

«МОЛОДЫМ ВЕЗДЕ У НАС ДОРОГА...»

10 марта в домоуправляющей компании Сормовского района состоялось событие, значимое для сормовской молодёжи. В этот замечательный день генеральный директор компании, депутат городской Думы Николай ШУМИЛКОВ подписал распоряжение о создании общественного Совета молодёжи Сормовского района при домоуправляющей компании. В этот день также состоялось первое заседание Совета, в ходе которого был избран руководящий состав, утверждено положение о Совете и намечен план работы на ближайшее будущее.

Председателем Совета был избран Олег Пикунов, куратором Совета утверждён главный специалист по развитию производственно-технического отдела домоуправляющей компании – Илья Шумилков. Были также избраны заместители председателя, являющиеся руководящими сотрудниками домоуправляющей компании Сормовского района: Сергей Косарев, Александр Шипулин, Антон Корзунов, Анастасия Иванова, Марина Богданова, Павел Шипулин, Антон Пальгуйев.

Ответственным секретарём назначен специалист отдела по связям с общественностью компании Юлия Ветютнева.

«Я всегда с большим трепетом относился, отношусь и буду относиться к молодёжи! – комментирует Николай Шумилков. – Молодёжь – это наше будущее! Именно от того, какой опыт мы передадим следующему поколению, какой пример нравственности мы ему покажем, какие возможности для самореализации создадим и зависит то, как мы будем жить в дальнейшем! Как говорится в поговорке, «Что посеешь, то и пожнёшь!» Могу с гордостью отметить, что домоуправляющая компания Сормовского

района стала первой домоуправляющей компанией не только в городе, но и в области, где существует такой Совет!».

Данная организация будет активно сотрудничать с молодёжной палатой при городской Думе, Советами общественного самоуправления Сормовского района, районной и городской администрацией, школами, техникумами и другими учреждениями. Это необходимо для того, чтобы повысить правовую грамотность молодёжи в сфере ЖКХ, вовлечь её в реализацию интересных проектов, создать условия для организации досуга. Совет молодёжи при домоуправляющей компании Сормовского района – это также великолепная площадка для подготовки будущих кадров, лучшие из которых будут приняты в наш высокопрофессиональный и дружный коллектив!».

По словам куратора Совета Ильи Шумилкова, информация о деятельности Совета молодёжи будет регулярно публиковаться в группе депутата Николая Шумилкова по адресу: vk.com/deputatshumilkov (все желающие вступить в Совет могут задавать свои вопросы в обсуждении «Совет молодёжи Сормовского района»), а также на офи-



циальном сайте домоуправляющей компании по адресу www.upravdom-nnov.ru в данной группе». В перспективе – создание собственного электронного ресурса.

ТЕХНИКУМ И ДУК – УДАЧНЫЙ ТАНДЕМ

Тесное сотрудничество домоуправляющей компании Сормовского района с Сормовским Механическим техникумом началось с 2005 года, когда по совместной инициативе городской Думы, администрации города Нижнего Новгорода и учебного заведения стали набираться группы учащихся по профессиям ЖКХ, а именно «Монтаж и эксплуатация промышленного оборудования в сфере ЖКХ» и «Менеджмент в сфере ЖКХ».



О том, как в настоящее время осуществляется сотрудничество ДК Сормовского района и техникума, рассказывает начальник отдела кадров ДК Сергей Чистяков.

«Между предприятием и учебным заведением был заключён договор о подготовке и трудоустройстве выпускников. Учащиеся техникума ежегодно проходят производственную и преддипломную практику на базе домоуправляющей компании. Квалифицированные инженерно-технические работники компании ведут в техникуме специальные дисциплины, участвуют в приёме итоговых экзаменов и в защите дипломных работ.

Руководство и работники Домоуправляющей компании Сормовского района принимают участие во многих мероприятиях, проводимых в СМТ: это круглые столы, семинары, конкурсы профессионального мастерства, вручение дипломов и прочее. Стало доброй традицией дарить выпускникам, которые идут работать в компанию, ценные подарки профессиональной направленности – (технические принадлежности, наборы инструментов).

За период с первого выпуска по настоящее время (2008-2015) в домоуправляющую компанию и подрядные организации пришли работать 34 специалиста. Большинство из них работают на инженерно-технических должностях.

Из выпускников техникума следует отметить перспективных работников, которые включены в кадровый резерв на замещение руководящих должностей. Пальгуйев Антон Сергеевич, 26 лет – инженер участка ООО «ДК Сормово 6», продолжает учёбу в строительном университете. Кукушкина Анна Николаевна, 24 года – мастер ООО «ДК Сормово 2», учится в техническом университете. Фалин Юрий Юрьевич, 27 лет – мастер участка ООО «ДК Сормово 11», компания оплачивает его учёбу в строительном университете.

В НОГУ СО ВРЕМЕНЕМ

Группа Николая ШУМИЛКОВА в социальной сети «ВКонтакте» стремительно набирает обороты. На данный момент она насчитывает уже более 1 900 подписчиков. В ней регулярно публикуется интересная социально-значимая информация, проводятся опросы и конкурсы.



Результаты опросов, проведённых в марте 2015 года, а также в целом деятельность группы комментирует заместитель директора по связям с общественностью ДК Сормовского района Олег Пикунов.

– Первый опрос помог выяснить, какой район заречной части города, по мнению нижегородцев, самый благоустроенный. Всех нас не может не радовать тот факт, что абсолютным лидером здесь стал Сормовский район, за который проголосовало большинство – 45,7% опрошенных. Предпочтение Автозаводскому району отдали 21,3% респондентов, остальные голоса разделились между Московским, Канавинским и Ленинским районами.

Второй опрос показал, что, по мнению наших подписчиков, является первостепенным в плане благоустройства их района в весенне-летнем сезоне 2015 года. За ремонт дорог во дворах проголосовало 32,9% опрошенных, 20%

– за обустройство детских площадок, установку лавочек и урн. 25,7% респондентов волнует тщательная, систематическая уборка территории во дворах, 11,4% голосовавших высказались за озеленение дворов, скверов и проспектов, и 10% выступили за первоочередность косметического ремонта в своих подъездах. Также проводились и другие опросы. Хотелось бы отметить, что голосование открытое и принять в нём участие может каждый!

В группе была опубликована важная информация об ОДН, а самое главное – способы борьбы с ростом ОДН! Домоуправляющая компания Сормовского района стала первой и единственной в Нижнем Новгороде компанией, которая разработала инструкцию по уменьшению ОДН и распространяет её среди жителей Сормовского района и всего города. Следите за нашими новостями, активно участвуйте в опросах и конкурсах, проводимых в группе vk.com/deputatshumilkov. Задавайте вопросы и направляйте свои предложения! Депутат Николай Шумилков с радостью вам ответит и поможет! Нам важно ваше мнение!

«УПРАВДОМЪ» –
хороших традиций наследник,
Как в советских любимых комедиях,
Во главе стоит добрый волшебник,
Он отыщет проблемам решения!

Год от года лидирует Сормово –
Самый чистый, комфортный район,
Это очень приятно и здорово,
Ведь уютно живётся нам в нём!

Обновляются окна и лавочки,
И площадки для детворы,
И с весною летят сюда ласточки,
Где зелёные дышат дворы!

«Управдомъ» – это низкий тариф,
«Управдомъ» – красота, обновление,
Мы работаем для перспектив,
И приводим мечты в исполнение!

Анастасия Иванова

ПРИЁМ! ПРИЁМ!

12-16 марта в Домоуправляющей компании Сормовского района прошло несколько встреч с жителями. Приём граждан вёл генеральный директор компании «Управдом» Н.М. Шумилков и ведущие специалисты.

Жители дома №1 по ул. Исполкома дали сигнал, что подвалы в их доме затоплены. Однако комиссия, которая провела проверку на следующий день, сообщила, что никаких неисправностей не обнаружено и в подвальных помещениях сухо. Также жители дома №1 по ул. Исполкома сетовали по поводу влажной уборки в подъездах: поскольку у большинства собственников установлены индивидуальные приборы учёта, возможность снабжения уборщицы большим количеством воды зачастую отсутствует, поэтому она лишь тщательно подметает лестничные клетки. Сотрудники домоуправляющей компании постараются решить эту проблему в ближайшее время. Влажную уборку в этом доме уже произвели.

Жителей дома №15 по ул. Культуры волнует вопрос декоративного ремонта подъездов и замены стояков (который был произведён частично). В этом случае жильцам придётся голосовать на общем собрании дома и решить, что для них является первостепенным на данном этапе. Также жильцы этого дома просили заменить изношенные мусорные контейнеры, установить во дворе конструкцию для выбивания ковров и сделать пешеходную дорожку от дома №9 к дому №7 по ул. Культуры.

Встречи прошли в очень спокойной, непринуждённой обстановке. Николай Михайлович пообещал, что проконтролирует выполнение всех своих поручений и устранение замечаний.

ПОЗДРАВЛЯЕМ ОТЛИЧНИКА

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, до 1 мая 2015 года все управляющие компании должны получить лицензию на обслуживание многоквартирных домов. Чтобы получить лицензию, компания должна быть зарегистрирована в России, предоставлять достоверные сведения о своей деятельности, а её руководитель должен пройти тестирование и получить квалификационный аттестат. Экзамен принимает специальная лицензионная комиссия, в составе которой представители правительства региона, госжилинспекции и члены общественных организаций.

В феврале руководители ДУКов сдавали первые экзамены – тестирование из 100 вопросов по профилю ЖКХ. В числе отличников – генеральный директор Сормовской домоуправляющей компании Николай Шумилков, который блестяще справился с заданием, ответил верно на 100 вопросов из 100! Поздравляем!

2 марта в Нижнем Новгороде прошла церемония вручения квалификационных аттестатов директорам ДУКов. В рамках мероприятия документы получили четыре руководителя домоуправляющих компаний Сормовского и Нижегородского районов Нижнего Новгорода, а также Сергачского и Павловского районов Нижегородской области.

«Сдача экзамена – это первый и один из главных шагов на пути к дальнейшему успеху нашей компании. Впереди – получение лицензии. Я очень ответственно отношусь к своей работе и требую от всех сотрудников компании, независимо от их должности, такого же отношения к трудовой деятельности. Стопроцентный результат сдачи экзамена – это не заучивание правильных ответов, это результат моей долголетней ежедневной работы в сфере ЖКХ. Надеюсь, что Сормовская домоуправляющая компания достойно пройдёт все испытания и продолжит свою работу на ваше благо!» – говорит генеральный директор Николай Шумилков.

ДЁШЕВО – НЕ ЗНАЧИТ КАЧЕСТВЕННО

Некоторые жители Сормовского района изъявляют желание установить в подъездах пластиковые окна. Однако прийти к компромиссу по этому вопросу не всегда получается. Смета, которую предлагает Домоуправляющая компания, собственников зачастую не устраивает: «Слишком дорого! Можно найти дешевле!». Можно... Так сделали жильцы дома №2 по ул. Шимборского. Они сами выбрали недорогого подрядчика – малоизвестную фирму по установке пластиковых стеклопакетов. Низкое качество выполненных работ дало о себе знать практически сразу.

– Следуя морали известной сказки, «гнаться за дешевизной» не стоит, иначе придётся заплатить дважды. Домоуправляющая компания подбирает только проверенные, лицензированные организации, имеющие известность и авторитет на рынке. ДК несёт ответственность за выполненные работы и гарантирует хорошее качество по вполне приемлемой цене, – комментирует Вероника Юрьевна Жаркова, начальник отдела по обеспечению технического состояния жилищного фонда и работе с населением.

