

ОАО «Домоуправляющая компания Сормовского района»

г. Нижний Новгород

Пояснительная записка к годовому балансу за 2013 год.

Раздел 1. Общие сведения о деятельности предприятия.

Местонахождение общества: 603003, г. Н.Новгород, ул. Никитина, д. 2

Почтовый адрес: 603003, г. Н.Новгород, ул. Никитина, д. 2.

Юридический адрес: 603003, г. Н.Новгород, ул. Никитина, д. 2.

ИНН/КПП 5263052103/526301001

В ЕГРЮЛ регистрация от 26.12.2005 года за основным регистрационным номером 1055255068802.

ОКТМО – 22701000: г. Н.Новгород.

ОКФС - организационно-правовая форма: 14 – муниципальная собственность.

ОКОГУ – организации, учрежденные юридическими лицами: 49014.

ОКАТО – 22401382000: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район.

Статус организации: определен Уставом Открытого Акционерного Общества «Домоуправляющая компания Сормовского района».

Устав общества утвержден Решением № 1 единственного учредителя от 15.12.05 г.

1.1. Основной вид деятельности предприятия.

ОАО «Домоуправляющая компания Сормовского района» (далее «Общество») осуществляет следующие виды деятельности: управление недвижимым имуществом, связанное с оказанием услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирных домов, а также выполнение работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Сормовского района города Нижнего Новгорода. В управлении общества находится 556 многоквартирных дома.

1.2. Учетная политика организации.

Бухгалтерский учет ОАО «Домоуправляющая компания Сормовского района» ведется в соответствии с учетной политикой Общества. В учетной политике сформулированы основные принципы ведения бухгалтерского учета. Бухгалтерский и налоговый учет Общества осуществляется по методу начисления. Система налогообложения – общая (традиционная). Общество является плательщиком следующих налогов:

1. НДС.
2. Налога на прибыль.

3. Налога на имущество.
4. Транспортного налога.
5. Страховых взносов от ФОТ.
6. Обязательных отчислений на загрязнение окружающей среды.

1.3. Уставный и резервный капитал общества.

Величина уставного капитала Общества в 2012 году составила 100 тыс. рублей.

Резервный капитал Общества создан в соответствии с Уставом Общества и составляет 25 тыс. рублей.

Раздел 2. Финансовая деятельность общества.

В 2013 году доходы от основного вида деятельности составили 189 880 тыс. рублей, расходы составили

188 632 тыс. рублей. Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками составила 45 106 тыс. рублей, дебиторская задолженность покупателей и заказчиков составила 70 052 тыс. рублей, том числе задолженность покупателей жилищных услуг (собственников и нанимателей) составила:

Сумма задолженности, тыс. рублей.			
Всего	45-90 календарных дней	Свыше 90 календарных дней	С истекшим сроком давности
38 990 576,13	666 651,62	19 361 212,83	12 525 489,01

Созданный Обществом резерв по сомнительным долгам составил 19 694 тыс. рублей (в части задолженности покупателей жилищных услуг).

По итогам работы Общества бухгалтерская прибыль до налогообложения - 12 394 тыс. рублей.

Чистая бухгалтерская прибыль Общества за 2013 г. – 8 931 тыс. рублей.

