

ИНТЕРВЬЮ С РУКОВОДИТЕЛЕМ

ПЕРСПЕКТИВА ЗА ДУКАМИ

– Николай Михайлович, что сейчас происходит с ЖКХ, и отчего столько нареканий звучит в адрес ДУКов?

– К сожалению, СМИ сейчас в отношении ЖКХ говорят, в основном, много о «чёрном» и слишком мало о хорошем. Вот, к примеру, у меня в ДУКе женщина проработала дворником более 40 лет, ни разу не меняя места работы. И почему-то СМИ это событие никак не освещают, а вот у кого-то в подъезде самые незначительные проблемы возникли «на радость журналистам» – об этом сразу же узнаёт весь мир. Оценка работы сферы ЖКХ даётся необъективная, тренд – подавить ДУКИ. Исходит он с федерального уровня и переносится на местном уровне.

Не реализуется основной принцип Гражданского кодекса – бремя содержания собственности несёт собственник. Реально выполняют закон только органы местного самоуправления, которые регулярно субсидируют свою долю в части муниципальных квартир.

Районный ДУК как явление давно ушёл в прошлое. В городе в настоящий момент более 80 домоуправляющих компаний, уже сформирован рынок управления жилым фондом. У каждого есть возможность вы-

бора. Создана конкурентная среда, и достаточно большая, но в настоящий момент в городе существует большое количество жилья без управления. А почему? Потому, что этот рынок уже становится непривлекательным. Играть в одни ворота достаточно сложно. Платёжная дисциплина у населения никуда не делась, и взыскать данные средства с жильцов практически невозможно. Опять ДУКИ виноваты? Решать этот вопрос необходимо на федеральном уровне. Служба судебных приставов пишет в официальных ответах: «Невозможно взыскать». Всё! Суды в тупик заходят. И этот факт затрудняет работу ДУКов. И всё-таки количество обращений граждан в ДУКИ и в администрацию уменьшается. 22 года назад в декабре месяце мы регулярно занимались пуском тепла. Буквально перед новым годом я лично занимался пуском тепла! А сегодня уже в начале октября все дома с теплом. Разве это не положительная тенденция? Об этом необходимо рассказывать, в этом есть заслуга и жителей и ДУКов и администрации города.

– Как может сказаться на рынке предстоящее лицензирование домоуправляющих компаний?

– Лицензирование – нормальная мера

в сложившихся обстоятельствах. Думаю, после лицензирования количество управляющих компаний уменьшится, а хорошо это или плохо – время покажет.

– А что вы можете сказать о такой альтернативе ДУКам как ТСЖ?

– Очевидно, что уровень квалификации работников ДУКов гораздо выше, чем у работников ТСЖ. Но проблем с ТСЖ не меньше. Я считаю, что ТСЖ и ДУКИ нужно уравнивать в правах. Но перспектива в этой части больше за ДУКАми, потому что управление в ДУКАх более грамотное. Конечно, ТСЖ тоже имеют право на жизнь и должны развиваться, но всё равно начинать надо с совершенствования законодательства на федеральном уровне. К примеру, чтобы принять какое-либо решение ТСЖ необходимо проведение общего собрания, что в значительной степени замедляет работу и создает неудобство для жильцов. Регулярно проходят тысячи собраний. На мой взгляд, многие вопросы мог бы решать Совет дома.

Материал подготовил О.И. Пикунов

О НАБОЛЕВШЕМ – НАПРЯМУЮ

Председатель комиссии по городскому хозяйству Н.М. Шумилков принял участие в прямом эфире радиостанции «Комсомольская правда».

Программа «Тема дня», вышедшая 22 октября в прямом эфире радиостанции «Комсомольская правда», была посвящена вопросам, связанным с организацией парковок в центре города, а также межеванию земли под многоквартирными домами.

По мнению председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству, строительство платных парковок на принципах муниципально-частного партнёрства необходимо для того, чтобы разгрузить город от пробок. В новых парковках, прежде всего, нуждается центр города.

Николай Шумилков отметил, что в ряде микрорайонов города уже строятся многоуровневые парковки, к примеру, в микрорайонах «Цветы» и «Бурнаковский».

Что касается темы межевания земли под многоквартирными домами, то, по словам Николая Михайловича, в нашем городе данная проблема практически решена за счет городского бюджета.

Собеседником Николая Михайловича Шумилкова был заместитель председателя комитета по вопросам градостроительной деятельности, ЖКХ и ТЭК Законодательного Собрания Нижегородской области А.А. Косовских.

ЭТОТ ВЕЧНО АКТУАЛЬНЫЙ КАПРЕМОНТ

Круглый стол «Капитальный ремонт по-новому», организованный НРО ООД «Народный фронт «За Россию», состоялся 22 октября в актовом зале Нижегородской ассоциации промышленников и предпринимателей. Одним из экспертов в области ЖКХ выступил председатель постоянной комиссии по городскому хозяйству городской Думы Нижнего Новгорода, депутат Николай Михайлович Шумилков. Он рассказал участникам мероприятия о роли домоуправляющих компаний в организации капитального ремонта, активно отвечал на вопросы, задаваемые как другими экспертами, так и представителями общественности города Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Также в рамках круглого стола обсуждались проблемы расчёта минимального взноса на капитальный ремонт в Нижегородской области, принципы и порядок формирования программы капитального ремонта, в том числе возможность её актуализации и порядок выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

Дискутируя на тему принципов и порядка формирования программы капитального ремонта, председатель постоянной комиссии по городскому хозяйству отметил, что следует обратить пристальное внимание на такой аспект, как актуализация. По его словам, «актуализация программы капитального ремонта должна производиться не реже

одного раза в год, а в идеале – значительно чаще. Жизнь заставит её актуализировать, потому что жители будут платить по факту в три раза больше. Соответственно, мы надеемся увидеть в следующем году увеличение объёма капитального ремонта в тройном размере, в частности в Нижнем Новгороде, и для осуществления данной цели мы будем также обращаться к нашим коллегам из Законодательного Собрания. Следует помнить, что жители обязательно потребуют как минимум то, за что они заплатили».

Материалы подготовил О.И. Пикунов

ОЗЕЛЕНИМ ДВОРЫ И СКВЕРЫ!

Этой осенью в Домоуправляющей компании Сормовского района прошла плановая осенняя высадка деревьев.

Как сообщил начальник отдела благоустройства Игорь Михайлович Шумилков, «место посадки и виды посадочного материала предлагаются компанией по согласованию с Советами домов или по просьбе жителей. В сентябре-октябре служба благоустройства посадила 233 кустарника и 150 деревьев. В основном, это канадский клён, ель, липа. Возле некоторых домов, например, на улице Исполкома, д.3, были высажены каштаны и лиственницы, которые также хорошо приживаются в нашей полосе. Мы завозим плодородный грунт, минеральные и органические удобрения, и все посадки производим в соответствии с агро-

техническими требованиями», – пояснил Игорь Михайлович.

Также начальник отдела благоустройства рассказал, что «УправдомЪ» оказал помощь в приобретении и посадке 40 деревьев и 25 кустарников детским садам и школам, расположенным в зоне обслуживания компании. В качестве подарка жителям 30 октября у кинотеатра «Ракета» высажены две голубые ели.

К сожалению, не все «зелёные друзья», заботливо посаженные «УправдомомЪ», приживаются и радуют глаз жителей района. По словам коммунальщиков, чаще всего саженцы страдают от горе-автолюбителей или снежных завалов. Кроме того, ежегодно производится санитарная рубка, вследствие которой вырубается порядка 250 деревьев. В основном, это сухостой, аварийные и больные деревья. Поэтому, если жильцы хотят чтобы их дома утопали в сирени, а не в мусоре, они сами должны заботиться о зелёных насаждениях, и не только на стадии их посадки.



Людмила КРАПИВИНА, фото Юлии ВЕТЮТНЕВОЙ

АКТУАЛЬНО

ТЕПЛО В КАЖДЫЙ ДОМ!

Осенняя непогода в самом разгаре, а у кого-то в квартирах холодные батареи. Отсюда – ощущение дискомфорта, нежелание по утрам выбираться из-под тёплого одеяла и симптомы простуды. Но жителям Сормовского района холода не страшны, ведь в их в дома тепло поступило даже на несколько дней раньше намеченного срока.

СПРАВКА. Начало отопительного периода устанавливается распоряжением главы администрации города при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже +8 градусов по Цельсию, а конец отопительного периода – при среднесуточной температуре наружного воздуха выше +8 градусов по Цельсию в течение 5 суток подряд. После этого ОАО «Теплоэнерго» и другие предприятия запускают в работу котельные, задача которых обеспечить теплом каждый дом. Однако далеко не всегда в квартире одновременно начинают отапливаться все помещения. Специалисты удаляют воздух из систем, чтобы тепло поступило в каждую комнату. На практике это занимает около 10 дней.

С началом отопительного сезона для сормовичей действует «горячая линия» по пуску тепла (тел. 225-78-88, 225-10-11, 422-05-95), куда они могут обратиться для устранения неполадок. Заявки также принимают ДУК и аварийные службы. В Нижнем Новгороде действует Единая дежурно-диспетчерская служба коммунального хозяйства 005, куда стекается информация о самых проблемных и неразрешенных заявках от горожан.

Отопительный сезон в Сормовском районе стартовал 30 сентября, когда температура воздуха достигала 10 градусов по Цельсию.

Как рассказал нам главный инженер Домоуправляющей компании Сормовского района «Управдом» Семёнычев Николай Павлович, «по официальным данным на 8 октября в службу 005 поступило 386 заявок по всем районам Нижнего Новгорода, из них по Сормовскому району – всего 9. Это, в сравнении с другими районами, очень хороший показатель. Максимальное количество заявок устраняется, как правило, на местах в кратчайшие сроки. На сегодняшний день заявок по Сормовскому району в Единую диспетчерскую службу коммунального хозяйства города не поступило, все 27 котельных района работают бесперебойно, аварий на пуске тепла не было. В целом я могу объективно оценить данную ситуацию в районе на «отлично», т.к. это лучшее начало отопительного сезона за долгие годы существования Домоуправляющей компании, а Сормовский район традиционно является лидером по теплоснабжению в Нижнем Новгороде!».

Что ж, остается только порадоваться за сормовичей, в чьих домах уютно и тепло, и которым не страшны приближающиеся зимние морозы!

Материал подготовили О.И. ПИКУНОВ, А.И. ИВАНОВА

ЮБИЛЕЙ

СЧАСТЬЕ – КОГДА СОСТОЯЛАСЬ ХОРОШАЯ ТРУДОВАЯ ЖИЗНЬ

29 октября в сормовской Домоуправляющей компании прошло необычное мероприятие. В связи с 40-летним юбилеем трудовой деятельности чествовали заслуженного дворника Антонину Степановну ЛИТОВКИНУ.

Совсем недавно, 17 октября, коллектив бригады, которую она возглавляет, поздравил её с 70-летием на рабочем участке, а теперь юбиляршу привезли в центральный офис компании по улице Никитина, 2, где в торжественной обстановке генеральный директор ОАО «Сормовская Домоуправляющая Компания «УправдомЪ» Николай Михайлович Шумилков вручил ей грамоту и цветы.

Николай Михайлович отметил, что подобные случаи верности профессии, тем более такой тяжёлой и непрестижной, уникальны не только для района, но и для города.

«Несмотря на преклонный возраст, она и сегодня в наших рядах. Считаю, молодёжи надо брать пример с таких людей, потому что неважно, где ты работаешь, важно быть профессионалом своего дела», – сказал он.

Самой Антонине Степановне даже не верится, что столько лет она отдала своему делу, обслуживая дом сталинской постройки по улице Культуры, 98. Пришла она в ЖЭУ №6 молодой женщиной, как и многие, мечтая получить квартиру. А потом, как она говорит, «затянуло»: привыкла рано вставать, выходить на работу в шесть утра, когда дом ещё только просыпается, привыкла слышать благодарность за честный, добросовестный труд от жильцов и руководства, снискала уважение и поддержку «девчонок» своей бригады... в конце концов получила квартиру и поняла, что у неё состоялась хорошая трудовая жизнь. Свидетельство тому – множество грамот и благодарностей, не только от Домоуправляющей компании, но и от администрации Сормовского района.

Антонина Степановна вырастила детей, а своим трудом принесла радость многим людям. Мы тоже желаем ей много радости: как женщине, как матери и как профессионалу.

Людмила КРАПИВИНА, фото автора