

## ДОРОГИЕ СОРМОВИЧИ!

От всей души поздравляю вас с наступающим Новым годом – самым чудесным и долгожданным праздником!

Настало время, когда принято подводить итоги и строить планы на будущее. 2014 год был непростым для России. И всё-таки у нас достаточно перспектив и поводов для оптимизма. Уходящий год в очередной раз показал, что Сормовский район остаётся лидирующим в сфере жилищно-коммунального хозяйства Нижнего Новгорода. А ставя единые цели и объединив наши усилия в новом году, мы сможем сделать родной район ещё лучше, чище и комфортнее!

В преддверии Нового года мы все мечтаем о простых и вечных вещах – хотим, чтобы были здоровы и счастливы дорогие нам люди, чтобы в доме был ток, чтобы дети радовали успехами, и мы гордились этим. Так пусть Новый

2015 год оправдает наши надежды, принесёт в каждый дом благополучие и уверенность в завтрашнем дне! Мира, уюта и добра!



*Хоть на час в Новый год притворитесь детьми,  
Вера в Деда Мороза и в сказку,  
За год взрослыми быть мы устали людьми,  
Можно снять все серьёзные маски.*

*Улыбнитесь родным, подарив теплоту,  
И скажите заветную фразу,  
Что сказать целый год не решались тому,  
Кто на свете дороже алмазов!*

*Вы оставьте в году уходящем  
Неурядицы, ссоры и стрессы,  
И пусть в Новом году, предстоящем  
Для любви и добра будет место!*

*Пусть любимый район процветает,  
Будет первым по всем критериям,  
И пусть день ото дня возрастает  
К ДУКу ваше, друзья, доверие!*

**Н.М. Шумилков, генеральный директор  
домоуправляющей компании  
Сормовского района**

## ПОДАРКИ – ЛИЧНО В РУКИ

В преддверии самого чудесного и долгожданного праздника Сормовский район заискрился яркими огнями и вовсю готовится к встрече Нового года.

При поддержке директора домоуправляющей компании Сормовского района **Николая Михайловича Шумилкова** пройдёт несколько районных мероприятий. Например, 25 декабря состоится праздничная встреча актива ТОС квартала Энгельса и бульвара Юбилейный, а 29 декабря

в 14:00 в ЦДГБ им. М. Горького будет проходить новогодняя ёлка для малообеспеченных семей. Народные гулянья развернутся по традиции, около кафе «Гусар» для жителей посёлков Новый и Кооперативный

Многие дома Сормовского района уже украшены к празднику,

а во всех подъездах размещены новогодние поздравления для жильцов.

Также в канун нового года от лица **Николая Михайловича Шумилкова** лично в руки ветеранам будут доставлены по домашним адресам коробки шоколадных конфет.

## НИЗКИЙ ТАРИФ – ЭТО НЕ МИФ!

Уважаемые сормовичи! Сотрудники домоуправляющей компании Сормовского района поздравляют вас и ваших близких с наступающим Новым годом!

Подводя итоги уходящего года, ещё раз обращаем ваше внимание на то, что в нашей компании сохраняются самые низкие тарифы на содержание и ремонт многоквартирных домов по сравнению со всеми остальными домоуправляющими компаниями Нижнего Новгорода. В 2014 году все ДУКи города повысили тариф на предельный индекс потребительских цен, т.е. на 10-11%. В Автозаводском районе тариф вырос на 12% по постанов-

лению администрации Нижнего Новгорода. ДУК Сормовского района, в свою очередь, произвела минимальное повышение на уровень инфляции – на 5-6%.

Традиционно с 1 января нового года происходит повышение тарифа. ДУК Сормовского района всегда лояльна в этом отношении и предлагает установить его в размере 26,36 руб. за 1 кв. м. для девятиэтажных домов (домов 2 категории), а средний процент сни-

жения по сравнению с тарифом по Постановлению администрации г. Н. Новгорода №2630 от 15.07.2014 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 августа 2014 г.» – 6% при этом останется существенно выше, чем в остальных домоуправляющих компаниях города.

Спасибо вам за понимание и доверие!

## ПОГОВОРИМ ОБ ОДН

Уже не первый год в квитанциях ЖКХ есть пункт «ОДН» - «общедомовые нужды», которые начисляются по трём коммунальным услугам: это электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение. Многие собственники жилья часто обращаются к нам с вопросами: из чего формируется тариф, почему для каждого дома он индивидуален, как заметить лишнее в платёжке и что в таком случае делать. Постараемся подробно прояснить данный спектр вопросов.

– Сумма ОДН в квитанции – это плата за освещение в подъездах и не только. Сюда же относится и плата за освещение чердачных и подвальных помещений, за работу противопожарной автоматики, приподъездного светильника, за обеспечение работы антенных усилителей, домофонов, лифтов и так далее – поясняет начальник договорно-правового отдела домоуправляющей компании Сормовского района **Оксана Вячеславовна Тюрина**.

У каждого многоквартирного дома набор электрооборудования индивидуален. Большие цифры в строке «общедомовые нужды» могут говорить о том, что существует незаконное потребление электроэнергии. Например, к общедомовой инженерной системе присоединены магазин, парикмахерская или любое другое нежилое помещение. Для выявления

подобных случаев нами проводится экспертиза по заявке жителей, после чего данная организация в обязательном порядке должна установить индивидуальный прибор учёта потребления ресурсов. Ярким примером может служить дом №11 по ул. Федосеевко, где было выявлено хищение электроэнергии в огромном масштабе. После пресечения данного случая ОДН в доме снизился в несколько раз уже в следующем месяце!

Начисление платы за ОДН зависит и от того, установлены ли индивидуальные счётчики электроэнергии у жильцов дома. Те, у кого прибор учёта не установлен, платят за потреблённую энергию в квартире и за долю энергии, идущей на нужды всего дома, по нормативам. Аналогичная ситуация имеет место когда жители не сдают или сдают недостоверные показания по счётчикам, когда люди, проживающие в количестве двух и более человек в квартире, где прописан один хозяин, не устанавливают прибор учёта, и таким образом, бремя по оплате ОДН ложится на других собственников. Выставленная сумма за ОДН – это дисбаланс между показаниями общедомового прибора учёта и объёма, реально потреблённого собственниками в квартирах. Данная проблема может быть решена только при наличии у всех жильцов индивидуальных приборов учёта, а также при своевременной и достоверной передаче их показаний.

Обращаем ваше внимание, что домоуправляющая компания только передаёт сведения по показателям в ООО «Центр-СБК», который занимается контролем состояния и показаний приборов учёта потребления коммунальных ресурсов и производит начисления.

## ПОЗДРАВЛЯЕМ!

20 декабря свой день дождения отметил генеральный директор домоуправляющей компании Сормовского района **Николай Михайлович ШУМИЛКОВ**. Коллеги от всей души поздравляют его с этим праздником!



Уважаемый  
Николай Михайлович!

Декабрьским днём  
предновогодним,  
Всем коллективом  
дарим поздравленья,  
Ведь у любимого начальника сегодня  
Прекрасный праздник – День Рожденья!

Благодарность, проекты, форумы,  
Благоустройство и хозяйство коммунальное,  
Приёмы граждан, процветанье Сормова –  
Вот направленья в вашей жизни актуальные.

Не забываете про инвалидов, ветеранов,  
Про тех, кому нужна поддержка в жизни,  
Вы помогаете библиотекам, воинам Афгана,  
С душой, участием, патриотизмом!

Вы – объективный, честный, справедливый,  
Хозяин своего решительного слова,  
Разносторонний, с юных лет трудолюбивый,  
Незаменимый наш директор «Управдома»!

День энергетика сегодня празднует страна,  
Вам суждено судьбой работать в этой сфере,  
Стать знатоком и гуру в ЖКХ,  
И продвигаться вверх успешно по карьере!

Желаем вам всегда быть бодрым,  
Стремиться к целям динамично,  
В делах – решительным и твёрдым,  
На всё смотреть оптимистично.

Желаем новых взлётов и побед,  
Решать все самые невыполнимые задачи,  
Всегда и всюду оставаться на коне,  
И чтоб сопутствовала госпожа удача!

Коллектив домоуправляющей компании  
Сормовского района

## БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!

### КТО-ТО ОТРАВИЛСЯ, А КТО-ТО ОСТАЛСЯ БЕЗ ГАЗА

2 декабря в Сормовском районе в доме №22 по ул. Гаугеля произошёл случай отравления угарным газом при работе газовой колонки. Два человека попали в больницу в состоянии средней тяжести.

Причина: ЗАКРЫТЫЕ пластиковые окна в момент работы газовой колонки!

**ОБЯЗАТЕЛЬНО** во избежание несчастных случаев в момент работы газовой колонки приоткрывайте окна!

**ПОМНИТЕ:** угарный газ не имеет запаха!!!

Собственникам жилых помещений **ЗАПРЕЩЕНО** самовольно, без привлечения специализированных организаций проводить работы по замене газового оборудования.

При желании заменить газовое оборудование необходимо обращаться в специализированные организации, такие как ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (тел. 272-10-56), ОАО «Нижегородтепломонтаж» (тел. 415-01-56) и другие.

1 и 7 декабря в связи с неправильной установкой газовой колонки в одной из квартир вода попала во внутриметровый газопровод, в результате чего были отключены от газоснабжения ул.Вахтангова, д.18 и ул.Федосеевко, д.97.

В зимний период такие случаи могут привести к повреждению газопровода и более длительному отключению газоснабжения многоквартирного дома (МКД), что повлечёт за собой значительные финансовые затраты. Затраты эти, кстати, будут возложены на собственника, чьи действия привели к аварийному отключению МКД от газа. Для справки: средняя стоимость подключения МКД составляет 30 тысяч рублей.

Материалы подготовили  
Анастасия ИВАНОВА, Олег ПИКУНОВ  
Фото из интернета

