



Правовое Агентство «ЗАКОН» знакомит читателей с темой «Приватизация жилья в РФ».

Депутаты предложили сделать бессрочной бесплатную приватизацию жилья. Такой законопроект внесен на рассмотрение Госдумы 01.02.2016 г.

Приватизацию в России планировали завершить в 2007 году, однако действие закона неоднократно продлевали – сначала до 2010 года, потом до 2013 года, затем до 2015 года. Затем срок приватизации жилья был продлен до 1 марта 2016 года. В настоящее время речь идет о продлении приватизации еще на год – до марта 2017 года. Возникает закономерный вопрос: почему упразднение института приватизации все время откладывается? В собственности за эти годы было оформлено более 80% жилого фонда, в России остались граждане, которые не успели оформить квартиру в собственность. Это и те, кто до сих пор по различным причинам не договорился с членами своей семьи, и те люди, кто ждет жилье от государства (в том числе и военные), положенное им по социальным программам.

Принятие рассматриваемого закона позволит обеспечить возможность осуществления выбора владения жилым помещением, а также снизит

социальную напряженность, которая возникает в обществе каждый раз в преддверии окончания очередного срока приватизации и является основной причиной очередного продления приватизации жилищного фонда в России.

Глава правительства РФ Дмитрий Медведев предложил подумать над идеей продления бесплатного оформления жилья в собственность без ограничения срока, либо прекратить общую приватизацию, сохранив исключения для некоторых категорий граждан.

В любом случае, для граждан будет спокойнее и увереннее в завтрашнем дне при оформлении права собственности жилья, т.к. только приватизированное жилье, т.е. оформленное в собственность граждан и зарегистрированное в установленном законом порядке, может передаваться по наследству или отчуждаться путем дарения, например в подарок на свадьбу детям и т.д. И вообще жить в собственном жилье намного спокойнее, чем не в своем.

Правовое Агентство «ЗАКОН» поможет приватизировать жилье в собственность, собрать весь пакет документов, сдать на государственную регистрацию в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

Правовое Агентство «ЗАКОН» оказывает следующие юридические услуги населению: Представление интересов физических лиц в судах, по вопросам гражданского, жилищного права, наследственного права, семейного, земельного законодательства. Составления исков, претензий, жалоб и т.д.

Записаться на консультацию можно по тел: 8-903-605-68-88
КОНСУЛЬТАЦИЯ ПРОВОДИТСЯ БЕСПЛАТНО.

Наш адрес: г.Н.Новгород, ул.Костина, д.2 оф.163 (пл.Горького)

ОСТОРОЖНО, ГАЗ!

8 февраля 2016 года на ул. Артельная в Советском районе произошел случай отравления угарным газом при работе газовой колонки. 3 человека находятся в больнице в состоянии средней тяжести.

9 февраля 2016 г. в Гордце произошло отравление угарным газом закончилось трагедией – погибли 2 человека.

Причина происшествий – обратная тяга в вентиляционном канале и дымоходе, а также закрытые пластиковые окна в моменты работы газовой колонки.

Во избежание несчастного случая – при работе газовой колки обязательно ПРИоткрывайте окна!

ПОМНИТЕ:
СВОЙСТВА УГАРНОГО ГАЗА ОЧЕНЬ КОВАРНЫ –
ОН НЕ ИМЕЕТ НИ ЦВЕТА, НИ ЗАПАХА!
БЕРЕГИТЕ СЕБЯ И СВОИХ БЛИЗКИХ!



ИЗ ТЕХНИКУМА В ДОМОУПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ

2 февраля генеральный директор Домоуправляющей компании Сормовского района Н.М. Шумилков и начальник отдела кадров С.А. Чистяков приняли участие в торжественной церемонии вручения дипломов в Сормовском механическом техникуме.

В этот день в большое плавание педагоги отпускали учащихся по специальностям «электромонтер», «сварщик» и др. Вручая заветные дипломы, Николай Шумилков пожелал выпускникам добиться успехов на профессиональном поприще и никогда не останавливаться на достигнутом. Сергей Чистяков, в свою очередь объявил об открытых вакансиях и пригласил всех желающих пройти собеседование и получить бесценный опыт в сфере ЖКХ, начав карьеру в домоуправляющей компании Сормовского района.

Тесное взаимодействие с Сормовским Механическим техникумом началось в 2005 году. Под руководством опытных сотрудников домоуправляющей компании учащиеся техникума проходят производственную практику, после которой лучшие из них становятся сотрудниками компании. Ежегодно штат домоуправляющей компании и подрядных организаций пополняют 3-5 выпускников техникума.

Молодые сотрудники, показывающие отличные результаты в процессе работы, становятся победителями различных конкурсов, и, конечно, поощряются материально! ■



ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ:

Домоуправляющая компания Сормовского района приглашает на работу:

1. Инженера-электромеханика
2. Дворника (работа в г. Сормова)

Обращаться по адресу:

г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Никитина, дом 2.

Телефон: 225-43-37 – отдел кадров
Резюме по e-mail: Dez_kb@mts-nn.ru

Дорогие читатели!

В редакцию газеты поступает много отзывов и предложений из разных уголков Сормовского района. Жители предлагают новые темы, задают вопросы, узнают о прямой линии и вакансиях компании, а это значит, что газета «УправдомЪ» интересна сормовичам. Её тираж с прошлого выпуска был увеличен на 10 000 экземпляров, а с этого номера – еще на 5000 газет, и составит 35 000 экземпляров. «УправдомЪ» поступит к новым читателям!

Напоминаем, что наша газета распространяется бесплатно. Если вы хотите получать её регулярно в свой почтовый ящик – оставьте заявку по тел. 223-56-06. Также по данному номеру можно узнать о размещении рекламы и поздравлений в газете. Приятного прочтения!

Темы номера:

- Операция «Ликвидация сосулек»
- Не предоставил доступ в квартиру – заплати штраф на кругленькую сумму
- Нежилые помещения отказываются платить за услуги ЖКХ. Что делать?
- Герои ОДН

УПРАВДОМЪ

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

3 февраля 80-летие отметила Лидия Васильевна Ширяева – ветеран труда, много лет проработавшая на заводе «Электромаш».

12 февраля 60-летний Юбилей празднует директор школы №183 Виктор Николаевич Соколов.

13 февраля – День Рождения отмечает Елена Михайловна Поляшова, начальник управления образования администрации Сормовского района с 2003 по 2015 г.

14 февраля исполняется 70 лет Валентине Дмитриевне Барановой – активной сормовичке, председателю Совета МКД №11 по ул. Федосеенко.

От всей души поздравляем именинников! Желаем крепкого здоровья, долголетия, благополучия и отличного настроения.

КОНКУРС СТИХОВ!



Храмов А.И.

Дорогие сормовичи! Конкурс стихов продолжается! Присылайте свои поздравления к праздникам в нашу редакцию и мы с радостью опубликуем их в следующих выпусках.

Своими замечательными стихами с читателями газеты «УправдомЪ» делится поэт-сормович Андрей Павлович Храмов

Родное Сормово
Какое счастье, что на свете
Образовалась страна Русь.
Живу я в Сормове и этим
Во всеуслышанье горжусь.

По улицам его шагаю
Уж ни один десяток лет.
Стихи о Сормове слагаю,
Которого роднее нет.

Я вижу, как преобразился,
Стал современным наш район,
И тем, что есть, чего добился,
Обязан добрым людям он.

Здесь есть заслуга несомненно,
Кто в ДУК пришел добро творить,
За быт, что создан вдохновенно
Нам надо их благодарить.

Повсюду видно обновление,
Хороших дел не перечесть,
У них есть опыт и стремленье,
И вера в будущее есть.

СПАСИБО ЗА ОТЛИЧНУЮ РАБОТУ!

Хотим отметить отличную уборку придомовой территории нашего дома № 30 по ул. Героев Космоса (участок №2). Снег в этом году убирается часто и вовремя – дорожка и тротуары всегда чистые. Кипит слаженная работа ЖЭКа и автолюбителей по освобождению мест для уборки снега.

Огромное спасибо Александру Александровичу Сеникову и Татьяне Леонидовне Забелиной за помощь с техникой в постройке снежной горки на детской площадке нашего дома. Очень приятно работать и общаться с такими людьми!

Жители дома №30 ул. Героев Космоса во главе с председателем Совета МКД Скопиной Инессой Юрьевной. ■



Скопина И.Ю.

ПРИЁМ, ПРИЁМ! МЫ НА СВЯЗИ!

В понедельник, 1 февраля Николай Шумилков провел Прямую линию и в режиме non-stop отвечал на вопросы жителей. За 2 часа в приёмную поступило более 20 звонков. Проблемы, волнующие сормовичей связаны в основном, с ОДН, благоустройством и ремонтом подъездов.

На повышение ОДН за горячее водоснабжение поступили обращения от жителей ул. Баренца, д.№1, ул. Светлоярская, д.№40, Героев Космоса, д.№24, пр. Кораблестроителей, д.№5 и др. Разобраться в данной проблеме поручено главному инженеру домоуправляющей компании, работа уже ведется, итоги будут опубликованы в ближайших выпусках нашей газеты. Жительница ул. Свободы, 120 обратилась с просьбой сделать декоративный ремонт подъезда. Решение по данному вопросу было принято собранием собственниками еще летом прошлого года, дом стоит в плане 2016 г., поэтому работы по ремонту подъезда и установке пластиковых окон начнутся уже скоро (февраль-март).

Приятно, что в ходе Прямой линии помимо заявок, обращений и просьб, от сормовичей мы услышали и одобрительные отзывы. Жители д.№31 по ул. Федосеенко просили выразить большую благодарность дворникам Егору Белявскому и Оксане Лебедевой (ФОТО) – за добросовестный труд, за качественную работу по ежедневному обеспечению комфорта жителей. По мнению жителей дома, Сормово – самый лучший и красивый район, самый чистый и благоустроенный, и большая заслуга в этом самих сормовичей. ■



ГЕРОИ ОДН

Проблема с высокими суммами ОДН в квитанциях остается актуальной для сормовичей. Эта рубрика стала уже постоянной в нашей газете, с заявками и вопросами по этой теме к нам регулярно обращаются жители. Сегодня речь пойдет о завышенном ОДН на горячее водоснабжение (ГВС).

31 декабря 2015 г. в домоуправляющую компанию Сормовского района поступило заявление от жителей дома №115 по ул. Коминтерна (кв. 81, 84, 155) с просьбой организовать контрольную проверку потребления горячей воды в их доме.

«Совместно с заявителями – старшей дома, старшими подъездов 2, 3, 4 и 5 сотрудники домоуправляющей компании произвели обследование дома, а именно индивидуальных приборов учёта (ИПУ) в квартирах. Результаты проверок показали, что в доме №115 по ул. Коминтерна 70 человек,

фактически проживающие в квартирах, где не зарегистрированы, и где не установлены ИПУ, безучётно потребляют горячую воду, за которую платят все соседи.» – комментирует начальник участка Д.М. Пешкин.

Приводим список главных героев:
Квартира №37: ИПУ нет, прописано 0 человек, проживает 5 человек;
Квартира №91: ИПУ нет, прописан 1 человек, проживает 6 человек;
Квартира №117: ИПУ нет, прописано 0 чел., живут 4 чел.
Квартира №201: ИПУ нет, прописано 0 чел., живут 4 чел.

Это далеко не полный перечень квартир, где недобросовестные жители бесконтрольно пользуются ресурсом и распределяют оплату за него на своих соседей в виде ОДН. Никто из проживающих в данных квартирах не изъявил желание написать заявление об оплате ресурса по количеству проживающих, а не зарегистрированных в квартире

человек. **Прежде, чем удивляться большим счетам за ОДН, присмотритесь к своим соседям.**

ЧТОБЫ РЕШИТЬ ЭТУ ПРОБЛЕМУ, НУЖНО:

– установить ИПУ во всех квартирах. Чем больше в доме ИПУ – тем ниже ОДН.
– своевременно передавать достоверные показания счётчиков
– если ИПУ не установлен, в квартире проживает несколько человек, а зарегистрировано 0 или 1, то жильцы могут написать заявление – согласие оплачивать ресурс по нормативу на количество проживающих.

Сообщаем вам, что с 1 января 2016 г. норматив на горячую воду увеличивается в 1,4 раза, а с 1 июля – в 1,5 раза. Кроме того, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибис заявил, что планируется увеличение нормативов в 5 раз. ■

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОТКАЗЫВАЮТСЯ ПЛАТИТЬ ЗА УСЛУГИ ЖКХ. ЧТО ДЕЛАТЬ?

Может ли собственник нежилого помещения (кафе, салон, магазин), расположенного на первом этаже многоквартирного дома не платить за обслуживание и текущий ремонт общего имущества, аргументируя это тем, что имуществом этим не пользуется?

Жилищный кодекс РФ не делает различия в правовом статусе собственников жилого и нежилого помещения, возлагая равные обязанности и наделяя равными правами собственников как одного, так и другого. Не важно, является нежилое помещение пристроенным или встроенным, главное – оно признается составной частью жилого здания в соответствии с техническим паспортом дома, а значит, в силу п. 1 ст. 39 ЖК РФ собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме обязаны в равной степени нести бремя расходов на содержание общего имущества. Это бремя должно быть соразмерно долям в праве общей собственности на общее имущество.

Обязанность по содержанию общего имущества жилого дома, в том числе и лифта, возлагается на

всех без исключения собственников жилых помещений в этом доме независимо от того, на каком этаже находится занимаемое помещение.

Не смотря на это, в доме №3 по ул. Культуры, который в народе называют «муравейник», есть много нежилых помещений, собственники и арендаторы которых продолжительное время не оплачивают счета за содержание и ремонт. Это проявление неуважения ко всем жителям дома!

Вот этот «ЧЕРНЫЙ СПИСОК» должников по статьям «содержание общего имущества дома» и «вывоз мусора», собственников помещений, занимаемых:

Магазин обуви «Суоми»

Стоматология «Астера»

Зоомагазин, «Цветы»

Бывшая квартира №38

Только по этим помещениям сумма долга составляет более 200 тыс. руб.!

Доску позора мы будем публиковать в нашей газете, вызывая к совести должников. Добросовестные жители, своевременно оплачивающие услуги

только после многократных уведомлений и предписаний о том, что нужно погасить имеющуюся задолженность. Ограничение водоотведения (блокировка канализации) – процесс трудоёмкий и затратный, причём производится он без посещения квартиры неплательщика. Неприятный специфический запах – это самая малая неприятность, которая ожидает неплательщиков, живущих в квартире, в то время, как остальных жителей дома данная проблема не коснется. Снять заглушку самостоятельно нельзя (это делается специальным оборудованием), и это является преимуществом такого способа взыскания долга с неплательщиков.

Наверняка, многие задаются вопросом, правомерно ли отключение канализации у должников в многоквартирных домах? Обязанность своевременно и в полном объёме оплачивать коммунальные услуги установлена в: ст. 153, 155 Жилищного Кодекса РФ.

Меры, предусматривающие ограничение предоставления коммунальных услуг предусмотрены ст. 119 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. о Правилах предоставления коммунальных услуг гражданам.

Возмещение убытков общему и частному имуществу в связи с самовольным вмешательством в общедомовые коммуникации следует из: ст. 15 о возмещении убытков Гражданского Кодекса РФ, 1 часть

Таким образом, блокировка канализации, абсолютно законна, не требует предварительных

возмущены поведением таких соседей. Это не просто халатность, а осознанное, систематическое невыполнение обязательств, чётко зафиксированных в федеральном законодательстве. Собственник, зачастую, может позволить себе приобрести помещение в более новом доме. А обычные жители из-за недополучения средств будут жить не один десяток лет в недоремонтированном доме! Почему пенсионеры, исправно оплачивают услуги ЖКХ, а солидный бизнесмен, владелец магазина, на это попросту плёёт?!

Должникам предложено урегулировать ситуацию в досудебном порядке. В противном случае – домоуправляющей компанией будут направляться искивые заявления в суд, который обязует неплательщиков не только погасить долги и штрафы за просрочку оплаты, но и компенсировать все затраты на судебные расходы. На данный момент по искам ДК Сормовского района в суде рассматриваются 52 таких дела. ■

судебных разбирательств, позволяет сократить объём задолженности за счёт виновной стороны.

Данный метод воздействует только на самого неплательщика, а жильцы других квартир при этом не страдают.

Вот примеры квартир должников в Сормовском районе, к которым уже были применены действенные меры по ограничению водоотведения в 2015 году:

Ул. Ногина, д.15, кв. 297: отключение канализации произведено в 03.03.2015 г., снятие заглушки – 10.09.2015;

Ул. Свободы, д. 118, кв. 62: отключение канализации произведено в 09.04.2015 г., снятие заглушки – 07.05.2015;

Ул. Исполкома, д. 7, кв. 159: отключение канализации произведено 25.11.2015 г., снятие заглушки – 04.12.2015 (по данному адресу долг составляет более 60 000 руб. Собственник оплатил половину долга, в т.ч. процедуру ограничения водоотведения, остальная сумма вносится в рассрочку, что не отменяет возможности введения повторного ограничения в случае неполной оплаты долга)

Напомним, с 1 января 2016 года в силу вступил новый федеральный закон, который увеличивает пени за просрочку оплаты услуг ЖКХ почти в 3 раза (в зависимости от срока просрочки оплаты задолженности, т.е. в зависимости от того, насколько затягиваются платежи). ■

ОПЕРАЦИЯ «ЛИКВИДАЦИЯ СОСУЛЕК»



Семёнычев Н.П.

Одна из опасностей, которая подстерегает горожан на улице в зимнее время года – нависшие на крышах сосульки. В середине января глыба льда, упавшая с крыши одного из домов на ул. Алексеевская

привела к смертельному случаю. Какие существуют пути решения, что предлагают специалисты и как можно предотвратить появление наледи при помощи современных технологий? Рассказывает главный инженер ДК Сормовского района Николай Семёнычев.

«УправдомЪ»: На каких домах чаще всего образуются ледяные глыбы?

Н.С.: Главное воздействие на кровлю оказывают атмосферные осадки (дождь, снег, град). Сосульки и снежная наледь образуются, как правило, на скатных крышах. Это проблема преимущественно старого фонда. Новым домам сосульки не страшны – плоские крыши новостроек считаются безопасными. Нередко наледь и сосульки образуются на карнизах балконов, а когда начинается оттепель – всё это с грохотом падает вниз. Это тоже из-за плохой теплоизоляции балконной крыши. Кстати, зачастую, козырек над балконом – это самовольное творчество собственника квартиры. Следовательно, ответственность за последствия от упавших с балконного карниза сосулек, целиком и полностью

несет собственник квартиры.

Самой распространенной причиной образования наледи и сосулек на крыше дома является плохая теплоизоляция чердачного перекрытия. Если оно хорошо изолировано, то оно пропускает минимум тепла, и тогда снег на кровле тает меньше, а то и не тает совсем.

У.А в Сормовском районе замечен результат такого утепления?

В тех домах, где жители проголосовали за утепление чердачных перекрытий и работы были выполнены, заметны видимые результаты: образование наледи значительно снизилось. При чистке кровли возможны её повреждения и деформация, а утепление позволяет в разы сократить количество выходов специалистов на крышу с целью очистки и, соответственно, сохранить кровлю в нормальном состоянии и предотвратить протитие квартир. Серьезная работа была проделана на ул. Коминтерна, 183: чердачные перекрытия утеплили эко-ватой, установили слуховые окна, сделали хорошую изоляцию верхнего розлива отопления. Это позволило на следующий год в зимний период увидеть результат – наледи и сосулек на кровле стало гораздо меньше. Подобные работы проводились также по адресу ул. Станиславского, 23. В процессе капитального ремонта кровли утеплили чердачные перекрытия на ул. Планетная, 5, Волжская, 14 и таких домов в районе более 70.

У.А домоуправляющая компания справляется с последствиями непростой зимы?

Домоуправляющая компания Сормовского района ежедневно, включая выходные дни, ведет работу по ликвидации сосулек и наледи с крыш

НЕ ПРЕДОСТАВИЛ ДОСТУП В КВАРТИРУ – ЗАПЛАТИ ШТРАФ НА КРУГЛЕНЬКУЮ СУММУ

В одном из прошлых выпусков мы освещали тему отказа собственника предоставить доступ в квартиру при выполнении сотрудниками домоуправляющей компании каких-либо ремонтных работ и о возможных негативных последствиях данной ситуации. По закону собственник обязан обеспечить представителям управляющей компании свободный доступ к общедомовому имуществу. Если собственник квартиры не желает этого сделать, сотрудники домоуправляющей компании вынуждены обратиться в суд, чтобы попасть в квартиру на основании судебного решения.

Ярким примером служит квартира №84 дома №4 по ул. Культуры: собственник неоднократно игнорировал сотрудников домоуправляющей компании и не предоставлял доступ в квартиру. В ДК Сормовского района обратились жители этой девятиэтажки в связи с отсутствием надлежащего качества горячей водоснабжения. После обследования объекта была определена причина – самостоятельное

переоборудование на системе горячего водоснабжения в квартире № 84. Для ремонтных работ собственник не предоставил доступ в помещение. Из-за одной квартиры страдали 8 остальных по данному стояку! В интересах жителей домоуправляющая компания начала длительную тяжбу, которая продолжалась с 2014 г.

В июле 2015 г. суд вынес решение об удовлетворении требований компании – взыскать с собственника данной квартиры в пользу домоуправляющей компании 10 000 – за оплату штрафа плюс убытки, понесенные компанией в связи с поставкой услуги в ненадлежащего качества, непрогрев полотенцесушителей (на сумму 685 руб.21 коп.), а также – затраты на оплату гос. пошлины в Мировой суд (около 500 р.). В итоге собственник квартиры заплатил по решению суда более 11 000 руб. Доступ в квартиру был предоставлен, ремонтные работы выполнены. А стоило ли сопротивляться?

Уважаемые собственники! Не пренебрегайте сотрудникам домоуправляющей компании выпол-

ГОТОВЬ САНИ ЛЕТОМ

Зима – не самое подходящее время для ремонта крыши. Солнце за горизонт садится слишком быстро, световой день короткий, и времени на ремонт по сравнению с летним периодом уходит больше. Периодически требуется очистка поверхностей от снега и наледи, а также в мороз увеличивается количество перерывов в работе кровельщиков. На время выпадения осадков работы прерываются, приходится выжидать приемлемых погодных условий. Процесс ремонта трудоёмкий и более длительный. В дополнение к перечисленному, зимой важно помнить и про технику безопасности. Крыши скользкие, и требуются дополнительные

меры по обеспечению безопасности. Домоуправляющая компания Сормовского района работы по ремонту крыши на зимний период не планирует.

Рассказывает заместитель генерального директора ДК Сормовского района по капитальному ремонту Г.Л. Словогородская: «Несмотря на наши возражения, региональным оператором такое решение было принято, и в декабре 2015 года подрядная организация ООО «СпецСтройком» приступили к ремонту крыши дома №20 ул. Ясная. На приемку выполненных работ комиссия в составе представителей администрации Сормовского района, государственной жилищной инспекции и домоуправляющей компании прибыла к 10.00 25 января 2016 года. Картина удручающая: работы по

многоквартирных домов. Особенно быстро наледь растёт при резких перепадах температуры, в эти дни мы усиливаем работу по уборке снега с кровель жилых домов. В первую очередь от снега очищаются кровли домов, стоящих вдоль пешеходных тротуаров, по которым ходят люди, дабы обезопасить наших граждан от несчастных случаев.



У. Николай Павлович, какой самый эффективный, по-вашему, способ борьбы с ледяными «сюрпризами» на крышах?

Н.С. На мой взгляд, самый эффективный способ борьбы с ними – это устранение причины их образования. В идеале, чтобы долго и мучительно не избавляться от сосулек, не нужно допускать их появления!

У.А что предлагают современные технологии для борьбы с наледью?

Один из самых практичных способов снижения образования наледи по периметру (на свесах) кровли – электрический подогрев водостоков и свесов, но поскольку такому оборудованию требуется электричество, за его потребление придется платить жильцам дома в виде ОДН. Словом, процедура это дорогостоящая и жители от неё наотрез отказываются. ■

нять свою работу по обеспечению комфортного проживания всех жителей дома. Ответственность за причинение материального ущерба несет собственник, вовремя не предоставивший доступ в свою квартиру для производства работ.

Последствия могут быть очень затратными!

В настоящее время доступ к общедомовому имуществу отказываются предоставлять следующие квартиры:

Ул. Федосеенко, д. 13 кв. 167, 89, 55 – доступ для замены труб не предоставлен. По квартирам № 55 и 167 – отправлены предписания. Квартира № 89 вручено второе предписание в руки 26.01.2016 г., срок исполнения – 15.02.2016 г.

Ул. Свободы, д. 114, кв. 10, 143: отправлены предписания по почте от 26.01.2016 г. со сроком исполнения 02.02.2016 г.

Ул. Культуры, д. №11/2, кв. 21, 24; д.№3, кв. 151: направлено предписание от 14.12.2015 г.

Ситуация по данным квартирам может завершиться также, как с ул. Культуры, 4-84. ■

устройству слухового окна не завершены, местами нет покрытия кровли из профилированного металлического листа, оцинкованных элементов свеса, отсутствуют снегозадержатели, примыкания к вентиляционным каналам, стойкам телевизионных антенн, покрытия над вентканалами, ремонт наружных стен под свесами крыши не выполнен. Это наглядный пример того, как зима внесла свои коррективы в сроки ремонта, и результат оказался неудовлетворительным».

Домоуправляющая компания акт выполненных работ не подписала. Срок сдачи объекта отложен.

Наблюдая эту картину, невольно вспоминается русская пословица «готовь сани летом». ■

НЕПЛАТЕЛЬЩИКИ ОСТАЮТСЯ БЕЗ КАНАЛИЗАЦИИ

По оценкам специалистов, население России на конец 2015 года задолжало за услуги ЖКХ более 200 млрд. рублей. Проблема неплатежей в жилищном и коммунальном секторе на сегодняшний день очень актуальна. Задержка оплаты на 1-2 месяца еще простительна, а вот когда из года в год собственник осознанно не оплачивает услуги, понимая, что это не повлечет никаких последствий – это вопиющий случай. Штрафы, которые могут быть начислены в соответствии с Жилищным кодексом на образовавшую сумму задолженности – лишь одна из определенных законом мер, побуждающая собственников помещений оплатить долг, видимо, это недостаточная мотивация граждан. По просьбам жителей, которые за услуги ЖКХ платят исправно, к их соседям – злостным неплательщикам могут быть применены иные меры.

Эффективным способом борьбы с неплательщиками за услуги ЖКХ является отключение должников от водоотведения (системы канализации) Согласно, без электричества и воды жить сложно, но можно, а вот без канализации это действительно проблематично!

Вынужденные меры применяются не сразу, а