

К ДЕПУТАТУ – С НАБОЛЕВШИМ



7 апреля генеральный директор домоуправляющей компании Сормовского района, председатель постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству Николай ШУМИЛКОВ провёл встречи с гражданами Сормовского района, проживающими на улицах Культуры, Циолковского, 8 Марта, Свирская и других.

По итогам встречи можно отметить, что многих жителей волнует вопрос благоустройства и чистоты придомовой территории. К примеру, на ул. 8 Марта в д. №36, который не входит в зону обслуживания домоуправляющей компании Сормовского района, осенью 2014 года был выполнен капитальный ремонт кровли, после которого мелкий строительный мусор не вывезен до сих пор, а жильцы соседних домов уже превратили это место в свалку. «Рядом с нашим домом отсутствуют пешеходные тротуары, состояние дорог тоже оставляет желать лучшего, около трамвайной остановки в марте разлилась большая лужа! Нам хочется элементарного комфорта, а мы зачастую не можем нормально попасть домой!» – сетуют местные жители.

Жильцы деревянного дома №26 по улице Циолковского, которому около 90 лет, давно мечтают о расселении, но их дом, по непонятным причинам, не включён ни в программу капитального ремонта, ни в программу по ветхости. До сих пор в доме не выбрана домоуправляющая компания, и, соответственно, не осуществляется должное обслуживание. Собственники обратились к депутату с просьбой проверить исправность электропроводки, эксплуатация которой, по их словам, не безопасна. **Николай Шумилков** сказал, что внимательно изучит все заданные вопросы и окажет содействие в их решении. Депутат распорядился отправить комиссию из домоуправляющей компании Сормовского района для того, чтобы проверить дом и его электросети на состояние аварийности.

А жительница дома №13 по ул. Достоевского, ветеран Великой Отечественной Войны, труженик тыла, вдова умершего ветерана Великой Отечественной Войны **Тaisia Ивановна Захарова** обратилась к **Николаю Шумилкову** с другой наиболее проблемной: пенсионерка живёт одна, и финансовой возможности заменить старый газовый котёл у неё нет. На следующий день после приёма по данному адресу выехали специалисты домоуправляющей компании: было тщательно обследовано всё газовое оборудование, вместо старого газового котла установлен современный, чему пенсионерка очень рада.

ПОЛЕЗНО ВСЕМ: КАК СНИЗИТЬ ОДН?

Борьба с высокими счетами за общедомовые нужды (ОДН) ведётся домоуправляющей компанией Сормовского района совместно с жителями уже давно. Некоторые убеждены, что ОДН – это только счёт за те ресурсы, которые используются в подъезде.

На самом деле, ОДН складывается, в первую очередь, из потреблённых в квартирах ресурсов (свет, вода, газ), за которые жильцы недоплатили или не заплатили совсем, т.е. переложили свой долг на всех соседей! Когда в квартире зарегистрирован один собственник, а фактически проживает, к примеру, 4 или 5 человека, не установлен индивидуальный прибор учёта (ИПУ), то оплачивается по нормативу расход ресурса только за 1 человека, остальные затраты покрывают другие жители дома. Рассмотрим данную проблему и пути её решения на конкретном примере.

В ноябре 2014 года в квитанциях жильцов дома №6/1 по ул. Островского сумма ОДН за горячую воду составила около 400 рублей (для трехкомнатной квартиры). Обеспокоенные жители написали заявление в домоуправляющую компанию Сормовского района с просьбой разобраться в данной ситуации. Началась череда проверок. Рассказывает начальник ООО «ДК Сормово-6» **Наталья Вячеславовна Ботвина**: «Сотрудники ДК в присутствии жильцов произвели осмотр подвальных помещений, но утечек воды не обнаружили. Стало ясно, что кругленькая сумма ОДН набегает из-за недобросовестных соседей: кто-то передаёт заниженные показания, у кого-то нет счётчика, а проживает 5 человек вместо 1 прописанного! Тогда Совет дома и мастера управляющей компании начали регулярный обход квартир, где по предварительной информации не установлены ИПУ на горячую воду и проводили беседы с проживающими там гражданами. В итоге, многие жильцы стали более корректно передавать показания счётчиков и в доме за зимний период были установлены 22 индивидуальных прибора учёта. Ситуация изменялась в лучшую сторону с каждым месяцем: в январе сумма ОДН для 3-комнатной квартиры составила уже 137 руб., в феврале – 119 руб., а в марте – около 15 руб. Положительный результат налицо! На данный момент в 100 из 143 квартир дома установлены счетчики на воду. Большую роль в этом сыграли активные жители – А.И. Зонина и Т.К. Хохлова»

Дом № 6/1 по ул. Островского может стать ярким примером работы по снижению ОДН для многих других домов. Если жильцы всех квартир будут передавать правдивые показания за потребляемые ресурсы, ОДН придёт в норму и составит 10-15 руб. *А повлиять на это и улучшить ситуацию могут сами жители, члены Совета дома, у которых гораздо больше информации о своих соседях, чем у сотрудников ДК.* Борьба с высоким ОДН в Сормово продолжается, следите за нашими новостями в группе Николая Шумилкова Вконтакте (<https://vk.com/deputatshumilkov>)!

ОСТОРОЖНО! ГАЗ!



Уважаемые сормовичи! Домоуправляющая компания Сормовского района обращает ваше внимание на меры безопасности при установке и замене газового оборудования.

При установке современного, более мощного газового оборудования, возникает проблема в срабатывании автоматики на отключение газа, т.к. сечение существующего канала не позволяет пропустить необходимый объём сгоревшего газа в дымовой канал, остатки продуктов горения попадают в квартиру. При этом может произойти **ОТРАВЛЕНИЕ УГАРНЫМ ГАЗОМ!**

Собственникам жилых помещений **ЗАПРЕЩЕНО**: самовольно, без привлечения специализированных организаций проводить работы по замене газового оборудования.

«В декабре прошлого года в связи с неправильной установкой газовой колонки в одной из квартир дома вода попала во внутридомовую газопровод, были отключены от газоснабжения ул. Вахтангова, д. №18 и ул. Федосеенко, д. №97. Во избежание трагических последствий, замену старых одноконтурных газовых котлов на новые, а также переустановку любого газового оборудования (газовой плиты, газовой колонки, газового отопительного котла) в другое место нужно производить только **при условии разработанного проекта, согласованного со специализированными организациями...**» – сообщает главный инженер компании «УправдомЪ» **Николай Павлович Семёничев**.

При желании заменить газовое оборудование необходимо обращаться в специализированные организации, такие как ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (тел. 272-10-56) или ОАО «Нижегородтепломонтаж» (тел. 415-01-56) и другие.

ЧИСТОЕ СОРМОВО – ЭТО ЗДОРОВО

По мнению многих нижегородцев, самым чистым и благоустроенным в нашем городе является Сормовский район.

Об этом говорят и результаты соцопроса, проведённого в официальной группе депутата, председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству **Николая Шумилкова** (<https://vk.com/deputatshumilkov>). 42% респондентов считают Сормовский район самым благоустроенным в заречной части Нижнего Новгорода.

Своим мнением делится пенсионер Владимир Петрович Игнатъев: «Я давно работаю таксистом, и естественно, знаю все дороги и улицы нашего города. Могу объективно и уверенно сказать, что в сравнении с другими районами, Сормово ежегодно лидирует: зимой – по уборке снега, весной – по чистоте территорий и ремонту дорожного полотна». За время месячника по благоустройству в Сормовском районе проделана огромная работа и результат уже заметен. Большая заслуга в этом принадлежит Сормовской домоуправляющей компании, сотрудники которой ежедневно неустанно приводят в порядок каждый уголок района, привлекая к этому население.

Заместитель директора по благоустройству компании «УправдомЪ» **Олег Викторович Раствунин** рассказывает: «На 13 апреля в районе проведено 7 субботников, изменения видны невооружённым глазом! Активно подключаются к этому и неравнодушные жители: совместно с нашими сотруд-

никами они благоустраивают подъезды, озеленяют придомовые территории, облагораживают детские площадки, а также участвуют в конкурсах на «лучший двор, палисадник» и т.д. До начала июня в рамках ежегодной программы по озеленению Сормовского района планируется посадка около 200 саженцев. Подготовка сейчас ведётся в полную силу! Кроме того, в мае предстоит установка новых контейнерных площадок на улицах Федосеенко, Коминтерна, Шимборского и др.»

Активно к процессу уборки территории подключается и молодёжь Сормовского района! «Совет молодёжи при домоуправляющей компании Сормовского района планирует организацию и проведение субботников и акций по посадке деревьев на территории района в апреле и мае 2015 года! Чистый район – это залог крепкого здоровья и отличного настроения!» – заявил председатель Совета **Олег Пикун** в ходе расширенного заседания молодежного объединения.

«Я хочу, чтобы наш район был зелёным, чистым, благоустроенным, комфортным для жизни, поэтому буду сам участвовать в субботниках и привлекать друзей и знакомых!» – говорит куратор Совета **Илья Шумилков**.

Кстати, опрос, проведённый в группе депутата Николая Шумилкова Вконтакте показывает, что большинство респондентов собирается пойти на субботник с коллегами по работе или учёбе!

СОВЕТ МОЛОДЁЖИ:

НОВОСТИ, ПЕРСПЕКТИВЫ, НАЧИНАНИЯ

3 апреля в компании «УправдомЪ» состоялось расширенное заседание Совета молодёжи при домоуправляющей компании Сормовского района, на котором присутствовало около 30 человек.

В начале собрания председатель Совета, заместитель директора по связям с общественностью компании **Олег Пикун** рассказал о целях и задачах совместной работы, о направлениях деятельности Совета и перспективах. С радостью встретили участники собрания депутата, генерального директора компании «УправдомЪ», мудрого наставника в общественных делах и идейного вдохновителя **Николая Шумилкова**, который подчеркнул значимость продвижения здорового образа жизни, культуры, нравственности

и патриотизма среди молодого поколения. В ходе встречи **Николай Шумилков** рассказал о приоритетных направлениях деятельности Совета: спорт и здоровый образ жизни, культура и досуг, патриотическое воспитание и социальные проекты, а также корпоративное направление, нацеленное на сплочение коллектива и взаимодействие со СМИ. В конце заседания члены Совета поручили руководящему составу задать ряд вопросов на встрече с главой города **Олегом Сорокиным**. Встреча состоялась 9 апреля в ННГУ им. Н.И. Лобачевского. Глава Нижнего Новгорода встретился с лидерами молодёжных организаций города. В этом значимом мероприятии приняли участие председатель Совета **Олег Пикун**, куратор Совета **Илья Шумилков** и заместитель председателя **Анастасия Иванова**. Глава города представил нижегородской молодёжи отчёт о своей работе за последние 4 года, рассказал об основных программах городского развития,



связанных с ликвидацией очередей в детские сады, строительством ФОКов и нового жилья. После выступления **О.В. Сорокина** руководители молодёжных объединений задали ему ряд вопросов. Олег Пикун спросил главу города: «Олег Валентинович, как Вы оцениваете роль общественных молодёжных объединений в развитии Нижнего Новгорода? Какая поддержка оказывается в нашем городе работающей молодёжи, которая активно участвует в общественной деятельности и как планируется её мотивировать в дальнейшем?» – и получил развёрнутый ответ.

ЧТО ДЕЛАТЬ С ОТРАБОТАННЫМИ БАТАРЕЙКАМИ?

Мало, кто задумывается, вредны ли отработавшие батарейки и куда их девать после эксплуатации? Оказывается, их нужно утилизировать!

Батарейки содержат тяжёлые металлы (кадмий, свинец, ртуть, литий и т.п.), которые очень сильно загрязняют окружающую среду. Мусор у нас, как правило, вывозится на свалки. Либо его сжигают (и тогда все эти тяжёлые металлы и токсичные отходы попадают прямоком в атмосферу).

Батарейки нужно перерабатывать на специализированных заводах. Проблема в том, что переработка стоит дороже, чем последующая продажа полученного сырья. В Европе такая практика уже давно существует, и пункты приёма отработанных батареек встречаются на каждом шагу. Первый и единственный в России завод по переработке использованных батареек и аккумуляторов, расположенный в Челябинске, принимает их на утилизацию со всей страны и может перерабатывать до 2 вагонов батареек за 4 дня.

За последние несколько лет в Нижнем Новгороде появилось несколько магазинов и общественных организаций, которые принимают батарейки для

последующей отправки на утилизацию. Первой из Домоуправляющих компаний города в эту программу включилась компания «УправдомЪ» и её реализация в Сормовском районе начнётся совсем скоро.

Куда деть использованные батарейки, нам рассказал заместитель директора по благоустройству компании «УправдомЪ» **О.В. Раствунин**. «Всё очень просто: их можно отдать дворникам и другим сотрудникам управляющей компании. Граждане могут быть уверены, что сданные ими батарейки не будут выброшены, а пойдут именно на утилизацию! Поскольку максимальный срок хранения отработанных батареек не более 6 месяцев, по истечении этого времени, Домоуправляющая компания отправляет собранные батарейки в г. Челябинск на утилизацию.»

С одной стороны, ради «пары батареек» не все захотят морочиться и искать способы утилизации. Но если подсчитать, сколько их всего – по одной штуке – выкидывается ежегодно, решимость как-то возрастает. Компания «УправдомЪ» солидарна с громкими лозунгами: «Мы в ответе за нашу планету! Мы за чистый город! Мы за активную гражданскую позицию!»

Материалы подготовили **Анастасия ИВАНОВА** и **Олег ПИКУНОВ** (пресс-служба компании «УправдомЪ») Фото авторов