

**Перечень услуг,  
оказываемых ОАО «Сормовская домоуправляющая компания»  
в отношении общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего  
имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением  
Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491**

- Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилого дома, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
- Обеспечение температурно-влажностного режима общих помещений многоквартирного дома и внутри жилых помещений за счет обеспечения работоспособности инженерного оборудования, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения, и удовлетворительного технического состояния несущих конструкций дома;
- Уборка внутриподъездных площадей многоквартирного дома с соблюдением периодичности выполнения основных видов работ;
- Уборка, дезинфекция, устранение повреждений и неисправностей систем мусороудаления при наличии в доме мусоропровода;
- Дератизация и дезинсекция от грызунов и насекомых технических помещений, других общих помещений дома, включая подъезды;
- Освещение помещений общего пользования;
- Мероприятия по противопожарной безопасности многоквартирного дома;
- Содержание в исправном состоянии конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода, очистка кровли и внутренних водостоков от мусора, грязи, листьев, снега, наледи и т.д.;
- Аварийно-восстановительные работы, обеспечивающие нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов для более одного жилого и (или) нежилого помещения многоквартирного дома;
- Подготовка к сезонной эксплуатации;
- Обслуживание, обследование, регулировка и наладка систем инженерного оборудования, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения: вентиляции, холодного водоснабжения, канализации, центрального отопления;
- Обеспечение бесперебойного электроснабжения электрооборудования лифта;
- Содержание, обслуживание, проведение технического диагностирования и обследования лифтов: содержание диспетчерских лифтов, типовое или комплексное обслуживание, техническое освидетельствование;
- Обслуживание и очистка дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов;
- Обслуживание, техническое диагностирование и обследование систем газоснабжения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома и обеспечивающих работоспособность оборудования для более одного жилого и (или) нежилого помещения;
- Обслуживание, обследование, устранение повреждений и неисправностей электротехнических устройств;
- Сбор и вывоз твердых бытовых отходов;

- Вывоз крупногабаритного мусора;
- Приобретение, содержание и ремонт контейнеров и переносных металлических мусоросборников;
- Уборка придомовой территории;
- Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами;
- Прочие работы и услуги;
- Управление многоквартирных или жилым домом (формирование заказа на работы; осуществление контроля технического состояния и использования жилого фонда; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; корректировке размера оплаты услуг; осуществление договорно-правовой деятельности; финансовое обеспечение заказа на работы; организация работы по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги)
- Текущий ремонт (производится по Перечню работ Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»)