

Генеральный директор
ОАО "ДК Сормовского района"
Н.М.Шумилков
" ____ " _____ 2012 года

**Стоимость (усредненная)
обязательных услуг или работ, входящих в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества, включаемых в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
1 кв.метр общей площади жилья в месяц на 2012 год по каждой категории многоквартирных домов***

	1.Многоквартирные или жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтами, системами дымоудаления и мусоропроводами	2.Многоквартирные или жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтами и мусоропроводами	3. Многоквартирные или жилые дома со всеми видами благоустройства с мусоропроводами, без лифтов	4.Многоквартирные или жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропроводов	5. Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	6.Многоквартирные или жилые дома, относящиеся к категории ветхих и аварийных
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	22,62	21,25	19,08	18,02	15,54	9,78
в том числе:						
I.Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	4,01	3,78	3,54	1,77	0,00	0,00
<i>в том числе:</i>						
плановый текущий ремонт	4,01	3,78	3,54	1,77	0,00	0,00
II.Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	16,29	15,52	13,91	14,54	13,42	9,05
<i>в том числе:</i>						
I.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	5,42	5,22	4,93	5,58	5,35	1,96
<i>в том числе:</i>						
санитарно-технические работы	2,42	2,36	1,92	2,42	2,71	0,31
электротехнические работы	0,75	0,61	0,71	0,80	0,26	0,23
замеры сопротивления изоляции электрокабелей	0,06	0,06	0,06	0,06	0,04	0,04
аварийно-ремонтное обслуживание	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,49
обслуживание внутридомового газового оборудования	0,11	0,11	0,25	0,22	0,30	0,30

содержание конструктивных элементов	1,42	1,42	1,33	1,42	1,38	0,59
2.Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	2,43	2,37				
<i>в том числе:</i>						
Техническое освидетельствование лифтов, электроизмерительные работы	0,05	0,05				
Комплексное техническое обслуживание лифтов	2,38	2,32				
3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	8,44	7,93	8,99	8,96	8,06	7,09
3.1.Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	4,79	5,30	6,26	6,28	5,36	4,79
3.1.1.Уборка придомовых площадей	2,99	3,10	3,91	4,99	5,36	4,79
3.1.2.Уборка внутриподъездных площадей	1,04	1,34	1,50	1,29		
3.1.3.Обслуживание мусоропроводов	0,77	0,85	0,86			
3.2.Дератизация и дезинсекция	0,06	0,06	0,09	0,10	0,14	0,14
3.3.Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	1,03	1,03	1,05	1,00	0,94	0,55
<i>в том числе:</i>						
приобретение, ремонт контейнеров	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
содержание и уход за элементами озеленения	0,18	0,18	0,18	0,18	0,14	0,11
транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,35
прочие расходы + резерв	0,14	0,14	0,17	0,12	0,09	0,04
3.4.Вывоз твердых бытовых отходов	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,48
3.5.Очистка дымоходов и вентканалов	0,05	0,05	0,08	0,08	0,12	0,13
3.6.Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	1,01					
III.Расходы по управлению многоквартирным домом	2,32	1,95	1,63	1,71	2,12	0,73

** Примечание:* Стоимость обязательных услуг или работ и перечень услуг и работ по содержанию и ремонту на каждый дом установлен индивидуально в соответствии с решением собственников помещений МКД на общем собрании собственников