или проведение наладочных работ на системе отопления дома с целью увеличения температуры воздуха в квартирах приводят к увеличению тепла поступившего в дом.

К сожалению, предприятие «Теплоэнерго» показывает недостаточную работу в отопительный сезон 2015-2016. Только в январе было около 50 кратковременных технологических сбоев в работе котельных Сормовского района.

С начала отопительного сезона домоуправляющая компания по обращениям жителей провела значительную работу с ОАО «Теплоэнерго», по результатам которой в 32 жилых домах решен вопрос с увеличением температуры воздуха в квартирах. В число таких домов вошли например: д.4 ул. Культуры, д.13а ул. Светлоярская, д.7 по ул. П. Мочалова.

Отопительный сезон продолжается и действия домоуправляющей компании по улучшению условий проживания сормовичей остается актуальной. В настоящее время по ряду домов ведётся активная работа. ■



Стали проверять другие факторы, влияющие на ОДН – наличие квартир без ИПУ и несоответствием числа прописанных и проживающих в квартире людей, а также тех, кто передает недостоверные показания счетчиков.

В ходе проверок выяснилось, что из 144 квартир, ИПУ на ГВС установлены только в 117.

Количество зарегистрированных в отдельных квартирах (без ИПУ) жителей не соответствует фактическому количеству проживающих. Вот этот список:

Кв. 11 – прописан 1, проживает 2,  
Кв. 46 – прописан 1, проживает 2,  
Кв. 66 – прописанных 0, проживает 2,  
Кв. 76 – прописано 3, проживает 4,  
Кв. 95 – прописан 1, проживает 2,  
Кв. 112 – прописано 2, проживает 4,  
Кв. 118 – прописано 1, проживает 4,  
Кв. 140 – прописан 1, проживает 3,  
Кв. 141 – прописан 1, проживает 3.

Кроме этого, даже квартиры, оборудованные ИПУ, передают искаженные показатели:

Кв. 34 – показания счетчика 86, передано 38,7 куб. м. (на 21.01.2016 г.)

Кв. 100 – показания счетчика 195, передано 25,7 куб. м. (на 21.01.16)

Есть также квартиры, не оплачивающие коммунальные услуги: кв. 6, 31, 35, 46, 51, 63, 66, 67, 71, 76, 122.

Другой адрес – ул. Героев Космоса, 24 – здесь тоже скачок ОДН на ГВС. На первом этапе была произведена проверка квартир на достоверность переданных

показаний счётчиков, которая показала, что все квартиры, оборудованные ИПУ, передают всё точно и своевременно. Причина всё та же – в 27 квартирах из 72 нет ИПУ. Повышение ОДН за январь во много связано с долгими праздниками. За 11 дней новогодних каникул жители квартир, где нет ИПУ без учёта потребляли большое количество воды – убрались, стирали, мыли посуду и т.д. Затраты на ресурс отразились в сумме ОДН.

«Что нам делать, если соседи наотрез отказываются ставить счётчик?» – спрашивают добросовестные жители. Выход есть. Если собственник не имеет финансовой возможности установить прибор учёта, он имеет право написать заявление на начисление оплаты по фактически проживающим в квартире. Сделать это можно в домоуправляющей компании или передать сотрудникам ЖЭКа (заявление пишется в произвольной форме). Хорошим примером является кв.24 д.№6 по ул. Л. Толстого: собственник заявления написал и с 11 февраля 2016 г. по данному адресу начисления будут на 2 человек, которые фактически проживают в квартире. И таких заявлений от порядочных граждан к нам поступают десятки.

Если жильцы всех квартир будут передавать достоверные показания счётчиков, а те, у кого их нет, оплачивать по проживающим, ОДН придет в норму. А правильнее всего – установить ИПУ и оплачивать по нему. Лучше всего, если прибор будет с дистанционным управлением, чтобы показания невозможно было исказить. Когда во всем доме появятся такие ИПУ – ОДН снизится до минимума

Это довольно кропотливая работа. Помочь здесь могут активные жители, члены Совета дома. Так что, присмотритесь к своим соседям!

Напоминаем вам, что с 1 января 2016 г. норматив на горячую воду увеличили в 1,4 раза, с июля он вырастет в 1,5 раза. Кроме того, заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ А.В. Чибис заявил, что в дальнейшем планируется увеличение нормативов в 5 раз.

Борьба с ОДН продолжается, следите за нашими новостями! ■

## РАЗДЕЛЬНЫЙ СБОР МУСОРА – МИФ ИЛИ РЕАЛЬНОСТЬ?

Ежегодно россияне выбрасывают более 50 млн. тонн бытового мусора. Свалки в России занимают более 4 млн. га, что составляет общую площадь нескольких городов. Внедрение раздельного сбора и переработки отходов, несомненно, сократит количество свалок. Кроме этого, из бытовых отходов, которые оказываются на мусорных полигонах, можно получать вторичное сырье для производства новых товаров. Нужно ли разделять мусор и готов ли к этому город?

Организация раздельного сбора мусора в городе является одним из условий проведения Чемпионата мира по футболу-2018. Процесс этот, конечно, затратный и трудоемкий. Возможны два пути решения этой задачи. Первый – закупить за рубежом несколько мусоросортировальных станций, построить сооружения для их работы, наладить транспортировку отходов на них и отсортированного мусора с них. Затраты на этот дорогостоящий процесс придется покрывать населению.

Второй путь значительно дешевле. Нужно организовать раздельный сбор мусора во дворах. Для этого надо изменить условия сбора в квартирах – отдельно сортировать бумагу, металл и пластик и установить принципиально новые контейнеры у подъездов – это значительно дешевле.

Поэтому важно понять, как сами жители относятся к этому мероприятию, готовы ли они к подобным нововведениям? Хотелось бы, чтобы затраченные силы и средства не были напрасными!

Количественный состав твердых бытовых отходов, попадающий в мусорные контейнеры такой: 60% составляет пластик, целлофан и упаковка, 20% –

бумага, 10% – пищевые отходы и 10% – прочие материалы (дерево, стекло и т.д.). Теоретически, 80% – это не отходы, а вторичное сырье. Теперь нужно осуществить это на практике. В Нижнем Новгороде есть предприятия, осуществляющие приём и переработку макулатуры, пластика и металлов, это значит, что начало раздельному сбору мусора положено. Кстати, уже более 5 лет сбор макулатуры осуществляет СПЖРТ «Комсомольский». Необходимо организовать сбор токсичного мусора (батареек, аккумуляторов и

градусников), ведь именно он оказывает наиболее пагубное влияние на экологию и на здоровье людей.

Важно, чтобы нижегородцы были к этому готовы! Чемпионат Мира –2018 – это серьезное мероприятие мирового уровня и отступать нам нельзя. Участвуйте в опросе на нашем сайте <http://www.upravdom-nnov.ru> и выразите своё мнение! Ждём ваших отзывов!



## ТИХО ЕДУТ

В соответствии с Федеральным законом ФЗ-271 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» на собственников помещений многоквартирных домов возложена обязанность оплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а на органы государственной власти субъектов РФ – обязанность по организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта домов. Как эта система действует на деле?

С 1 февраля 2015 года собственники оплачивают взносы на капитальный ремонт. В Нижегородской области минимальный взнос составляет 6 руб. 30 коп. с 1 м2 жилой площади. В Сормовском районе 1263 жилых дома площадью 3 211 393 м2. Начисления за 11 месяцев прошедшего года составили более 220 миллионов рублей. По словам генерального директора Некоммерческой организации «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на

территории Нижегородской области» Сергея Борисовича Протасова, только 65% собственников оплачивают взносы за капитальный ремонт, жители нашего района оплатили 145 млн. руб. собственных средств.



По силам ли региональному оператору отремонтировать 151 дом за год?

Согласно региональной адресной программы по капитальному ремонту в Сормовском районе в 2015 году должен быть выполнен ремонт 80 домов на сумму 74,3 млн.руб. Подведем итоги ремонтной компании 2015 года. Всего отремонтировали 8 домов на сумму 10,8 млн.руб. К ремонту трех домов приступили только в последние дни уходящего года. И только в конце месяца был подписан акт о приемке работ еще по одному из объектов – дому №4 ул. Замкнутая. А по 68 жилым домам капитальный ремонт только в стадии проектирования.

В рамках региональной адресной программы по капитальному ремонту в Сормовском районе в 2016 году должен быть выполнен ремонт еще 83 домов на сумму 195,6 млн. руб. Начало пути и такое отставание от графика! По силам ли региональному оператору отремонтировать 151 дом за год? Будем надеяться. Анализируя итоги работы прошедшего года очень хочется верить в правдивость слов пословицы «Тише едешь, дальше будешь». ■

Председатель Совета МКД №3 ул. Исполкома Ушакова Е.М.

## ЗАЧЕМ НУЖНЫ ТЕПЛОВИЗОРЫ?

На протяжении многих лет домоуправляющая компания использует прибор тепловизор, позволяющий проводить очень точные обследования инженерных сетей жилого дома выявлять без внешних вмешательств (разборки) скрытые неисправности и нарушения в различных системах (например, утечку тепла).

Тепловизор оснащён дисплеем для вывода полученных данных и позволяет определить температуру поверхности объекта без непосредственного контакта с ним.

Современные тепловизоры помогают осуществлять тщательный контроль за тепловым состоянием объектов, обнаружить скрытые неисправности сетей различного назначения. Например, сканирова-

ние тепловизором может безошибочно плохой контакт в системах электропроводки. (как следствие – повышенный нагрев места контакта)

Широкое применение тепловизоры получили при оценке теплоизоляционных свойств зданий и многоквартирных домов. Прибор показывает, где происходит утечка тепла, чтобы вовремя принять меры. Например, если у вас плохо работает отопительная система, тепловизионная диагностика позволит быстро выявить проблемную зону. Словом, тепловизор – вещь полезная. Также его применяют для обследования электросистем.

В этом году специалисты домоуправляющей компанией уже проверили с помощью тепловизора 6 домов. На 2 из них были выявлены скрытые нагревания контактов, которые могли привести к повреждению и выходу из строя бытовой техники. Чтобы этого не произошло – неисправности устранили. ■

