

Генеральный директор
ОАО "ДК Сормовского района"
Н.М.Шумилков
" ____ " _____ 2012 года

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда
на 1 кв.метр общей площади жилья в месяц с 01 августа 2012 года**

	1.Многokвартирные или жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтами, системами дымоудаления и мусоропроводами	2.Многokвартирные или жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтами и мусоропроводами	3. Многokвартирные или жилые дома со всеми видами благоустройства с мусоропроводами, без лифтов	4.Многokвартирные или жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропроводов	5. Многokвартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	6.Многokвартирные или жилые дома, относящиеся к категории ветхих и аварийных
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	23,91	22,46	20,15	19,05	16,41	10,34
в том числе:						
I.Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	4,01	3,78	3,54	1,77	0,00	0,00
<i>в том числе:</i>						
плановый текущий ремонт	4,01	3,78	3,54	1,77	0,00	0,00
II.Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	16,96	16,27	14,71	15,39	14,26	9,61
<i>в том числе:</i>						
1.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	5,66	5,52	5,23	5,92	5,68	2,05
<i>в том числе:</i>						
санитарно-технические работы	2,50	2,43	2,09	2,57	2,88	0,31

электротехнические работы	0,79	0,72	0,77	0,87	0,27	0,25
---------------------------	------	------	------	------	------	------

замеры сопротивления изоляции электрокабелей	0,06	0,06	0,06	0,06	0,04	0,04
аварийно-ремонтное обслуживание	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,52
обслуживание внутридомового газового оборудования	0,12	0,11	0,22	0,22	0,30	0,30
содержание конструктивных элементов	1,53	1,53	1,43	1,53	1,53	0,65
2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	2,43	2,37				
<i>в том числе:</i>						
Техническое освидетельствование лифтов, электроизмерительные работы	0,05	0,05				
Комплексное техническое обслуживание лифтов	2,38	2,32				
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	8,86	8,38	9,49	9,47	8,58	7,55
3.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	5,15	5,68	6,70	6,73	5,82	5,22
3.1.1. Уборка придомовых площадей	3,26	3,39	4,26	5,44	5,82	5,22
3.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	1,04	1,34	1,50	1,29		
3.1.3. Обслуживание мусоропроводов	0,85	0,96	0,94			
3.2. Дератизация и дезинсекция	0,06	0,06	0,09	0,10	0,14	0,14
3.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	1,09	1,09	1,11	1,06	1,00	0,59
<i>в том числе:</i>						
приобретение, ремонт контейнеров	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
содержание и уход за элементами озеленения	0,18	0,18	0,18	0,18	0,14	0,11
транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,39
прочие расходы + резерв	0,14	0,14	0,17	0,12	0,09	0,04

3.4.Вывоз твердых бытовых отходов	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,48
3.5.Очистка дымоходов и вентканалов	0,05	0,05	0,08	0,08	0,12	0,13
3.6.Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	1,01					
III.Расходы по управлению многоквартирным домом	2,94	2,42	1,90	1,89	2,15	0,73